

Umowa nr ZP.272...2022

zawarta w dniu w Kowiesach, pomiędzy:

Gminą Kowiesy,

Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy, NIP: 836-18-32-418, REGON: 750148294

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Kowiesy – Jarosława Pepkę**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Beaty Heleniak**

a

.....

.....

reprezentowaną przez.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

łącznie zwanymi w dalszej części umowy **Stronami,**

w związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: **„Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Starym Wylezinie”**, prowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego, w ramach inwestycji pn.: **„Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Starym Wylezinie”**, następującego zakresu prac:
 - uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym warunków technicznych, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji (jeżeli wymagane) i innych dokumentów wynikających z przepisów odrębnych,
 - sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę,
 - wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie zaakceptowanego projektu budowlanego,
 - roboty montażowe obiektów i instalacji,

- wymiana obudów istniejących studni głębinowych wraz z ich uzbrojeniem w pompy głębinowe, rurociągi tłoczne, głowice studzienne i armaturę oraz odwodnienie studni,
 - budowę budynku technicznego (budynek Stacji Uzdatniania Wody),
 - budowę i montaż urządzeń technologicznych wraz z układem do magazynowania i dystrybucji wody pitnej,
 - budowę osadnika wód popłucznych wraz z pompą osadnikową (w razie konieczności),
 - budowę podziemnych instalacji technologicznych,
 - budowę dwóch zbiorników na wodę uzdatnioną o pojemności 100 m³ każdy,
 - budowę szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności max. 10 m³,
 - roboty rozbiórkowe istniejących obiektów,
 - wykonanie ogrodzenia, utwardzenia i oświetlenia terenu SUW,
 - przebudowę istniejącej napowietrznej linii telekomunikacyjnej zgodnie z wydanymi warunkami przez Orange Polska S.A.,
 - wyniesienie układu pomiarowego PGE do granicy działki/linii ogrodzenia,
 - przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem SUW do użytkowania,
 - zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - nadzór autorski projektanta.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz:
- a) złożonej ofercie,
 - b) SWZ wraz ze zmianami,
 - c) Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),
 - d) harmonogramie rzeczowo – finansowym (załącznik nr 1 do umowy).
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy, Wykonawca dostarcza najpóźniej w dniu jej podpisania. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi uwzględniać podział wynagrodzenia należnego Wykonawcy na dwa etapy realizacji zadania w sposób określony § 14 ust. 2.
4. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zadanie jest dofinansowane w wysokości do 95% wartości Inwestycji. Wkład własny Zamawiającego stanowi co najmniej 5% wartości Inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami prawa oraz szczególną starannością uwzględniając fakt,

iż wykonywany przedmiot umowy służyć będzie mieszkańcom, a tym samym winien on spełniać wszelkie wymogi bezpieczeństwa.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego rozszerzyć zakresu robót stanowiących przedmiot umowy.

7. Inwestora reprezentować będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

8. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:

..... ,

/imię i nazwisko, telefon kontaktowy/

posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr wydane przez

.....

9. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Wykonawca jest obowiązany natychmiast zawiadomić o tym Zamawiającego.

10. Zmiana kierownika budowy lub inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy.

11. Kierownik budowy prowadzi dokumentację budowy.

12. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych urządzeń i sprzętu oraz z zastosowaniem materiałów stanowiących jego własność, chyba że zgodnie z niniejszą umową określony zakres robót wykona podwykonawca własnym sprzętem i urządzeniami.

2. Materiały, sprzęt i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- a) polskim normom przenoszącym normy europejskie,
- b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
- c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty określone prawem budowlanym, potwierdzające spełnienie warunków określonych w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Niezawiadomienie Zamawiającego stworzy obowiązek po stronie Wykonawcy – na żądanie Zamawiającego – odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania wykonania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności: montaż technologii uzdatniania wody. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji tych robót sporządzi listę pracowników (wykonawcy oraz podwykonawców) realizujących roboty, zawierającą ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych robót. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana w terminie 3 dni od zmiany stanu faktycznego.

6. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca oraz podwykonawcy mają obowiązek przedstawienia w terminie 3 dni dowodów zatrudnienia określonych pracowników na podstawie umowy o pracę, przedkładając Zamawiającemu kopię umowy o pracę lub dowód zgłoszenia do ZUS.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego:

- a) za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
- b) o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji i jakość robót oraz opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów utrzymania placu budowy,
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- c) dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- d) dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
- e) sporządzania dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,
- f) kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji stanowiącej przedmiot umowy (w tym inwentaryzacji powykonawczej),
- g) odpowiedniego zabezpieczenia i dozoru terenu budowy,
- h) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

- i) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- j) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu każdej części robót oraz całości robót i przekazania go Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- k) wykonania oznakowania terenu budowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym w zakresie ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty za naruszenie obowiązujących norm oraz przepisów, a także ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.

§ 4

- 1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją robót odpowiada Wykonawca.
- 2. Wykonawca od momentu zawarcia umowy zapewni ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
- 3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę lub polisę ubezpieczeniową najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 4. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej.
- 5. Zmiana zakresu ubezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego.

§ 5

- 1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie **20 miesięcy** od dnia podpisania umowy (termin liczony zgodnie z zasadami kodeksu cywilnego).
- 2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym wykonany zostanie przedmiot umowy, nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
- 3. Wykonawcy służy prawo żądania przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas zwłoki Zamawiającego w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 2.

§ 6

- 1. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przeprowadzony zostanie odbiór częściowy robót na zakończenie I etapu prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, oraz odbiór końcowy prac po zakończeniu realizacji inwestycji.

2. Odbioru częściowego dokonuje się na podstawie zgłoszenia Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia. W protokole odbioru częściowego zamieszcza się zestawienie wykonanych prac.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót objętych umową, co kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru oznacza gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego, o czym Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego.
4. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - a) uzgodnienia, protokoły i inne dokumenty związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej,
 - b) certyfikaty, atesty na wbudowane materiały,
 - c) oryginał dziennika budowy,
 - d) protokoły odbiorów technicznych,
 - e) rozliczenie końcowe robót (kosztorys powykonawczy),
 - f) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót i przedłożenia dokumentów, określonych w ust. 4.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół na formularzu określonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone wady istotne Zamawiający ma prawo:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - i. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8

Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy oraz będzie wykonywał inne czynności określone obowiązującymi przepisami.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- b) przedkładania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela **miesięcy gwarancji jakości** na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy na czas obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust. 1. Okres ten liczony jest od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionej wadzie w terminie 7 dni od dnia ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt co obejmuje również koszt użytych materiałów. Jeśli istnienie wad lub usterek uniemożliwia normalne funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie (usterce). W pozostałych przypadkach termin usunięcia wad i usterek wynosi 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie (usterce).
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie

trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

7. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne usunięcia wad po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne.

§ 11

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać jego dane, a w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - c) nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
 - d) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót,
 - e) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
 - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej Umowie,
 - h) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego),
 - i) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa,
 - j) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - k) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 10 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
 - a) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - b) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
17. Zgłoszenie, zastrzeżenia i sprzeciw muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w tym obejmujące również wydatki i koszty postępowań wobec osób trzecich, jeżeli szkody powstały w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 13

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc w stosunku do umownego terminu ich wykonania określonego w §5 ust. 1,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc w stosunku do umownego terminu ich usunięcia określonego w § 10 ust. 5,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1.
- d) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 7 Umowy potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu umownego określonego w § 2 ust. 7 Umowy za każdego pracownika;
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 11 ust. 9 oraz § 11 ust. 13 Umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
- g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (także z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp), w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust. 14 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 - 3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1 Umowy.
 - 4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 14

- 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

Wynagrodzenie netto,..... zł (słownie: ...)

należny podatek VAT %..... zł

Wynagrodzenie brutto,..... zł (słownie: ...)

