

- wzór -
Umowa Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Kowiesy, NIP: 831-70-26, REGON: 750148294,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

.....- Wójt Gminy Kowiesy

przy kontrasygnacie – Skarbnika

a

....., NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz.1986 z późn.zm).
2. Oferta, dokumentacja projektowa, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązywać będzie najszerszy zakres robót.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych oraz warunki, na jakich zmiany te mogą zostać wprowadzone, np. z przyczyn o charakterze technologicznym – jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy i nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wynikającego z treści oferty.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.” Nadbudowa i wymiana konstrukcji dachu budynku Urzędu Gminy w Kowiesach”.

§ 3

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, poleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w tym bhp, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich uwag;
 - 2) uzyskał wszystkie informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media, stanu i systemu dróg dojazdowych, zapewnienia dojazdu do placu budowy, innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszty realizacji umowy.
3. Cena ryczałtowa oferty obejmuje koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania:
 - 1) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacji i utrzymania placu budowy i oznakowania robót;
 - 2) utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót;
 - 3) segregowania, składowania i unieszkodliwiania odpadów;
 - 4) przeprowadzania wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów

przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, uzyskania wymaganych decyzji i opinii związanych z odbiorem technicznym przedmiotu umowy;

4. Zastosowane materiały i urządzenia winny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, itp. oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Na każde żądanie Zamawiającego oraz przed wbudowaniem materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy....., posiadający uprawnienia nr.....
7. Inspektorem nadzoru powołanym przez Zamawiającego jest, posiadający uprawnienia budowlane nr

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją o której mowa w §3 ust.1, sztuką budowlaną oraz należytą starannością, jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
4. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wyniki ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy.
5. W przypadku wystąpienia szkód w czasie prowadzenia robót, w tym uszkodzeń elementów nie objętych Umową, z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub osób, które na jego zlecenie uczestniczą w wykonaniu Umowy, Wykonawca zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw w terminie do 7 dni od ich zaistnienia. Jeśli z powodów niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia stron Umowy w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Niezastosowanie się do powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami §12 Umowy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren uporządkowany i nadający się do użytkowania, bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.)
2. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty konstrukcyjno-budowlane murów i dachu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót, składa wykaz stanowisk osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że osoby, o których mowa w ust. 2 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawi korektę wykazu stanowisk osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 4. W przypadku wątpliwości co do charakteru zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust.2, Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia tego faktu do Państwowej Inspekcji Pracy.
6. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi. Zamawiający może wskazać Wykonawcy, jakie dowody uzna za wystarczające w celu spełnienia żądania opisanego w zdaniu poprzednim.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 ust. 2 pkt 8 Umowy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wykazu, o którym mowa w ust. 4 traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia wymagane warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie wykonawca i podwykonawcy. Koszty napraw obciążają Wykonawcę.
5. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do w/w dokumentów zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazujący uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wyrazi zgodę lub zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, należy uważać że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, należy uważać, że Zamawiający zaakceptował umowę o

- podwykonawstwo.
10. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 8 lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9, będzie równoznaczne z brakiem akceptacji umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
 11. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy nie będzie ona spełniała wymagań określonych w SIWZ i jej załącznikach.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
 13. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom Zamawiający wymaga, aby:
 - 1) wszystkie umowy o podwykonawstwo odpowiadały treści umowy z wykonawcą niniejszego zamówienia, a w szczególności nie zawierały postanowień mniej korzystnych dla zamawiającego od tych, które są określone w umowie z wykonawcą;
 - 2) każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo zawierały postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;
 - b) terminu realizacji robót zgodnego z terminem wymaganym przez Zamawiającego;
 - c) wynagrodzenia, przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za dany zakres robót;
 - d) zasad fakturowania za wykonanie robót;
 - e) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - f) rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą lub ograniczenia zakresu robót objętych umową z Wykonawcą;
 - g) należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w umowie z Wykonawcą;
 - h) okresu odpowiedzialności za wady zgodnym z okresem odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - i) zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - j) przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy; zakazu podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy bez zgody Wykonawcy.
 14. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, W przypadku, gdy termin zapłaty

wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej

§ 7

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- zł netto (słownie:zł 00/100)
plus% podatek VAT w wysokości zł.
- zł brutto (słownie:zł 00/100)

§ 8

1. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w §7 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i wyrażonych w formie pisemnej oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ewentualnych zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie dokonywana w walucie polskiej.

