

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIII//26
RADY GMINY KOWIESY**

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Kowiesy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą nr IV/28/24 Rady Gminy Kowiesy z dnia 14 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kowiesy, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się plan ogólny gminy Kowiesy.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny gminy Kowiesy w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowiesy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Zuzanna Dudziak

Załącznik do uchwały nr XXIII//26
Rady Gminy Kowiesy
z dnia 28 maja 2026 r.
Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Kowiesy podjęła Uchwałę nr IV/28/24 z dnia 14 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kowiesy. Obszar objęty projektem objął całą gminę Kowiesy w jej granicach administracyjnych.

Konieczność uchwalenia planu ogólnego gminy wynika z reformy planowania przestrzennego wprowadzonej przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

Na jej podstawie, z dniem 1 lipca 2026 r., moc tracą obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Wobec tego, wymagane jest uchwalenie planu ogólnego gminy, którego ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zintegrowanych planów inwestycyjnych, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie planu ogólnego jest niezbędne dla utrzymania procesów inwestycyjnych oraz zapewnienia możliwości dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Kowiesy jest zasadne.