- 2. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zgodnie z zasadami finansowania Programu wypłata wynagrodzenia może nastąpić tylko w dwóch transzach:
 - a) pierwsza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia po zakończeniu pierwszego etapu prac,
 - b) druga transza w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia po zakończeniu realizacji inwestycji.
- 3. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi uwzględniać podział wynagrodzenia należnego Wykonawcy na dwa etapy realizacji zadania w sposób określony w ust. 2.
- 4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się **wszelkie** koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji placu budowy, dopełnienia wszelkich formalności oraz poniesienia wszelkich opłat związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej.
- 5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład:

Programu Inwestycji Strategicznych (z późn. zm.) dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/#c21604>.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 5 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją Umowy.
7. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 5, i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
8. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT po zakończeniu każdego z etapów prac.
9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 t.j.), dalej „Ustawa o Fakturowaniu”.
10. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
11. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 9 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej, musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres Zamawiającego podany w komparycji Umowy.

15. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą należy przedłożyć:
- a) listę podwykonawców wraz z informacjami na temat wysokości należnego im wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym oraz terminie płatności,
 - b) oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym lub potwierdzenia uregulowania należności za wykonane przez Podwykonawców roboty wraz z fakturami. W przypadku jeżeli termin zapłaty faktury na rzecz Podwykonawcy nie upłynął jeszcze na dzień wystawienia faktury Wykonawcy, Wykonawca stosowne oświadczenia lub dokumenty przedstawi do czasu upływu terminu płatności jego faktury.
16. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku braku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub usługi lub dostawy.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W trakcie prowadzenia procedury wyjaśnień termin płatności faktury Wykonawcy ulega zawieszenia w zakresie obejmującym wyjaśnienia.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy tj.: kwotę zł brutto (słownie:)
2. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% - jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, jeżeli nie zostaną stwierdzone wady, bądź nie później niż w 30 dni od daty ostatecznego usunięcia wad,
 - b) 30% - jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, jeżeli w tym okresie Zamawiający nie będzie zmuszony dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości za przedmiot umowy.

§ 16

1. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu, silny wiatr, długotrwałe wysokie lub niskie temperatury,

- powodzie) powodujących utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy,
- b) wystąpienia okoliczności powodujących, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej,
 - c) wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy,
 - d) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym,
 - e) zmian formalno-prawnych i uwarunkowań ekonomicznych określonych w § 17 Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż 15%, wartości umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
 3. Zmianę postanowień zawartych w Umowie uznaje się za istotną zgodnie z art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
 4. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1 lit. a) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych ust. 1 lit. b) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności

wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne do ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokość minimalnej stawki godzinowej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych ust. 1 lit. c) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad o których mowa w ust. 1 lit. c) Umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) Umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.

6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a-d) Umowy obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, które w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - a) każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („**Wskaźnik GUS**”) o ponad 10%;
 - b) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w Postępowaniu („**Bazowy Wskaźnik GUS**”);
 - c) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10% niż Bazowy Wskaźnik GUS;
 - d) ewentualna zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt c) powyżej;
 - e) ewentualna zmiana kwoty wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt d) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt c) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu alb spadku Wskaźnika GUS;
 - f) zapłata Wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt e) powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niższy 10 % od Bazowego Wskaźnika GUS;
 - g) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
 - h) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10% kwoty nominalnej Wynagrodzenia netto

określonej w dniu zawarcia Umowy.

- i) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt a-c, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia robót w terminie bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 2) przerwania przez Wykonawcę robót i nie wznowienia ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;

- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z projektem, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nie równoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie.
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 5) realizuje roboty przewidziane umową za pomocą Podwykonawców bez dokonania ich zgłoszenia Zamawiającemu w trybie określonym w §12 niniejszej umowy.
 - 6) nie przedłożenia harmonogramu robót zgodnie z § 1 ust. 3 umowy;
 - 7) braku dostępu do dzienników budowy Inspektora Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego na budowie oraz możliwości dokonywania wpisów do dzienników budowy przez Inspektora Nadzoru;
 - 8) Wykonawca nie zapewnia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót w toku stanowiąc będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w niniejszej umowie;

- 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
6. W każdym przypadku gdy Zamawiający zastrzega w umowie prawo do odstąpienia winno ono nastąpić w formie pisemnej i może być dokonane w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o podstawie od odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 19

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane

w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 20

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonywania robót.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, tak pod tytułem darmowym jak i odpłatnie.

§ 21

Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w postaci mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. Otrzymuje Wykonawca.

§ 23

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....