

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
do projektu planu ogólnego Gminy Kowiesy

**Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**

| L.p. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku   | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek |           | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------|----------------------|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                      | Nr działki                                  | Obręb     | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1    | 2                   | 3                    | 4                                           | 5         | 6                                           | 7                       | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1    | 09.09.2024          | RRG.6724.1.1.2024.EZ | 42/6                                        | Chojnatka | x                                           |                         | Wniosek uwzględniono w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości realizacji elektrowni słonecznych, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2    | 15.09.2024          | RRG.6724.1.2.2024.EZ | 29/12                                       | Jeruzal   |                                             | x                       | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów</p> |

|   |            |                      |       |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------|----------------------|-------|--------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |                      |       |        |   |   | niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                               |
| 3 | 18.09.2024 | RRG.6724.1.3.2024.EZ | 249/1 | Zawady | x | x | Wniosek uwzględniono w części – dopuszczono realizację elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii połączonymi funkcjonalnie z instalacją OZE, zgodnie z art. 2 pkt 13 ustawy o odnawialnych źródłach energii, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono w zakresie lokalizacji samodzielnych magazynów energii z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy. |
| 4 | 18.09.2024 | RRG.6724.1.4.2024.EZ | 254   | Zawady | x | x | Wniosek uwzględniono w części – dopuszczono realizację elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii połączonymi funkcjonalnie z instalacją OZE, zgodnie z art. 2 pkt 13 ustawy o odnawialnych źródłach energii, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono w zakresie lokalizacji samodzielnych magazynów energii z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy. |
| 5 | 18.09.2024 | RRG.6724.1.5.2024.EZ | 26    | Ułaski | x | x | Wniosek uwzględniono w części – dopuszczono realizację elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii połączonymi funkcjonalnie z instalacją OZE, zgodnie z art. 2 pkt 13 ustawy o odnawialnych źródłach energii, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono w zakresie lokalizacji samodzielnych magazynów energii z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy. |
| 6 | 18.09.2024 | RRG.6724.1.6.2024.EZ | 32    | Ułaski | x | x | Wniosek uwzględniono w części – dopuszczono realizację elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii połączonymi funkcjonalnie z instalacją OZE, zgodnie z art. 2 pkt 13 ustawy o odnawialnych źródłach energii, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono w zakresie lokalizacji samodzielnych                                                                    |

|   |            |                      |       |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|------------|----------------------|-------|---------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |                      |       |               |  |   | magazynów energii z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7 | 19.09.2024 | RRG.6724.1.7.2024.EZ | 204/2 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 8 | 20.09.2024 | RRG.6724.1.8.2024.EZ | 91/7  | Chrzczonowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |            |                       |       |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------|-----------------------|-------|---------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |               |   |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 9  | 20.09.2024 | RRG.6724.1.9.2024.EZ  | 74    | Zawady        |   | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na uwarunkowania przestrzenne, w szczególności niewielką szerokość oraz oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | 20.09.2024 | RRG.6724.1.9.2024.EZ  | 76/2  | Zawady        |   | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na uwarunkowania przestrzenne, w szczególności niewielką szerokość oraz oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | 20.09.2024 | RRG.6724.1.9.2024.EZ  | 78    | Zawady        |   | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na uwarunkowania przestrzenne, w szczególności niewielką szerokość oraz oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 | 23.09.2024 | RRG.6724.1.10.2024.EZ | 115   | Chrzczonowice |   | x | Wniosek został zmieniony wnioskiem nr RRG.6724.1.69.2024.EZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 24.09.2024 | RRG.6724.1.11.2024.EZ | 406/3 | Paplin        | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |            |                       |       |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------|-----------------------|-------|--------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |        |  |   | <p>funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 12 | 25.09.2024 | RRG.6724.1.12.2024.EZ | 406/4 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |            |                       |     |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|-----------------------|-----|--------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |        |  |   | <p>mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | 25.09.2024 | RRG.6724.1.13.2024.EZ | 405 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych</p> |

|    |            |                       |       |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-------|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |          |  |   | umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 | 25.09.2024 | RRG.6724.1.14.2024.EZ | 186/2 | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 15 | 25.09.2024 | RRG.6724.1.15.2024.EZ | 388/1 | Paplin   |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |            |                       |    |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------|----|---------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |         |  |   | <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 16 | 25.09.2024 | RRG.6724.1.16.2024.EZ | 23 | Jakubów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                            |

|    |            |                       |    |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------|----|---------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |         |  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16 | 25.09.2024 | RRG.6724.1.16.2024.EZ | 51 | Jakubów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na</p> |

|    |            |                       |     |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|-----|--------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |        |  |   | pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17 | 27.09.2024 | RRG.6724.1.17.2024.EZ | 373 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 17 | 27.09.2024 | RRG.6724.1.17.2024.EZ | 374 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |            |                       |     |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|-----------------------|-----|---------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |         |  |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 18 | 27.09.2024 | RRG.6724.1.18.2024.EZ | 293 | Chełmce |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia</li> </ul>                                                   |

|    |            |                       |      |           |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------|------|-----------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |      |           |  |   | <p>zabudowy (OUZ),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19 | 30.09.2024 | RRG.6724.1.19.2024.EZ | 25/2 | Chojnatka |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na</p> |

|    |            |                       |    |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|----|-------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |             |  |   | pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 20 | 30.09.2024 | RRG.6724.1.20.2024.EZ | 76 | Michałowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 21 | 30.09.2024 | RRG.6724.1.21.2024.EZ | 69 | Pękoszew    |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |            |                       |     |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|-----------------------|-----|---------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |         |   |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 22 | 30.09.2024 | RRG.6724.1.22.2024.EZ | 243 | Chełmce | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p>                                                                                                                                               |

|    |            |                       |     |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|-----------------------|-----|---------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |         |  |   | <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22 | 30.09.2024 | RRG.6724.1.22.2024.EZ | 251 | Chełmce |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych</p> |

|    |            |                       |     |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|-----|----------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |          |   |   | umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22 | 30.09.2024 | RRG.6724.1.22.2024.EZ | 307 | Chełmce  | x |   | Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji (SN) z dopuszczeniem funkcji określonych w profilu dodatkowym przedmiotowej strefy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23 | 30.09.2024 | RRG.6724.1.23.2024.EZ | 60  | Wędrogów | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 24 | 01.10.2024 | RRG.6724.1.24.2024.EZ | 113 | Pękoszew |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |            |                       |     |                  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|-----------------------|-----|------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |                  |  |   | <p>określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 25 |            | RRG.6724.1.25.2024.EZ | 132 | Pękoszew         |  |   | Wniosek został wycowany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 26 | 02.10.2024 | RRG.6724.1.26.2024.EZ | 349 | Wola Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |            |                       |       |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-----------------------|-------|----------|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |          |  |   | <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wnioszek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 27 | 03.10.2024 | RRG.6724.1.27.2024.EZ | 217/1 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w</p> |

|    |            |                       |       |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-------|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |          |  |   | związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 27 | 03.10.2024 | RRG.6724.1.27.2024.EZ | 217/2 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 27 | 03.10.2024 | RRG.6724.1.27.2024.EZ | 217/3 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |            |                       |       |                  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|-----------------------|-------|------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |                  |  |   | <p>określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 27 | 03.10.2024 | RRG.6724.1.27.2024.EZ | 422/2 | Wola Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |            |                       |       |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|-------|--------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |        |  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 28 | 03.10.2024 | RRG.6724.1.28.2024.EZ | 350/1 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i</p> |

|    |            |                       |       |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-------|---------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |                     |   |   | zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 29 | 03.10.2024 | RRG.6724.1.29.2024.EZ | 195/3 | Wola<br>Pękoszewska |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 30 | 03.10.2024 | RRG.6724.1.30.2024.EZ | 232   | Stary Wylezin       | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) w ograniczonym zakresie, w pasie terenu przylegającym do drogi, wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację elektrowni słonecznych oraz przeznaczenie pozostałej części działki jako strefy otwartej (SO), z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |            |                       |       |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|-------|---------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |         |   |   | dopuszczeniem możliwości realizacji elektrowni słonecznych.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 31 | 04.10.2024 | RRG.6724.1.31.2024.EZ | 31    | Zawady  | x |   | Wniosek uwzględniono – teren objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczane są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy, zakładającą wyznaczanie zwartych obszarów produkcyjno-usługowych.                                                             |
| 31 | 04.10.2024 | RRG.6724.1.31.2024.EZ | 33    | Zawady  | x |   | Wniosek uwzględniono – teren objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczane są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy, zakładającą wyznaczanie zwartych obszarów produkcyjno-usługowych.                                                             |
| 31 | 04.10.2024 | RRG.6724.1.31.2024.EZ | 34    | Zawady  | x |   | Wniosek uwzględniono – teren objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczane są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy, zakładającą wyznaczanie zwartych obszarów produkcyjno-usługowych.                                                             |
| 31 | 04.10.2024 | RRG.6724.1.31.2024.EZ | 35    | Zawady  | x |   | Wniosek uwzględniono – teren objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczane są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy, zakładającą wyznaczanie zwartych obszarów produkcyjno-usługowych.                                                             |
| 32 | 04.10.2024 | RRG.6724.1.32.2024.EZ | 227/8 | Zawady  | x |   | Wniosek uwzględniono w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości realizacji elektrowni słonecznych, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej.                                                                                                                |
| 32 | 04.10.2024 | RRG.6724.1.32.2024.EZ | 231/4 | Zawady  | x |   | Wniosek uwzględniono w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości realizacji elektrowni słonecznych, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej.                                                                                                                |
| 33 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.33.2024.EZ | 249   | Chełmce |   | x | Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:<br>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, |

|    |            |                       |       |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|-------|---------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |         |   |   | <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 33 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.33.2024.EZ | 242/2 | Chełmce | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |            |                       |       |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-------|----------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |          |  |   | <p>zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 34 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.34.2024.EZ | 213/2 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i</p> |

|    |            |                       |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-----|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |          |  |   | zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 35 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.35.2024.EZ | 22  | Wędrogów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 36 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.36.2024.EZ | 291 | Chełmce  |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |            |                       |        |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|-----------------------|--------|--------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |        |        |  |   | <p>funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 37 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.37.2024.EZ | 397/12 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |            |                       |    |       |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|----|-------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |       |  |   | <p>miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 38 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.38.2024.EZ | 75 | Lisna |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości</p> |

|    |            |                       |       |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------|-----------------------|-------|--------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |        |   |   | wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 39 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.39.2024.EZ | 316/2 | Paplin | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 40 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.40.2024.EZ | 350/4 | Paplin |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |            |                       |       |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|-------|--------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |        |  |   | <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 41 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.41.2024.EZ | 386/1 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        |

|    |            |                       |        |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|--------|--------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |        |        |  |   | <p>mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 41 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.41.2024.EZ | 387/10 | Paplin |  |   | <b>BRAK DZIAŁKI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 41 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.41.2024.EZ | 428    | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości</p> |

|    |            |                       |       |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-------|--------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |        |  |   | wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 41 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.41.2024.EZ | 378   | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 41 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.41.2024.EZ | 379/1 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |            |                       |       |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|-------|--------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |        |  |   | <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 41 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.41.2024.EZ | 379/2 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        |

|    |            |                       |       |       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------|-----------------------|-------|-------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |       |   |   | <p>mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.42.2024.EZ | 119/4 | Lisna | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez</p> |

|    |            |                       |       |       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-------|-------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |       |   |   | wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 42 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.42.2024.EZ | 111   | Lisna |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 43 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.43.2024.EZ | 119/3 | Lisna | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |            |                       |    |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|-----------------------|----|-------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |             |  |   | <p>funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 44 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.44.2024.EZ | 43 | Turowa Wola |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                |

|    |            |                       |     |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|-----------------------|-----|---------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |               |   |   | <p>mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 45 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.45.2024.EZ | 133 | Chrzczonowice | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w</p> |

|    |            |                       |       |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-------|----------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |          |   |   | zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 46 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.46.2024.EZ | 225/4 | Zawady   | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) w pasie terenu przylegającym do drogi, w zasięgu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 46 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.46.2024.EZ | 66/4  | Kowiesy  |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 47 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.47.2024.EZ | 34    | Wędrogów |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |            |                       |      |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|-----------------------|------|----------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |      |          |   |   | <p>określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 47 | 07.10.2024 | RRG.6724.1.47.2024.EZ | 7/2  | Wędrogów | x | x | <p>Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie na części działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefy produkcji rolniczej (SR), pozostałą część działki przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych, wyłącznie poza obszarem stanowiącym otulinę parku krajobrazowego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 48 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.48.2024.EZ | 21/2 | Chojnata | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |            |                       |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-----|----------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |          |  |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p>  |
| 49 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.49.2024.EZ | 154 | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> </ul> |

|    |            |                       |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-----|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |          |  |   | <p>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</p> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 49 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.49.2024.EZ | 162 | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |

|    |            |                       |      |             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|-----------------------|------|-------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.50.2024.EZ | 44   | Turowa Wola | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) w ograniczonym zakresie, w pasie terenu przylegającym do drogi, wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację elektrowni słonecznych oraz przeznaczenie pozostałej części działki jako strefy otwartej (SO), z dopuszczeniem możliwości realizacji elektrowni słonecznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 50 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.50.2024.EZ | 46/1 | Turowa Wola | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) w ograniczonym zakresie, w pasie terenu przylegającym do drogi, wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację elektrowni słonecznych oraz przeznaczenie pozostałej części działki jako strefy otwartej (SO), z dopuszczeniem możliwości realizacji elektrowni słonecznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 50 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.50.2024.EZ | 47/1 | Turowa Wola | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) w ograniczonym zakresie, w pasie terenu przylegającym do drogi, wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację elektrowni słonecznych oraz przeznaczenie pozostałej części działki jako strefy otwartej (SO), z dopuszczeniem możliwości realizacji elektrowni słonecznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 51 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.51.2024.EZ | 20   | Paplin      |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> </ul> |

|    |            |                       |    |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------|----|--------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |        |  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 51 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.51.2024.EZ | 21 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na</p> |

|    |            |                       |      |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|------|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |      |          |  |   | pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 51 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.51.2024.EZ | 23/1 | Paplin   |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 52 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.52.2024.EZ | 11   | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |            |                       |      |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|-----------------------|------|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |      |          |  |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 53 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.53.2024.EZ | 30/1 | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia</li> </ul>                                                   |

|    |            |                       |      |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------|------|----------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |      |          |  |   | <p>zabudowy (OUZ),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 53 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.53.2024.EZ | 30/2 | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na</p> |

|    |            |                       |    |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------|-----------------------|----|----------|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |          |  |   | pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 54 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.54.2024.EZ | 50 | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- stanowi w niewielkiej części obszar z istniejącą zabudową o funkcji zagrodowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej- w tym w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinnej (SW) na pozostałej części działki i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 55 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.55.2024.EZ | 45 | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |            |                       |    |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------|----|----------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |          |  |   | <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 55 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.55.2024.EZ | 44 | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                            |

|    |            |                       |    |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------|----|----------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |          |  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 55 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.55.2024.EZ | 41 | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na</p> |

|    |            |                       |    |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|----|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |          |  |   | pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 55 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.55.2024.EZ | 40 | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 55 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.55.2024.EZ | 39 | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |            |                       |    |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|-----------------------|----|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |          |  |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 55 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.55.2024.EZ | 38 | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia</li> </ul>                                                   |

|    |            |                       |    |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------|----|--------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |        |  |   | <p>zabudowy (OUZ),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 56 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.56.2024.EZ | 21 | Ulaski |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na</p> |

|    |            |                       |       |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------|-----------------------|-------|--------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |        |  |   | pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 57 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.57.2024.EZ | 164/1 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 58 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.58.2024.EZ | 74    | Lisna  |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |            |                       |     |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|-----------------------|-----|---------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |         |  |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 58 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.58.2024.EZ | 255 | Chełmce |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia</li> </ul>                                                   |

|    |            |                       |    |                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------|----|------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |                  |   |   | <p>zabudowy (OUZ),</p> <p>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</p> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 59 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.59.2024.EZ | 16 | Wola Pękoszewska | x | x | <p>Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) w pasie terenu przylegającym do drogi, w zasięgu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 59 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.59.2024.EZ | 57 | Wola Pękoszewska | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez</p> |

|    |            |                       |       |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------|-------|---------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |               |   |   | wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 60 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.60.2024.EZ | 204/1 | Stary Wylezin | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji zagrodowej oraz w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowych na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |

|    |            |                       |       |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-------|---------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 60 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.60.2024.EZ | 199/3 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 60 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.60.2024.EZ | 199/4 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |            |                       |       |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|-------|---------------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |               |  |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                     |
| 60 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.60.2024.EZ | 199/5 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> |

|    |            |                       |       |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|-----------------------|-------|---------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |               |   |   | <p>mieszkaniowej,<br/>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 61 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.61.2024.EZ | 226/4 | Zawady        | x | x | <p>Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) w pasie terenu przylegającym do drogi, w zasięgu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 62 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.62.2024.EZ | 147/2 | Chrzczonowice |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych</p> |

|    |            |                       |     |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-----|---------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |               |  |   | umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 62 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.62.2024.EZ | 214 | Chrzczonowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 62 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.62.2024.EZ | 184 | Chrzczonowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |            |                       |     |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------|-----|---------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |         |  |   | <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 63 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.63.2024.EZ | 104 | Lisna   |  | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 64 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.64.2024.EZ | 159 | Chełmce |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |            |                       |     |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-----------------------|-----|---------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |         |   |   | <p>stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając ma uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 64 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.64.2024.EZ | 248 | Chełmce | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając ma uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> |

|    |            |                       |     |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|-----------------------|-----|---------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |         |  |   | Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 64 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.64.2024.EZ | 256 | Chełmce |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 64 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.64.2024.EZ | 73  | Lisna   |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |            |                       |    |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|-----------------------|----|---------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |         |  |   | <p>określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 65 | 08.10.2024 | RRG.6724.1.65.2024.EZ | 80 | Kowiesy |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |            |                       |     |                  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|-----|------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |                  |  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 66 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.66.2024.EZ | 147 | Wólka Jeruzalska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i</p> |

|    |            |                       |     |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-----|---------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |                     |   |   | zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 66 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.66.2024.EZ | 148 | Wólka<br>Jeruzalska |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 67 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.67.2024.EZ | 246 | Chełmce             | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |            |                       |     |                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------|-----------------------|-----|------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |                  |   |   | <p>funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 68 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.68.2024.EZ | 495 | Wola Pękoszewska |   | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Działkę przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 68 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.68.2024.EZ | 537 | Wola Pękoszewska | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) w ograniczonym zakresie, w pasie terenu przylegającym do drogi, wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację elektrowni słonecznych oraz przeznaczenie pozostałej części działki jako strefy otwartej (SO), z dopuszczeniem możliwości realizacji elektrowni słonecznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 68 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.68.2024.EZ | 511 | Wola Pękoszewska |   | x | Wniosek nie został uwzględniony – w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Pozostałą część działki przeznaczono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |            |                       |       |                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-------|------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |                  |   |   | jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 68 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.68.2024.EZ | 343   | Wola Pękoszewska |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 69 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.69.2024.EZ | 101/1 | Chrzczonowice    | x |   | Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP) z wyłączeniem terenu objętego strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 69 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.69.2024.EZ | 101/2 | Chrzczonowice    | x |   | Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 70 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.70.2024.EZ | 115   | Chrzczonowice    |   | x | Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |            |                       |     |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------|-----------------------|-----|---------------|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |               |  |   | <p>zabudowę mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 71 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.71.2024.EZ | 115 | Chojnata      |  | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na niewielką powierzchnię przedmiotowej działki oraz jej istniejące użytkowanie ( w tym oznaczanie w ewidencji gruntów jako użytek B), w planie ogólnym wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), odpowiadającą faktycznemu sposobowi zagospodarowania terenu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 72 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.72.2024.EZ | 193 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |            |                       |     |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|-----------------------|-----|---------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |               |   |   | <p>funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 72 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.72.2024.EZ | 142 | Stary Wylezin | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |            |                       |     |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-----|---------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |               |   |   | <p>jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając ma uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 72 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.72.2024.EZ | 143 | Stary Wylezin | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając ma uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych</p> |

|    |            |                       |      |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|-----------------------|------|---------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |      |               |   |   | <p>umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 72 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.72.2024.EZ | 9    | Stary Wylezin | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 72 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.72.2024.EZ | 10/2 | Stary Wylezin | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |            |                       |     |               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|-----------------------|-----|---------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |               |   | <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 73 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.73.2024.EZ | 123 | Stary Wylezin | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |            |                       |     |               |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|-----------------------|-----|---------------|---|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |               |   |  | <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 73 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.73.2024.EZ | 124 | Stary Wylezin | x |  | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości</p> |

|    |            |                       |     |               |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-----------------------|-----|---------------|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |               |   |  | <p>wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 73 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.73.2024.EZ | 125 | Stary Wylezin | x |  | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |

|    |            |                       |     |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-----------------------|-----|---------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 74 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.74.2024.EZ | 479 | Wola<br>Pękoszewska | x | x | Wniosek został uwzględniony w części – w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z profilem dodatkowym teren usług, co jest zgodne z intencją wniosku. Pozostałą część działki przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 75 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.75.2024.EZ | 25  | Wola<br>Pękoszewska |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |

|    |            |                       |      |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|------|---------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 76 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.76.2024.EZ | 74   | Jakubów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 76 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.76.2024.EZ | 75/1 | Jakubów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |            |                       |      |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|------|---------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |      |         |  |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                     |
| 76 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.76.2024.EZ | 75/2 | Jakubów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> |

|    |            |                       |    |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|----|---------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |         |  |   | <p>mieszkaniowej,<br/>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 76 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.76.2024.EZ | 79 | Jakubów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |

|    |            |                       |      |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|-----------------------|------|---------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 76 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.76.2024.EZ | 35/1 | Jakubów | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 76 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.76.2024.EZ | 35/2 | Jakubów |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |            |                       |    |                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|-----------------------|----|------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |                  |   |   | <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                      |
| 77 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.77.2024.EZ | 53 | Wola Pękoszewska | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia</p> |

|    |            |                       |        |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|--------|----------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |        |          |   |   | <p>dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p>                                                                                                                                                                                                    |
| 78 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.78.2024.EZ | 16/3   | Zawady   |   | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Działkę przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 78 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.78.2024.EZ | 19/3   | Zawady   |   | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Działkę przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 78 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.78.2024.EZ | 20/1   | Zawady   |   | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Działkę przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 79 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.79.2024.EZ | 205/10 | Zawady   | x |   | <p>Wniosek uwzględniono – teren objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczone są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy, zakładającą wyznaczanie zwartych obszarów produkcyjno-usługowych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 79 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.79.2024.EZ | 229/6  | Zawady   | x | x | <p>Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) w pasie terenu przylegającym do drogi, w zasięgu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 80 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.80.2024.EZ | 163    | Wymysłów |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.</p> |

|    |            |                       |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-----|----------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |          |  |   | <p>w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                    |
| 80 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.80.2024.EZ | 164 | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> </ul> |

|    |            |                       |           |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|-----------------------|-----------|----------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |           |          |   |   | <p>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</p> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 80 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.80.2024.EZ | 144 i 145 | Wymysłów | x |   | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości objęta jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p> |
| 81 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.81.2024.EZ | 268       | Jeruzal  | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |            |                       |       |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-----------------------|-------|---------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |         |  |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy,<br/>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                               |
| 82 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.82.2024.EZ | 140/2 | Chełmce |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji</li> </ul> |

|    |            |                       |       |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|-----------------------|-------|---------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |         |   |   | <p>mieszkaniowej,<br/>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 82 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.82.2024.EZ | 139/1 | Chełmce | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |

|    |            |                       |      |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|------|---------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 83 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.83.2024.EZ | 26   | Ulaski  | x | x | Wniosek uwzględniono w części – dopuszczono realizację elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii połączonymi funkcjonalnie z instalacją OZE, zgodnie z art. 2 pkt 13 ustawy o odnawialnych źródłach energii, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono w zakresie lokalizacji samodzielnych magazynów energii z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 84 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.84.2024.EZ | 254  | Zawady  | x | x | Wniosek uwzględniono w części – dopuszczono realizację elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii połączonymi funkcjonalnie z instalacją OZE, zgodnie z art. 2 pkt 13 ustawy o odnawialnych źródłach energii, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono w zakresie lokalizacji samodzielnych magazynów energii z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 85 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.85.2024.EZ | 29/1 | Kowiesy |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości</p> |

|    |            |                       |       |             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-------|-------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |             |   |   | zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 85 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.85.2024.EZ | 44    | Kowiesy     |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 85 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.85.2024.EZ | 127/5 | Kowiesy     | x |   | Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 86 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.86.2024.EZ | 61    | Michałowice |   | x | Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |            |                       |       |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------|-----------------------|-------|----------|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |          |  |   | <p>zabudowę mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 86 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.86.2024.EZ | 17/21 | Chojnata |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |            |                       |       |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|-----------------------|-------|--------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |        |  |   | <p>mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 87 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.87.2024.EZ | 311/7 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów</p> |

|    |            |                       |       |              |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-------|--------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |              |  |   | niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 87 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.87.2024.EZ | 311/9 | Paplin       |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 88 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.88.2024.EZ | 54    | Nowy Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |            |                       |      |              |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|-----------------------|------|--------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |      |              |   |   | <p>pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 88 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.88.2024.EZ | 61/4 | Nowy Wylezin | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |            |                       |    |              |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-----------------------|----|--------------|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |              |  |   | <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 88 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.88.2024.EZ | 58 | Nowy Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w</p> |

|    |            |                       |    |              |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|-----------------------|----|--------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |              |  |   | związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 88 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.88.2024.EZ | 57 | Nowy Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 88 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.88.2024.EZ | 60 | Nowy Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |            |                       |       |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|-----------------------|-------|--------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |        |   |   | <p>określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 89 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.89.2024.EZ | 123/5 | Zawady | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |            |                       |       |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-------|--------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |        |  |   | <p>stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowych na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia. Pozostała część działki została przeznaczona pod strefę usługową (SU) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.</p> |
| 90 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.90.2024.EZ | 123/4 | Zawady |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                               |

|    |            |                       |      |       |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------|-----------------------|------|-------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |      |       |   |   | <p>zabudowy (OUZ),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 91 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.91.2024.EZ | 34/2 | Lisna | x |   | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p> |
| 91 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.91.2024.EZ | 34/3 | Lisna |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |            |                       |        |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|-----------------------|--------|--------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |        |        |   |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <p>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</p> <p>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</p> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                   |
| 92 | 09.10.2024 | RRG.6724.1.92.2024.EZ | 397/24 | Paplin | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości</p> |

|    |            |                       |       |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------|-------|--------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |        |   |   | <p>zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 93 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.93.2024.EZ | 351/2 | Paplin | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na</p> |

|    |            |                       |      |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|------|---------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |      |         |   |   | pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 94 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.94.2024.EZ | 69/1 | Jakubów | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |
| 94 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.94.2024.EZ | 87/1 | Jakubów | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |            |                       |      |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|-----------------------|------|---------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |      |         |  |   | <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |
| 94 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.94.2024.EZ | 96/1 | Jakubów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |            |                       |    |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|----|---------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |         |  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 94 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.94.2024.EZ | 98 | Jakubów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i</p> |

|    |            |                       |     |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------|-----|---------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |     |         |  |   | zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 94 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.94.2024.EZ | 183 | Jakubów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 94 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.94.2024.EZ | 184 | Jakubów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |            |                       |       |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|-----------------------|-------|---------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |               |   |   | <p>funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 95 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.95.2024.EZ | 122/2 | Chrzczonowice | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |            |                       |    |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------|----|----------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |    |          |  |   | <p>jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 96 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.96.2024.EZ | 80 | Paplinek |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w</p> |

|    |            |                       |       |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|-------|---------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |               |   |   | związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 97 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.97.2024.EZ | 151   | Chrzczonowice | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |
| 98 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.98.2024.EZ | 103/1 | Lisna         |   | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |            |                       |       |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----------------------|-------|---------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                       |       |               |   |   | technicznej oraz lokalizacje w granicy otuliny parku krajobrazowgo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 98 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.98.2024.EZ | 103/2 | Lisna         |   | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz lokalizacje w granicy otuliny parku krajobrazowgo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 98 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.98.2024.EZ | 210   | Jeruzal       | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |
| 99 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.99.2024.EZ | 206   | Stary Wylezin |   | x | Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |            |                        |     |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|------------------------|-----|--------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |        |  |   | <p>pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 100 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.100.2024.EZ | 376 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |            |                        |    |                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|------------------------|----|------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |                  |   |   | <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 101 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.101.2024.EZ | 44 | Wola Pękoszewska | x |   | <p>Wniosek uwzględniono – z uwagi na występowanie na części przedmiotowej działki istniejącej zabudowy o funkcji zagrodowej, w planie ogólnym wyznaczono w tym zakresie strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).</p> <p>Pozostałą część działki, na której nie jest zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa, objęto strefą produkcji rolnej (SR), zgodnie z wnioskowanym kierunkiem zagospodarowania.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 102 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.102.2024.EZ | 71 | Wola Pękoszewska | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul>                                                                                                                      |

|     |            |                        |    |             |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|----|-------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |             |  |  | <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 103 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.103.2024.EZ | 27 | Michałowice |  |  | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i</p> |

|     |            |                        |     |             |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-----|-------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |             |  |  | zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 103 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.103.2024.EZ | 29  | Michałowice |  |  | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 103 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.103.2024.EZ | 182 | Wymysłów    |  |  | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |            |                        |   |           |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|------------------------|---|-----------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |   |           |  |   | <p>funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 103 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.103.2024.EZ | 6 | Chojnatka |  | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia jako strefa produkcji rolniczej(SR) – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Wniosek uwzględniono w części – w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości realizacji elektrowni słonecznych, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono szczegółowe analizy ograniczeń dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczące minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od istniejącej i planowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz ochrony gruntów leśnych. Przeprowadzone analizy wykazały, że na terenie gminy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |            |                        |   |           |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|------------------------|---|-----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |   |           |  |   | <p>nie występują obszary, na których istniałaby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych.</p> <p>Ze względu na powyższe uwarunkowania oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy , nie uwzględniono wniosków zakresie dotyczącym możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 103 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.103.2024.EZ | 7 | Chojnatka |  | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia jako strefa produkcji rolniczej(SR) – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Wniosek uwzględniono w części – w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości realizacji elektrowni słonecznych, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono szczegółowe analizy ograniczeń dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczące minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od istniejącej i planowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz ochrony gruntów leśnych. Przeprowadzone analizy wykazały, że na terenie gminy nie występują obszary, na których istniałaby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych.</p> <p>Ze względu na powyższe uwarunkowania oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy , nie uwzględniono wniosków zakresie dotyczącym możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.</p> |
| 104 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.104.2024.EZ | 1 | Chojnatka |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |                        |   |           |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|---|-----------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |   |           |  |   | <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                       |
| 104 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.104.2024.EZ | 2 | Chojnatka |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> |

|     |            |                        |      |                     |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|------|---------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |                     |  |   | a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 105 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.105.2024.EZ | 529  | Wola<br>Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 106 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.106.2024.EZ | 72/4 | Turowa Wola         |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |            |                        |     |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|------------------------|-----|---------|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |         |  |   | <p>zabudowę mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 107 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.107.2024.EZ | 120 | Kowiesy |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |            |                        |     |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------------------------|-----|-------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |             |  |   | <p>mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 108 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.108.2024.EZ | 3/1 | Turowa Wola |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów</p> |

|     |            |                        |    |          |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------------------------|----|----------|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |          |   |  | niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 109 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.109.2024.EZ | 34 | Pękoszew | x |  | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości objęta jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p> |
| 109 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.109.2024.EZ | 35 | Pękoszew | x |  | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |                        |      |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|------|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |          |  |   | <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 109 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.109.2024.EZ | 60/3 | Chojnata |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości</p> |

|     |            |                        |      |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|------|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |          |  |   | zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 109 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.109.2024.EZ | 60/5 | Chojnata |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 109 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.109.2024.EZ | 96/4 | Chojnata |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |            |                        |      |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|------|----------|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |          |  |   | <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <p>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</p> <p>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</p> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 109 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.109.2024.EZ | 96/9 | Chojnata |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |            |                        |    |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------|----|----------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |          |   |   | <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 109 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.109.2024.EZ | 76 | Pękoszew | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części</p> |

|     |            |                        |    |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|----|----------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |          |   |   | <p>działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 109 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.109.2024.EZ | 77 | Pękoszew | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 109 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.109.2024.EZ | 88 | Pękoszew | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |            |                        |      |              |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|------|--------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |              |   |   | <p>określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 109 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.109.2024.EZ | 89   | Pękoszew     | x | x | #N/D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 109 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.109.2024.EZ | 18/1 | Chojnata     |   | x | #N/D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 110 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.110.2024.EZ | 121  | Nowy Wylezin |   |   | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |            |                        |        |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------------------------|--------|---------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |        |                     |   |   | <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- stanowi w części obszar z istniejącą zabudową o funkcji zagrodowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej- w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na pozostałej części działki i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                  |
| 111 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.111.2024.EZ | 153/17 | Wola<br>Pękoszewska | x | x | #N/D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 111 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.111.2024.EZ | 156/2  | Wola<br>Pękoszewska |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji</li> </ul> |

|     |            |                        |       |                     |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |                     |  |   | <p>mieszkaniowej,<br/>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 111 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.111.2024.EZ | 206/2 | Wola<br>Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |

|     |            |                        |       |                     |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 111 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.111.2024.EZ | 216/1 | Wola<br>Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 111 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.111.2024.EZ | 216/2 | Wola<br>Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |            |                        |       |                  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|-------|------------------|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |                  |  |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <p>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</p> <p>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</p> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                  |
| 111 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.111.2024.EZ | 217/2 | Wola Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <p>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</p> <p>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji</p> |

|     |            |                        |       |                     |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |                     |  |   | <p>mieszkaniowej,<br/>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 111 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.111.2024.EZ | 217/3 | Wola<br>Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |

|     |            |                        |       |                     |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 111 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.111.2024.EZ | 218/2 | Wola<br>Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 112 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.112.2024.EZ | 106   | Pękoszew            |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |  |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <p>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</p> <p>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</p> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                  |
| 112 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.112.2024.EZ | 118 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <p>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</p> <p>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji</p> |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |  |   | <p>mieszkaniowej,<br/>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 112 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.112.2024.EZ | 121 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 112 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.112.2024.EZ | 146 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 112 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.112.2024.EZ | 157 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |  |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                 |
| 112 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.112.2024.EZ | 177 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji</li> </ul> |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |  |   | <p>mieszkaniowej,<br/>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 112 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.112.2024.EZ | 181 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |

|     |            |                        |    |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|----|----------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 112 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.112.2024.EZ | 62 | Pękoszew |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 112 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.112.2024.EZ | 74 | Pękoszew | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |    |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|------------------------|----|----------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |          |   |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy,<br/>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                       |
| 112 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.112.2024.EZ | 86 | Pękoszew | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3.</p> |

|     |            |                        |      |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------|------|-----------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |                 |  | <p>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 113 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.113.2024.EZ | 29/1 | Budy Chojnackie |  | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ)</p> |

|     |            |                        |       |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|----------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |          |   |   | wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 114 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.114.2024.EZ | 216/3 | Pękoszew |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 115 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.115.2024.EZ | 203/4 | Zawady   | x |   | Wniosek uwzględniono – teren objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczone są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy, zakładającą wyznaczanie zwartych obszarów produkcyjno-usługowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 115 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.115.2024.EZ | 204/4 | Zawady   | x |   | Wniosek uwzględniono – teren objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczone są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |                        |       |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|--------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |        |   |   | oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy, zakładającą wyznaczanie zwartych obszarów produkcyjno-usługowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 115 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.115.2024.EZ | 205/8 | Zawady | x |   | Wniosek uwzględniono – teren objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczone są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy, zakładającą wyznaczanie zwartych obszarów produkcyjno-usługowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 116 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.116.2024.EZ | 51    | Ułaski |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 116 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.116.2024.EZ | 52    | Ułaski |   | x | Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |            |                        |    |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|------------------------|----|--------|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |        |  |   | <p>zabudowę mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 116 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.116.2024.EZ | 56 | Ulaski |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |            |                        |    |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------------------------|----|--------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |        |  |   | <p>mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 116 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.116.2024.EZ | 57 | Ułaski |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów</p> |

|     |            |                        |    |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|----|--------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |        |  |   | niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 116 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.116.2024.EZ | 68 | Ulaski |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 116 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.116.2024.EZ | 69 | Ulaski |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |                        |      |                 |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|------------------------|------|-----------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |                 |   |   | <p>pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 116 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.116.2024.EZ | 39/1 | Budy Chojnackie | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |  |   | <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                                                          |
| 117 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.117.2024.EZ | 161 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> |

|     |            |                        |       |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|----------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |          |   |   | a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 117 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.117.2024.EZ | 166   | Pękoszew |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 118 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.118.2024.EZ | 249/1 | Zawady   | x | x | Wniosek uwzględniono w części – dopuszczono realizację elektrowni słonecznych wraz z magazynami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |            |                        |       |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|--------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |        |   |   | energii połączonymi funkcjonalnie z instalacją OZE, zgodnie z art. 2 pkt 13 ustawy o odnawialnych źródłach energii, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono w zakresie lokalizacji samodzielnych magazynów energii z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 119 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.119.2024.EZ | 245/1 | Paplin |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 120 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.120.2024.EZ | 118/7 | Zawady | x | x | Wniosek uwzględniono – z uwagi na występowanie na części przedmiotowej działki istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, w planie ogólnym wyznaczono w tym zakresie strefę                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |                        |        |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|------------------------|--------|----------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |        |          |   |   | <p>wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), umożliwiającą również realizację funkcji usługowych.</p> <p>Pozostałą część działki, na której nie jest zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa, objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczone są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 120 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.120.2024.EZ | 118/17 | Zawady   | x |   | <p>Wniosek uwzględniono – teren objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczone są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy, zakładającą wyznaczanie zwartych obszarów produkcyjno-usługowych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 121 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.121.2024.EZ | 25/6   | Zawady   | x | x | <p>Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) w pasie terenu przylegającym do drogi, w zasięgu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 122 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.122.2024.EZ | 131    | Pękoszew | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części</p> |

|     |            |                        |     |             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|------------------------|-----|-------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |             |   |   | <p>działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 123 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.123.2024.EZ | 132 | Pękoszew    |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 124 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.124.2024.EZ | 4/2 | Turowa Wola | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |                        |    |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|------------------------|----|--------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |        |  |   | <p>określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 125 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.125.2024.EZ | 73 | Ulaski |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <p>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |            |                        |    |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|----|--------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |        |  |   | <p>miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 125 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.125.2024.EZ | 48 | Ulaski |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości</p> |

|     |            |                        |    |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|----|--------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |        |  |   | wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 125 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.125.2024.EZ | 49 | Ulaski |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 125 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.125.2024.EZ | 83 | Ulaski |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |                        |    |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------------------------|----|--------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |        |  |   | <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 125 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.125.2024.EZ | 84 | Ulaski |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |            |                        |      |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|------|--------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |        |  |   | <p>mieszkaniowej, a także mając ma uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 125 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.125.2024.EZ | 16/2 | Ulaski |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając ma uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową</p> |

|     |            |                        |    |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|------------------------|----|--------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |        |   |   | jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 125 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.125.2024.EZ | 17 | Ulaski |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) wyznaczono jedynie zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 126 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.126.2024.EZ | 32 | Ulaski | x | x | <p>Wniosek został uwzględniony w części – w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) . Pozostałą część działki przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii połączonymi funkcjonalnie z</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |            |                        |     |                     |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-----|---------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |                     |  |   | instalacją OZE, zgodnie z art. 2 pkt 13 ustawy o odnawialnych źródłach energii. Nie uwzględniono w zakresie lokalizacji samodzielnych magazynów energii z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 127 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.127.2024.EZ | 196 | Wola<br>Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 127 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.127.2024.EZ | 197 | Wola<br>Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |  |   | <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 127 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.127.2024.EZ | 198 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |            |                        |       |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |               |  |   | <p>chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 127 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.127.2024.EZ | 160/1 | Pękoszew      |  | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Działkę przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 127 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.127.2024.EZ | 160/2 | Pękoszew      |  | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Działkę przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 127 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.127.2024.EZ | 164   | Pękoszew      |  | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Działkę przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 127 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.127.2024.EZ | 167   | Pękoszew      |  | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Działkę przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 127 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.127.2024.EZ | 170   | Pękoszew      |  | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Działkę przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 128 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.128.2024.EZ | 176   | Chrzczonowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |            |                        |     |                  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|------------------------|-----|------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |                  |  |   | <p>określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 129 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.129.2024.EZ | 387 | Wola Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |            |                        |       |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |                     |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 130 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.130.2024.EZ | 177/3 | Wola<br>Pękoszewska | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej oraz w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części</p> |

|     |            |                        |       |                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|------------------------|-------|------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |                  |   |   | <p>działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 130 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.130.2024.EZ | 106/1 | Wola Pękoszewska | x |   | <p>Wniosek uwzględniono – teren objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczone są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy, zakładającą wyznaczanie zwartych obszarów produkcyjno-usługowych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 131 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.131.2024.EZ | 64    | Pękoszew         |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych</p> |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |  |   | umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 131 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.131.2024.EZ | 65  | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 131 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.131.2024.EZ | 197 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |  |   | <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 131 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.131.2024.EZ | 182 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                            |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 131 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.131.2024.EZ | 178 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na</p> |

|     |            |                        |      |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|------|---------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |               |  |   | pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 132 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.132.2024.EZ | 47/2 | Chrzczonowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 133 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.133.2024.EZ | 66/1 | Borszyce      |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |            |                        |      |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------|------|----------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |          |   |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 133 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.133.2024.EZ | 95/1 | Borszyce | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową</p>                                                                                                                            |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |  |   | <p>zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 133 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.133.2024.EZ | 192 | Borszyce |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 133 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.133.2024.EZ | 245 | Borszyce |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 133 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.133.2024.EZ | 266 | Borszyce |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |       |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|-------|--------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |        |   |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <p>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</p> <p>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</p> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                  |
| 134 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.134.2024.EZ | 246/2 | Paplin | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu</p> |

|     |            |                        |       |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |          |  |   | <p>przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 134 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.134.2024.EZ | 245/2 | Paplin   |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 135 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.135.2024.EZ | 146   | Chojnata |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |            |                        |     |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |   |   | <p>zabudowę mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 135 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.135.2024.EZ | 102 | Chojnata | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |            |                        |    |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|----|----------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |          |   |   | <p>mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                      |
| 135 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.135.2024.EZ | 80 | Chojnata | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu</p> |

|     |            |                        |    |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|------------------------|----|----------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |          |   |   | <p>przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 135 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.135.2024.EZ | 38 | Chojnata | x | x | <p>Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) w ograniczonym zakresie, w pasie terenu przylegającym do drogi, wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację elektrowni słonecznych oraz przeznaczenie pozostałej części działki jako strefy otwartej (SO), z dopuszczeniem możliwości realizacji elektrowni słonecznych.</p> <p>Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono szczegółowe analizy ograniczeń dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczące minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od istniejącej i planowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz ochrony gruntów leśnych. Przeprowadzone analizy wykazały, że na terenie gminy nie występują obszary, na których istniałaby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych.</p> <p>Ze względu na powyższe uwarunkowania oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy, nie uwzględniono wniosków w zakresie dotyczącym możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.</p> <p>Ponadto, z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy, wniosku nie uwzględniono w zakresie możliwości lokalizacji biogazowni.</p> |
| 135 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.135.2024.EZ | 24 | Chojnata | x | x | <p>Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) w ograniczonym zakresie, w pasie terenu przylegającym do drogi, wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację elektrowni słonecznych oraz przeznaczenie pozostałej części działki jako strefy otwartej (SO), z dopuszczeniem możliwości realizacji elektrowni słonecznych.</p> <p>Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |                        |     |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|------------------------|-----|---------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |         |   |   | <p>szczegółowe analizy ograniczeń dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczące minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od istniejącej i planowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz ochrony gruntów leśnych. Przeprowadzone analizy wykazały, że na terenie gminy nie występują obszary, na których istniałaby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych.</p> <p>Ze względu na powyższe uwarunkowania oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy, nie uwzględniono wniosków w zakresie dotyczącym możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.</p> <p>Ponadto, z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy, wniosku nie uwzględniono w zakresie możliwości lokalizacji biogazowni.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 136 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.136.2024.EZ | 257 | Chełmce | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na</p> |

|     |            |                        |     |                     |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|------------------------|-----|---------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |                     |  |   | <p>pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 137 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.137.2024.EZ | 463 | Wola<br>Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 137 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.137.2024.EZ | 464 | Wola<br>Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |            |                        |     |                  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|------------------------|-----|------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |                  |  |   | <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 137 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.137.2024.EZ | 465 | Wola Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |       |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------------------------|-------|--------|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |        |  |   | <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 138 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.138.2024.EZ | 350/3 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w</p> |

|     |            |                        |       |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |               |   |   | związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 139 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.139.2024.EZ | 229   | Chrzczonowice |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 139 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.139.2024.EZ | 232/2 | Chrzczonowice | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) w pasie terenu przylegającym do drogi, w zasięgu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |            |                        |      |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|------|----------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 140 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.140.2024.EZ | 46/2 | Chojnata |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 140 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.140.2024.EZ | 111  | Chojnata |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |    |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|----|-------------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |             |  |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                     |
| 141 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.141.2024.EZ | 53 | Franciszków |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> |

|     |            |                        |     |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------------------------|-----|---------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |                     |   |   | mieszkaniowej,<br>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 142 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.142.2024.EZ | 111 | Wola<br>Pękoszewska | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP) na części działki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 142 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.142.2024.EZ | 519 | Wola<br>Pękoszewska | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP) na części działki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 142 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.142.2024.EZ | 538 | Wola<br>Pękoszewska |   | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na uwarunkowania przestrzenne, w szczególności niewielką szerokość oraz oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 142 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.142.2024.EZ | 182 | Wola<br>Pękoszewska | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających</p> |

|     |            |                        |       |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |                     |   |   | <p>realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 143 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.143.2024.EZ | 35    | Wola<br>Pękoszewska | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |
| 144 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.144.2024.EZ | 267/2 | Jeruzal             |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |            |                        |       |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-------|---------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |         |  |   | <p>zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 145 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.145.2024.EZ | 102/8 | Kowiesy |  | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na wystarczające rezerwy terenowe przeznaczone pod funkcje gospodarcze (produkcyjno-usługowe) na terenie gminy oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy nie przewidziano wyznaczenia dodatkowej strefy usługowej (SU) na przedmiotowym terenie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 146 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.146.2024.EZ | 68/9  | Kowiesy |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |            |                        |      |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|------|---------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |         |   |   | <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 147 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.147.2024.EZ | 49/2 | Kowiesy | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |            |                        |      |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|------|---------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |         |  |   | <p>zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 147 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.147.2024.EZ | 53/2 | Kowiesy |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i</p> |

|     |            |                        |       |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|--------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |        |  |   | zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 148 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.148.2024.EZ | 357/4 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 149 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.149.2024.EZ | 384   | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |            |                        |       |                 |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|------------------------|-------|-----------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |                 |   |   | <p>funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 150 | 10.10.2024 | RRG.6724.1.150.2024.EZ | 125/2 | Zawady          | x | x | <p>Wniosek uwzględniono w części – mając na uwadze konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego migracji zwierząt, powiązanego funkcjonalnie z przejściami dla zwierząt pod i nad drogą ekspresową S8, dla części działki zaprojektowano korytarz stanowiący strefę otwartą (SO), natomiast na pozostałej części działki wyznaczono strefę usługową (SU).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 151 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.151.2024.EZ | 23    | Budy Chojnackie | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |            |                        |      |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|------------------------|------|-------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |             |  |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |
| 152 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.152.2024.EZ | 62/3 | Franciszków |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <p>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |            |                        |      |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|------|-------------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |             |  |   | <p>mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 152 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.152.2024.EZ | 65/7 | Franciszków |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych</p> |

|     |            |                        |      |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|------|-------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |             |  |   | umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 152 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.152.2024.EZ | 66/3 | Franciszków |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 153 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.153.2024.EZ | 24   | Franciszków |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |                        |    |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|----|-------------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |             |  |   | <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 153 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.153.2024.EZ | 77 | Franciszków |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                            |

|     |            |                        |       |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |               |  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 154 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.154.2024.EZ | 63/3  | Kowiesy       |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – przedmiotowa nieruchomość znajduje się w pasie drogi ekspresowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 154 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.154.2024.EZ | 127/7 | Kowiesy       |  | x | Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji (SN) z dopuszczeniem funkcji określonych w profilu dodatkowym przedmiotowej strefy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 155 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.155.2024.EZ | 27/3  | Chrzczonowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów</p> |

|     |            |                        |      |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|------|---------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |               |   |   | niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 155 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.155.2024.EZ | 29/1 | Chrzczonowice |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 155 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.155.2024.EZ | 28   | Chrzczonowice | x | x | Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |            |                        |     |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|------------------------|-----|---------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |         |  |   | <p>pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 156 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.156.2024.EZ | 163 | Jakubów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |            |                        |     |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------------------------|-----|---------|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |         |  |   | <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wnioszek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 157 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.157.2024.EZ | 126 | Jakubów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w</p> |

|     |            |                        |     |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-----|---------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |         |   |   | związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 157 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.157.2024.EZ | 127 | Jakubów |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 157 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.157.2024.EZ | 122 | Jakubów | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |            |                        |       |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|------------------------|-------|--------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |        |   |   | <p>określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 158 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.158.2024.EZ | 234/5 | Zawady | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) w pasie terenu przylegającym do drogi, w zasięgu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 158 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.158.2024.EZ | 236/4 | Zawady | x |   | Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 158 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.158.2024.EZ | 237/5 | Zawady |   | x | Wniosek nie został uwzględniony – ze względu na konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego migracji zwierząt, powiązanego funkcjonalnie z przejściami dla zwierząt pod i nad drogą ekspresową S8, a także z uwagi na niewielką szerokość przedmiotowej działki, uniemożliwiającą racjonalne wyznaczenie strefy usługowej (SU), całość działki przeznaczono do strefy otwartej (SO).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 158 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.158.2024.EZ | 243/1 | Zawady | x | x | Wniosek uwzględniono w części – mając na uwadze konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego migracji zwierząt, powiązanego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |            |                        |       |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------------------------|-------|--------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |        |   |   | funkcjonalnie z przejściami dla zwierząt pod i nad drogą ekspresową S8, dla części działki zaprojektowano korytarz stanowiący strefę otwartą (SO), natomiast na pozostałej części działki wyznaczono strefę usługową (SU).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 158 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.158.2024.EZ | 245/1 | Zawady |   | x | Wniosek nie został uwzględniony – ze względu na konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego migracji zwierząt, powiązanego funkcjonalnie z przejściami dla zwierząt pod i nad drogą ekspresową S8, a także z uwagi na niewielką szerokość przedmiotowej działki, uniemożliwiającą racjonalne wyznaczenie strefy usługowej (SU), całość działki przeznaczono do strefy otwartej (SO).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 158 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.158.2024.EZ | 244/1 | Zawady | x | x | Wniosek uwzględniono w części – mając na uwadze konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego migracji zwierząt, powiązanego funkcjonalnie z przejściami dla zwierząt pod i nad drogą ekspresową S8, dla części działki zaprojektowano korytarz stanowiący strefę otwartą (SO), natomiast na pozostałej części działki wyznaczono strefę usługową (SU).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 159 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.159.2024.EZ | 380   | Paplin |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji</li> </ul> |

|     |            |                        |     |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-----|--------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |        |  |   | <p>mieszkaniowej,<br/>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 159 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.159.2024.EZ | 391 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |

|     |            |                        |     |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-----|--------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 159 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.159.2024.EZ | 394 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 159 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.159.2024.EZ | 395 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |       |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-------|--------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |        |  |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                     |
| 159 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.159.2024.EZ | 396/2 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> |

|     |            |                        |     |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-----|--------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |        |  |   | <p>mieszkaniowej,<br/>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 160 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.160.2024.EZ | 393 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |

|     |            |                        |      |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|------|---------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 161 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.161.2024.EZ | 68/7 | Kowiesy | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 162 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.162.2024.EZ | 69/1 | Kowiesy |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |            |                        |      |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|------|---------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |         |  |   | <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                       |
| 162 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.162.2024.EZ | 70/1 | Kowiesy |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> |

|     |            |                        |      |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|------|---------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |         |  |   | a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 162 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.162.2024.EZ | 71/1 | Kowiesy |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 162 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.162.2024.EZ | 99/4 | Kowiesy |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na wystarczające rezerwy terenowe przeznaczone pod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |            |                        |       |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------------------------|-------|-------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |             |  |   | funkcje gospodarcze (produkcyjno-usługowe) na terenie gminy oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy nie przewidziano wyznaczenia dodatkowej strefy usługowej (SU) na przedmiotowym terenie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 162 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.162.2024.EZ | 100/4 | Kowiesy     |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na wystarczające rezerwy terenowe przeznaczone pod funkcje gospodarcze (produkcyjno-usługowe) na terenie gminy oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy nie przewidziano wyznaczenia dodatkowej strefy usługowej (SU) na przedmiotowym terenie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 162 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.162.2024.EZ | 101/4 | Kowiesy     |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na wystarczające rezerwy terenowe przeznaczone pod funkcje gospodarcze (produkcyjno-usługowe) na terenie gminy oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy nie przewidziano wyznaczenia dodatkowej strefy usługowej (SU) na przedmiotowym terenie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 163 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.163.2024.EZ | 64    | Turowa Wola |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i</p> |

|     |            |                        |    |             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|----|-------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |             |   |   | zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 163 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.163.2024.EZ | 68 | Turowa Wola | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 163 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.163.2024.EZ | 69 | Turowa Wola | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |            |                        |    |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|------------------------|----|-------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |             |  |   | <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 163 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.163.2024.EZ | 19 | Nowy Lindów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <p>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p>                                                                                                                                                                                                                |

|     |            |                        |      |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|------|-------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |             |  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 163 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.163.2024.EZ | 20/1 | Nowy Lindów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na</p> |

|     |            |                        |       |         |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-------|---------|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |         |   |  | pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 164 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.164.2024.EZ | 164   | Kowiesy | x |  | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 164 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.164.2024.EZ | 165/5 | Kowiesy | x |  | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |            |                        |        |         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|--------|---------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |        |         |   | <p>w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |
| 164 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.164.2024.EZ | 110/19 | Kowiesy | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami</p>                                                                                                                                                                                                               |

|     |            |                        |        |         |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------------------------|--------|---------|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |        |         |   |  | <p>ww. Rozporządzenia,<br/>a także mając ma uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 164 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.164.2024.EZ | 110/20 | Kowiesy | x |  | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,<br/>a także mając ma uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> |

|     |            |                        |     |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|------------------------|-----|---------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |         |   |   | Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 164 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.164.2024.EZ | 116 | Jakubów | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 164 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.164.2024.EZ | 134 | Jakubów |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |            |                        |       |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|------------------------|-------|--------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |        |  |   | <p>funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 165 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.165.2024.EZ | 213/5 | Zawady |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |       |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|--------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |        |  |   | <p>miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 165 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.165.2024.EZ | 194/1 | Zawady |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości</p> |

|     |            |                        |     |                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-----|------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |                  |   |   | wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 165 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.165.2024.EZ | 545 | Wola Pękoszewska | x |   | Wniosek uwzględniono – teren objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczone są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy, zakładającą wyznaczanie zwartych obszarów produkcyjno-usługowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 166 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.166.2024.EZ | 106 | Lisna            |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |

|     |            |                        |      |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|------|---------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 166 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.166.2024.EZ | 38/3 | Lisna         |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 167 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.167.2024.EZ | 10   | Chrzczonowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |    |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------------------------|----|---------------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |               |  |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                      |
| 167 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.167.2024.EZ | 21 | Chrzczonowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji</li> </ul> |

|     |            |                        |    |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|----|---------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |               |  |   | <p>mieszkaniowej,<br/>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 167 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.167.2024.EZ | 22 | Chrzczonowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |

|     |            |                        |      |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|------|---------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 167 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.167.2024.EZ | 23/1 | Chrzczonowice |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 167 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.167.2024.EZ | 12   | Chrzczonowice | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |      |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|------|---------------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |               |  |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy,<br/>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 167 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.167.2024.EZ | 13/2 | Chrzezonowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> |

|     |            |                        |     |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |   |   | a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 168 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.168.2024.EZ | 106 | Chojnata | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |

|     |            |                        |       |                  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-------|------------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 169 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.169.2024.EZ | 139/2 | Zawady           |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 170 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.170.2024.EZ | 563   | Wola Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |     |                  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|------------------------|-----|------------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |                  |  |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy,<br/>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                              |
| 170 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.170.2024.EZ | 180 | Wola Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3.</p> |

|     |            |                        |     |                     |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-----|---------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |                     |  |   | <p>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 170 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.170.2024.EZ | 165 | Wola<br>Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |

|     |            |                        |       |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 170 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.170.2024.EZ | 164   | Wola<br>Pękoszewska |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 171 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.171.2024.EZ | 177/2 | Wola<br>Pękoszewska | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |      |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|------|---------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |               |  |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy,<br/>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p>                                                                                                                                                    |
| 172 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.172.2024.EZ | 26/2 | Chrzezonowice |  | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia jako strefa produkcji rolniczej(SR) – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Wniosek uwzględniono w części – w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości realizacji elektrowni słonecznych, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono szczegółowe analizy ograniczeń dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczące minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od istniejącej i planowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz ochrony gruntów leśnych. Przeprowadzone analizy wykazały, że na terenie gminy nie występują obszary, na których istniałaby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych.</p> <p>Ze względu na powyższe uwarunkowania oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy , nie uwzględniono</p> |

|     |            |                        |      |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|------------------------|------|---------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |               |  |   | wnioskuw zakresie dotyczącym możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 172 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.172.2024.EZ | 27/1 | Chrzczonowice |  | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia jako strefa produkcji rolniczej(SR) – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Wniosek uwzględniono w części – w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości realizacji elektrowni słonecznych, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono szczegółowe analizy ograniczeń dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczące minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od istniejącej i planowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz ochrony gruntów leśnych. Przeprowadzone analizy wykazały, że na terenie gminy nie występują obszary, na których istniałaby możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych.</p> <p>Ze względu na powyższe uwarunkowania oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy , nie uwzględniono wnioskuw zakresie dotyczącym możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.</p> |
| 172 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.172.2024.EZ | 18   | Chrzczonowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |            |                        |    |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|----|---------------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |               |  |   | <p>miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 172 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.172.2024.EZ | 19 | Chrzczonowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości</p> |

|     |            |                        |   |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|---|---------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |   |               |   |   | wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 172 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.172.2024.EZ | 6 | Chrzczonowice |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 172 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.172.2024.EZ | 7 | Chrzczonowice | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |                        |    |                  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|------------------------|----|------------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |                  |  |   | <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 173 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.173.2024.EZ | 63 | Wola Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <p>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p>                                                                                                                                                                                                                |

|     |            |                        |      |                     |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|------|---------------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |                     |  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 174 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.174.2024.EZ | 62/4 | Wola<br>Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na</p> |

|     |            |                        |      |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------------------------|------|----------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |          |   |   | pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 175 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.175.2024.EZ | 87/4 | Pękoszew |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 176 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.176.2024.EZ | 189  | Pękoszew | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |            |                        |    |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|------------------------|----|----------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |          |  |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |
| 176 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.176.2024.EZ | 71 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <p>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |  |   | <p>mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 176 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.176.2024.EZ | 115 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych</p> |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |  |   | umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 176 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.176.2024.EZ | 29  | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 176 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.176.2024.EZ | 103 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |                        |    |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|----|----------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |          |  |   | <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 176 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.176.2024.EZ | 59 | Pękoszew |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                            |

|     |            |                        |        |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|------------------------|--------|--------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |        |        |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 177 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.177.2024.EZ | 351/1  | Paplin | x |   | <p>Wniosek uwzględniono – z uwagi na występowanie na części przedmiotowej działki istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, w planie ogólnym wyznaczono w tym zakresie strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), umożliwiającą również realizację funkcji usługowych.</p> <p>Pozostałą część działki, na której nie jest zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa, objęto strefą usługową (SU), zgodnie z wnioskowanym kierunkiem zagospodarowania.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 178 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.178.2024.EZ | 397/15 | Paplin |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy</li> </ul> |

|     |            |                        |        |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|--------|--------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |        |        |  |   | <p>mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 178 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.178.2024.EZ | 397/17 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych</p> |

|     |            |                        |       |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------------------------|-------|----------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |          |   |   | umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 179 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.179.2024.EZ | 108/3 | Lisna    | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |
| 180 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.180.2024.EZ | 37    | Wymysłów |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |  |   | <p>funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 180 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.180.2024.EZ | 161 | Wymysłów |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |     |          |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |   |  | <p>miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 180 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.180.2024.EZ | 142 | Wymysłów | x |  | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości objęta jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p> |
| 180 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.180.2024.EZ | 149 | Wymysłów | x |  | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |            |                        |     |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |   |   | <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości objęta jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 180 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.180.2024.EZ | 150 | Wymysłów | x |   | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości objęta jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p> |
| 181 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.181.2024.EZ | 320 | Paplin   |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |            |                        |     |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|-----|--------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |        |  |   | <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 181 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.181.2024.EZ | 387 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                            |

|     |            |                        |    |           |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|------------------------|----|-----------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |           |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 182 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.182.2024.EZ | 72 | Chojnátka | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie</p> |

|     |            |                        |    |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------------------------|----|---------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |               |  |   | odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 183 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.183.2024.EZ | 19 | Ulaski        |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 184 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.184.2024.EZ | 56 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |            |                        |    |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------|----|---------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |               |  |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 184 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.184.2024.EZ | 58 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia</li> </ul>                                                   |

|     |            |                        |    |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|----|---------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |               |  |   | <p>zabudowy (OUZ),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 184 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.184.2024.EZ | 59 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na</p> |

|     |            |                        |      |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|------|---------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |               |  |   | pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 184 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.184.2024.EZ | 70/2 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 184 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.184.2024.EZ | 71   | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |                        |     |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |  |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 184 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.184.2024.EZ | 106 | WĘDROGÓW |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia</li> </ul>                                                   |

|     |            |                        |       |                   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|------------------------|-------|-------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |                   |   |   | <p>zabudowy (OUZ),</p> <p>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</p> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 184 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.184.2024.EZ | 203/1 | CHRZCZONO<br>WICE | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w</p> |

|     |            |                        |       |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |               |   |   | granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 184 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.184.2024.EZ | 57    | Stary Wylezin | x | x | <p>Wniosek uwzględniono – z uwagi na występowanie na części przedmiotowej działki istniejącej zabudowy o funkcji zagrodowej, w planie ogólnym wyznaczono w tym zakresie strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację funkcji usługowych.</p> <p>Pozostałą część działki, na której nie jest zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa, objęto strefą usługową (SU), zgodnie z wnioskowanym kierunkiem zagospodarowania.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 185 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.185.2024.EZ | 117/1 | Stary Wylezin |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych</p> |

|     |            |                        |        |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|--------|---------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |        |               |   |   | umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 185 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.185.2024.EZ | 117/2  | Stary Wylezin | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 186 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.186.2024.EZ | 185/13 | WYMYSŁÓW      | x |   | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |            |                        |      |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|------|---------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |         |  |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 187 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.187.2024.EZ | 75/4 | Kowiesy |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <p>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</p> <p>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</p> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na</p> |

|     |            |                        |     |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-----|---------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |               |  |   | pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 188 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.188.2024.EZ | 121 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 188 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.188.2024.EZ | 111 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |            |                        |     |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------|-----|-------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |             |  |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 188 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.188.2024.EZ | 3/1 | Michałowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia</li> </ul>                                                   |

|     |            |                        |       |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|-------|--------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |        |  |   | <p>zabudowy (OUZ),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 189 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.189.2024.EZ | 357/3 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na</p> |

|     |            |                        |       |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|---------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |         |  |   | pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 189 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.189.2024.EZ | 357/1 | Paplin  |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 190 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.190.2024.EZ | 74/2  | Kowiesy |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |                        |       |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |               |   |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 191 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.191.2024.EZ | 148/2 | Chrzczonowice | x | x | <p>Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) w pasie terenu przylegającym do drogi, w zasięgu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 192 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.192.2024.EZ | 259/1 | Chełmce       | x |   | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |            |                        |       |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |               |   |   | zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 192 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.192.2024.EZ | 258   | Chełmce       |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 193 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.193.2024.EZ | 148/2 | Chrzczonowice | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) w pasie terenu przylegającym do drogi, w zasięgu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |            |                        |     |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------------------------|-----|---------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 194 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.194.2024.EZ | 152 | Chełmce | x |   | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości objęta jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p>                                                    |
| 194 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.194.2024.EZ | 87  | Chełmce |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji</li> </ul> |

|     |            |                        |     |        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|-----|--------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |        |   |   | <p>mieszkaniowej,<br/>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 195 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.195.2024.EZ | 354 | Paplin | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |
| 196 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.196.2024.EZ | 363 | Paplin |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |                        |     |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|------------------------|-----|---------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |               |   |   | <p>zabudowę mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 197 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.197.2024.EZ | 170 | Chrzczonowice | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |            |                        |     |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------------------------|-----|---------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |               |   |   | <p>mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                     |
| 197 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.197.2024.EZ | 171 | Chrzczonowice | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji</li> </ul> |

|     |            |                        |   |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|---|-------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |   |             |  |   | <p>mieszkaniowej,<br/>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 198 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.198.2024.EZ | 1 | Franciszków |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |

|     |            |                        |     |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-----|---------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 198 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.198.2024.EZ | 86  | Kowiesy       |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 199 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.199.2024.EZ | 205 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |     |                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|------------------------|-----|------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |                  |   |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <p>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</p> <p>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</p> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                         |
| 200 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.200.2024.EZ | 483 | Wola Pękoszewska | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3.</p> |

|     |            |                        |     |                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-----|------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |                  |   |   | <p>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 200 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.200.2024.EZ | 503 | Wola Pękoszewska |   | x | <p>Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 200 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.200.2024.EZ | 468 | Wola Pękoszewska | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w</p> |

|     |            |                        |      |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|------------------------|------|---------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |                     |   |   | zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 200 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.200.2024.EZ | 240  | Wola<br>Pękoszewska | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 200 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.200.2024.EZ | 15/3 | Wola<br>Pękoszewska | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) w pasie terenu przylegającym do drogi, w zasięgu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 200 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.200.2024.EZ | 19   | Wola<br>Pękoszewska | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) w pasie terenu przylegającym do drogi, w zasięgu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |            |                        |      |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|------|---------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 200 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.200.2024.EZ | 29/1 | Wola<br>Pękoszewska |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 200 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.200.2024.EZ | 26/1 | Wola<br>Pękoszewska | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |     |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-----|--------|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |        |  |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy,<br/>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 201 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.201.2024.EZ | 322 | Paplin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> |

|     |            |                        |      |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|------------------------|------|----------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |          |   |   | a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 201 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.201.2024.EZ | 342  | Paplin   | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 44/1 | Chojnata |   | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |            |                        |      |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|------------------------|------|----------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |          |   |   | technicznej. Działkę przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 46/1 | Chojnata | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) w ograniczonym zakresie, w pasie terenu przylegającym do drogi, wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację elektrowni słonecznych oraz przeznaczenie pozostałej części działki jako strefy otwartej (SO), z dopuszczeniem możliwości realizacji elektrowni słonecznych. |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 47   | Chojnata | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) w ograniczonym zakresie, w pasie terenu przylegającym do drogi, wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację elektrowni słonecznych oraz przeznaczenie pozostałej części działki jako strefy otwartej (SO), z dopuszczeniem możliwości realizacji elektrowni słonecznych. |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 48   | Chojnata | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) w ograniczonym zakresie, w pasie terenu przylegającym do drogi, wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację elektrowni słonecznych oraz przeznaczenie pozostałej części działki jako strefy otwartej (SO), z dopuszczeniem możliwości realizacji elektrowni słonecznych. |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 49/1 | Chojnata |   | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Działkę przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.                                                                                                                                                       |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 49/2 | Chojnata | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) w ograniczonym zakresie, w pasie terenu przylegającym do drogi, wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację elektrowni słonecznych oraz przeznaczenie pozostałej części działki jako strefy otwartej (SO), z dopuszczeniem możliwości realizacji elektrowni słonecznych. |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 53   | Chojnata |   | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Działkę przeznaczono jako strefę otwartą                                                                                                                                                                                                               |

|     |            |                        |      |          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------|------|----------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |          |  |   | (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 55/1 | Chojnata |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Działkę przeznaczono jako strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem realizacji elektrowni słonecznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 64/1 | Chojnata |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz lokalizację w granicy obszaru chronionego krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 65   | Chojnata |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz lokalizację w granicy obszaru chronionego krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 66   | Chojnata |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz lokalizację w granicy obszaru chronionego krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 67   | Chojnata |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz lokalizację w granicy obszaru chronionego krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 68   | Chojnata |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na oddalenie od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz lokalizację w granicy obszaru chronionego krajobrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 44/2 | Chojnata |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> |

|     |            |                        |    |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------|----|----------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |          |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 202 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.202.2024.EZ | 20 | Chojnata | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji zagrodowej oraz w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających</p> |

|     |            |                        |    |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|------------------------|----|---------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |         |  |   | <p>realizację funkcji mieszkaniowych na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> <p>Wniosek uwzględniono w części w zakresie wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) na części działki.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 203 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.203.2024.EZ | 60 | Kowiesy |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie</p> |

|     |            |                        |      |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|------|---------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |         |   |   | odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 203 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.203.2024.EZ | 61   | Kowiesy |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 203 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.203.2024.EZ | 48/1 | Kowiesy | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |                        |      |         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|------------------------|------|---------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |         |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji zagrodowej oraz w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowych na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |
| 203 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.203.2024.EZ | 48/3 | Kowiesy | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |            |                        |      |        |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|------|--------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |        |  |   | Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 204 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.204.2024.EZ | 52/4 | Zawady |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 204 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.204.2024.EZ | 64/3 | Zawady |  | x | Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |            |                        |      |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|------------------------|------|-------------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |             |  |   | <p>pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 205 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.205.2024.EZ | 22/6 | Michałowice |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |            |                        |    |           |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|----|-----------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |           |  |   | <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 205 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.205.2024.EZ | 39 | Chojnatka |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości</p> |

|     |            |                        |      |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|------|---------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |               |   |   | zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 206 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.206.2024.EZ | 25/4 | Chrzczonowice |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 207 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.207.2024.EZ | 22/1 | Turowa Wola   | x |   | #N/D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 207 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.207.2024.EZ | 22/2 | Turowa Wola   |   | x | Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |            |                        |    |             |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|------------------------|----|-------------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |             |  |   | <p>pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 207 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.207.2024.EZ | 23 | Turowa Wola |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |            |                        |     |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |   |   | <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 208 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.208.2024.EZ | 192 | Pękoszew | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości</p> |

|     |            |                        |     |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------------------------|-----|----------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |          |   |   | <p>wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 208 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.208.2024.EZ | 193 | Pękoszew | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |

|     |            |                        |     |             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|-----|-------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 209 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.209.2024.EZ | 76  | Franciszków | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) w ograniczonym zakresie, w pasie terenu przylegającym do drogi, wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację elektrowni słonecznych oraz przeznaczenie pozostałej części działki jako strefy otwartej (SO), z dopuszczeniem możliwości realizacji elektrowni słonecznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 209 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.209.2024.EZ | 23  | Franciszków | x | x | Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) w ograniczonym zakresie, w pasie terenu przylegającym do drogi, wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację elektrowni słonecznych oraz przeznaczenie pozostałej części działki jako strefy otwartej (SO), z dopuszczeniem możliwości realizacji elektrowni słonecznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 210 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.210.2024.EZ | 104 | Turowa Wola |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i</p> |

|     |            |                        |       |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |                     |   |   | zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 211 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.211.2024.EZ | 74    | Wola<br>Pękoszewska |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie w zakresie odpowiadającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 212 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.212.2024.EZ | 176/2 | Chełmce             | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |            |                        |     |                  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|------------------------|-----|------------------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |                  |  |   | <p>funkcji mieszkaniowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p> <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |
| 213 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.213.2024.EZ | 191 | Wola Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |            |                        |    |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|----|---------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |               |   |   | <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                           |
| 214 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.214.2024.EZ | 42 | Chrzczonowice | x |   | Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 214 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.214.2024.EZ | 43 | Chrzczonowice | x |   | Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 214 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.214.2024.EZ | 44 | Chrzczonowice | x |   | Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 214 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.214.2024.EZ | 31 | Chrzczonowice |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia</li> </ul> |

|     |            |                        |    |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------|----|---------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |               |   |   | <p>zabudowy (OUZ),</p> <p>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</p> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 214 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.214.2024.EZ | 33 | Chrzczonowice | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <p>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</p> <p>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</p> <p>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> |

|     |            |                        |       |               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 215 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.215.2024.EZ | 173/1 | Paplin        |   | x | #N/D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 216 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.216.2024.EZ | 32/2  | Chrzczonowice | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Pozostała część działki została przeznaczona pod strefę usługową (SU).</p> |
| 216 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.216.2024.EZ | 9     | Chrzczonowice |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |                        |      |                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|------|------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |                  |   |   | <p>w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 217 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.217.2024.EZ | 27   | Wola Pękoszewska | x |   | <p>Wniosek uwzględniono – teren objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczone są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy, zakładającą wyznaczanie zwartych obszarów produkcyjno-usługowych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 218 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.218.2024.EZ | 71/2 | Chrzczonowice    | x | x | <p>Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) w pasie terenu przylegającym do drogi, w zasięgu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 219 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.219.2024.EZ | 36   | Wola Pękoszewska | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |            |                        |     |                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|------------------------|-----|------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |                  |   |   | <p>zabudowy w planie ogólnym gminy<br/>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,<br/>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p> |
| 220 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.220.2024.EZ | 27  | Wola Pękoszewska | x |   | <p>Wniosek uwzględniono – teren objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczone są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy, zakładającą wyznaczanie zwartych obszarów produkcyjno-usługowych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 221 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.221.2024.EZ | 113 | Chrzczonowice    | x |   | <p>Wniosek uwzględniono – teren objęto strefą gospodarczą (SP), w której dopuszczone są funkcje usługowe i magazynowe, zgodnie z intencją wniosku oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy, zakładającą wyznaczanie zwartych obszarów produkcyjno-usługowych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 222 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.222.2024.EZ | 71  | Chojnátka        |   | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |                        |     |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|-----|---------------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |               |  |   | <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 223 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.223.2024.EZ | 196 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                            |

|     |            |                        |       |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |               |  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 223 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.223.2024.EZ | 195/1 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na</p> |

|     |            |                        |       |               |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-------|---------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |               |  |   | pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 223 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.223.2024.EZ | 195/2 | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 223 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.223.2024.EZ | 198   | Stary Wylezin |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |                        |      |                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------|------|------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |      |                  |   |   | <p>Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 224 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.224.2024.EZ | 21/2 | Wola Pękoszewska | x | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia,</p>                                                                                                                                                                                               |

|     |            |                        |    |                  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------------------------|----|------------------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |    |                  |  |   | <p>a także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. Rozporządzenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 225 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.225.2024.EZ | 51 | Wola Pękoszewska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych</p> |

|     |            |                        |     |                  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------|-----|------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |                  |  |   | umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 226 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.226.2024.EZ | 195 | Wólka Jeruzalska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</li> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 226 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.226.2024.EZ | 182 | Wólka Jeruzalska |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |                        |     |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------------------------|-----|---------|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |     |         |  |   | <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony.</p> |
| 227 | 11.10.2024 | RRG.6724.1.227.2024.EZ | 4/9 | Kowiesy |  | x | <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ)</li> </ul> <p>wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej,</li> </ul>                                                                                                                                                            |

|     |            |                        |       |         |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------|-------|---------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |       |         |  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie jest zlokalizowana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ),</li> <li>- nie stanowi obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul> a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizacji funkcji mieszkaniowej na pozostałych obszarach gminy i wniosek nie został uwzględniony. |
| 228 | 14.10.2024 | RRG.6724.1.228.2024.EZ | 142   | Chełmce |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na lokalizację w granicy parku krajobrazowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 228 | 14.10.2024 | RRG.6724.1.228.2024.EZ | 144/3 | Chełmce |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na lokalizację w granicy parku krajobrazowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 228 | 14.10.2024 | RRG.6724.1.228.2024.EZ | 236   | Chełmce |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na lokalizację w granicy parku krajobrazowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 228 | 14.10.2024 | RRG.6724.1.228.2024.EZ | 237   | Chełmce |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na lokalizację w granicy parku krajobrazowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 228 | 14.10.2024 | RRG.6724.1.228.2024.EZ | 81    | Lisna   |  | x | Wniosek nie został uwzględniony – z uwagi na lokalizację w granicy parku krajobrazowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)**

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu                                                    | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                                                                        |                                             | Wniosek uwzględniony                        | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1   | 2                   | 3                                                                                      | 4                                           | 5                                           | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.  | 13.09.2024          | Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie<br>ul. Zarzecze 13B<br>03-194 Warszawa | -                                           | -                                           | -                       | Pismem znak:<br>W.RPP.603.390.2024.AS organ poinformował, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w związku czym nie wniósł żadnych wniosków do projektu planu ogólnego.                                                                                                                                         |
| 2.  | 12.09.2024          | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi<br>ul. Piotrowska 99<br>90-425 Łódź          | Cały obszar objęty planem ogólnym           | x                                           |                         | Pismem znak:<br>WUOZ-PP.5150.452.2024.LL.LS organ poinformował, że na terenie planu ogólnego ochronie podlegają obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, figurujące w ewidencji zabytków oraz zabytki archeologiczne.<br>Wniosek został uwzględniony poprzez ustalenia planu ogólnego uwzględniające ochronę obiektów i obszarów zabytkowych.        |
| 3.  | 11.09.2024          | Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi<br>ul. Piotrowska 104<br>90-926 Łódź                   | -                                           | -                                           | -                       | Pismem znak: RRG.6721.1.1.2024 organ poinformował o konieczności uwzględnienia przepisów dotyczących ochrony ludności i obrony cywilnej po wejściu w życie nowej ustawy. Na etapie sporządzania planu ogólnego, wobec braku obowiązujących regulacji w tym zakresie, przedmiotowa informacja nie skutkowała koniecznością wprowadzenia dodatkowych ustaleń. |
| 4.  | 18.09.2024          | Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi<br>ul. Wspólna 30<br>00-930 Warszawa              | Cały obszar objęty planem ogólnym           | x                                           |                         | Pismem znak:<br>DNI.bi.660.692.2024 organ zwrócił uwagę na potrzeby ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zapewnienie odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej<br>Wniosek został uwzględniony poprzez ustalenia planu ogólnego uwzględniające                                                                                        |

|    |            |                                                                                                        |                                                                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                                                                        |                                                                                     |   |   | funkcję rolniczą w strefach SO (strefy otwarte) oraz SR (strefy produkcji rolniczej).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. | 18.09.2024 | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi<br>ul. Traugutta 25<br>90-113 Łódź                      | Cały obszar objęty planem ogólnym                                                   | x |   | Pismem znak:<br>WOOS.411.346.2024.AJa. organ wniósł o uwzględnienie ochrony środowiska oraz innych potrzeb w zakresie ochrony środowiska.<br>Wniosek został uwzględniony poprzez ustalenie planu ogólnego uwzględniające występowanie form ochrony przyrody a także pozostałe cele i kierunki ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy.             |
| 6. | 18.09.2024 | Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego<br>ul. Marcina Flisa 2<br>02-247 Warszawa                            | Obszar powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych | x |   | Pismo znak:<br>LOŻ.2-64.887.2024.ULC.1<br>organ poinformował, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w części w powierzchniach ograniczających zabudowę (BRA) w związku z istnieniem lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) i wystąpił o uwzględnienie ograniczeń wysokości zgodnie z przepisami odrębnymi. Wniosek został uwzględniony poprzez odpowiednie ustalenie parametrów zabudowy w strefach planistycznych. |
| 7. | 18.09.2024 | Starostwo Powiatowe w Skierniewicach<br>ul. Konstytucji 3 Maja 6<br>96-100 Skierniewice                | -                                                                                   | - | - | Pismem znak<br>GPO.644.14.2024.MW organ poinformował, że jako organ administracji geologicznej nie wnosi żadnych wniosków do projektu planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8. | 17.09.2024 | Starostwo Powiatowe w Skierniewicach<br>ul. Konstytucji 3 Maja 6<br>96-100 Skierniewice                | Cały obszar objęty planem ogólnym                                                   | x |   | Organ poinformował o obowiązujących przepisach określających kategorie gruntów objętych ochroną. Wniosek został uwzględniony poprzez ustalenia planu ogólnego uwzględniające ochronę gruntów rolnych klas I-III.                                                                                                                                                                                                       |
| 9. | 16.09.2024 | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji<br>Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi<br>ul. Źródłowa 52<br>91-735 Łódź | -                                                                                   | - | - | Pismem znak:<br>CWRC_OZ_Łódź-WWiZ.0731.293.2024<br>organ informuję, że teren objęty planem ogólnym nie obejmuje terenów zamkniętych, ich stref ochronnych oraz                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |            |                                                                                                                      |                                                |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                      |                                                |   |   | urządzeń infrastruktury resortu obrony narodowej, w związku z czym nie wniósł żadnych wniosków do projektu planu ogólnego.                                                                                                                                                                                           |
| 10. | 19.09.2024 | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi<br>ul. Irysowa 2<br>91-857 Łódź                        | Teren drogi krajowej nr 70 oraz ekspresowej S8 | x |   | Pismem znak:<br>OŁO-Z.3.439.41.2024.JP organ wniósł o uwzględnienie drogi krajowej nr 70 klasy G oraz ekspresowej S8.<br>Wniosek został uwzględniony poprzez określenie strefy komunikacji (SK) dla przedmiotowych dróg oraz określenie odpowiednich stref dla terenów przyległych.                                  |
| 11. | 19.09.2024 | Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi<br>ul. Piotrowska 104<br>90-926 Łódź                                                 | Cały obszar objęty planem ogólnym              | x |   | Pismem znak:<br>RRG.6721.1.1.2024.EZ organ wniósł o sporządzenie Planu Ogólnego zgodnie z obowiązującymi wymogami i przepisami prawa.<br>Wniosek został uwzględniony.                                                                                                                                                |
| 12. | 24.09.2024 | Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi<br>ul. Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 12<br>90-051 Łódź                             | -                                              | - | - | Pismem znak:<br>IP.6011.34.2024 organ poinformował, że nie obszar planu ogólnego nie obejmuje dróg przez niego administrowanych, w związku z czym nie wniósł żadnych wniosków do projektu planu ogólnego.                                                                                                            |
| 13. | 23.09.2024 | Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi<br>ul. Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 2<br>90-051 Łódź | Cały obszar objęty planem ogólnym              | x |   | Pismem znak:<br>BPPWL.ZP.406.42.2024 organ wniósł o uwzględnienie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi.<br>Wniosek został uwzględniony, plan ogólny uwzględnia w/w dokumenty.                              |
| 14. | 25.09.2024 | PGE Dystrybucja S.A.<br>Oddział Łódź<br>ul. Tuwima 58<br>90-021 Łódź                                                 | Cały obszar objęty planem ogólnym              | x |   | Pismem znak:<br>10-RP-000391-2024/DB organ przedstawił wnioski dotyczące zasad rozwoju, lokalizacji i ochrony infrastruktury elektroenergetycznej.<br>Wniosek został uwzględniony poprzez systemowe ustalenia planu ogólnego, w ramach których każda strefa planistyczna w profilu podstawowym dopuszcza lokalizację |

|     |            |                                                                                                  |                                   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                  |                                   |   |   | infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15. | 25.09.2024 | GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie<br>ul. Jana Kazimierza 578<br>05-126 Nieporęt          | Cały obszar objęty planem ogólnym | x |   | Pismem znak:<br>OR.DL.402.121.2024.4 organ poinformował, że na terenie gminy znajduje się infrastruktura gazowa oraz wnosi o jej uwzględnienie w planie ogólnym.<br>Wniosek został uwzględniony poprzez systemowe ustalenia planu ogólnego, w ramach których każda strefa planistyczna w profilu podstawowym dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej, w tym związanej z gazownictwem. |
| 16. | 25.09.2024 | Burmistrz Mszczonowa<br>ul. Plac Piłsudskiego 1<br>96-320 Mszczonów                              | -                                 | - | - | Pismem znak:<br>RG.6724.3.3.2024.EM organ poinformował, że nie wnosi żadnych wniosków do projektu planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 20. | 27.09.2024 | PGNiG Grupa Orlen<br>Departament Majątku i Administracji<br>ul. