

**WÓJT GMINY KOWIESY**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Kowiesy**

<i>l.p.</i>	<i>obręb / nr ewid. działki</i>	<i>powierzchnia [ha]</i>	<i>nr KW</i>	<i>cena wywoławcza netto [zł]</i>	<i>wadium [zł]</i>	<i>minimalne postępienie [zł]</i>
1	Wola Pękoszewska, 225	0,06	LD1R/00039448/2	17 400,00	1 800,00	180,00

Przedmiotowa działka położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z ewidencją gruntów, działka sklasyfikowana jest jako użytek drogowy – dr i stanowi drogę wewnętrzną gruntową nieutwardzoną.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ograniczonymi i nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem byłaby ta nieruchomość. I przetarg odbył się w dniu 27.11.2025 r.

II przetarg odbędzie się w dniu **6 maja 2026 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kowiesy.

Wadium w formie pieniądza w podanej wysokości należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na konto 88 92 91 0001 0031 6000 2000 0070 BS Biała Rawska O/Kowiesy do dnia **30 kwietnia 2026 r.** W tytule należy podać imię i nazwisko potencjalnych nabywców oraz nr działki i nazwę obrębu (np. Wadium Jan i Ewa małż. Nowak dz. nr 225, Wola Pękoszewska) Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Gminy Kowiesy w określonym wyżej terminie tj. do dnia 30 kwietnia 2026 r. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym w wysokości nominalnej tj. bez odsetek i oprocentowania. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości - pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Gminy Kowiesy.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – akt notarialny). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Kowiesy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kowiesy 85 w godzinach urzędowania, pok. nr 12 lub telefonicznie nr 667955560.

Kowiesy, 31.03.2026 r.

*Wójt Gminy Kowiesy*

*/-/ Jarosław Pepka*