§ 9

1. Postawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami określonymi w §15 umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
Fakturę za wykonany przedmiot zamówienia należy wystawić na adres: Gmina Kowiesy 96-111 Kowiesy, Kowiesy Nr 85; NIP: 83617 81106
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §6 Umowy, biorącym udział w realizacji robót. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 10

1. Termin wykonania robót - do dnia.....

§ 11

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie), co stanowi 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 151 Ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi może dokonać zamiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 12

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe zakończenie robót budowlanych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów, o których mowa w §10 umowy, z zastrzeżeniem §18 ust 3 ;
 - 2) za nieterminowe usuwanie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy- w wysokości 1 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 14 umowy - w wysokości 1 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 5,00 % łącznego wynagrodzenia brutto;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za oddelegowanie do wykonywania prac określonych w §5 ust. 2 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 9) za brak realizacji obowiązków określonych w §5 ust.3 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za nieterminowe przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego od terminu określonego w §13 ust. 3;
 - 11) za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego od terminu określonego w § 4 ust 5.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 5,00 % łącznego wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z zastrzeżeniem § 16;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.
5. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
7. Strony postanawiają o obowiązywaniu postanowień umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 13

1. Protokolarne przekazanie placu budowy odbędzie się w ciągu 7 dni od podpisania umowy pod warunkiem wcześniejszego przekazania przez Wykonawcę dokumentów wynikających z Prawa Budowlanego oraz przekazania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, w celu dopełnienia formalności w PINB związanych z rozpoczęciem robót.
2. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy wybrany wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający: zakres rzeczowy, termin wykonania robót, wartość robót brutto, koszt całkowity zadania – zgodnie z działami ujętymi w przedmiarach i kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy.

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 2 wykonany zostanie prawidłowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres licząc od dnia następnego po odbiorze końcowym.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okresy gwarancji udzielone przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
5. Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez ich producentów i liczone będą od dnia następnego po odbiorze końcowym, bez zastrzeżeń całości zamówienia. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane przy zgłoszeniu do odbioru końcowego.
6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
8. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy faksem, pocztą elektroniczną lub listownie, wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
9. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w w/w terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu, uprawnień i terminów gwarancji.
10. Usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.
11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji.
12. Strony ustalają coroczny przegląd gwarancyjny w III dekadzie sierpnia każdego roku w okresie trwania gwarancji.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w ostatnim dniu

przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca dołączy wszelkie dokumenty i zezwolenia niezbędne do odbioru, w tym kosztorysy powykonawcze.
3. Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub brak potwierdzenia przez inspektora nadzoru, że prace zostały zakończone, wykonane zgodnie z umową i są pozbawione wszelkich wad, spowoduje nieprzystąpienie przez zamawiającego do odbioru robót.
4. Odbiór robót dokonywany będzie w oparciu o SIWZ, STWiOR i obowiązujące przepisy ustawy Prawo budowlane.
5. Odbiór końcowy przeprowadzony będzie przez przedstawicieli Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, iż roboty zostały zakończone, wykonane zgodnie z umową i są pozbawione są wszelkich wad.
6. W protokole odbioru końcowego zostanie określone czy Wykonawca zrealizował przedmiot umowy w wymaganym terminie, w sposób należyty i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad jakościowych, termin ich usunięcia.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca; okres ich usunięcia nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
8. Roboty zanikające oraz poszczególne elementy zadania podlegają odbiorowi. Wpisem do dziennika budowy wykonawca zgłosi gotowość do odbioru poszczególnych robót, zawiadamiając jednocześnie inspektora nadzoru.
9. Odbiory częściowe będą przeprowadzone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia/wpisu do dziennika budowy i zawiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej, ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nią powołuje.
4. Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres umowy.

§ 18

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia w toku realizacji zamówienia klęski żywiołowej uniemożliwiającej prowadzenie robót;
 - 2) zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 3) ujawnienia niekorzystnych okoliczności geologicznych lub podobnych, które uniemożliwią prowadzenie robót;
 - 4) zaistnienia kolizji z nieujętych w dokumentacji instalacjami podziemnymi;
 - 5) niekorzystnych warunków pogodowych utrudniających realizację robót;

- 6) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach określonych w § 8 ust.2;
- 7) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w innych przypadkach określonych w art. 144 ustawy PZP.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy dla przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacji.

§ 21

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: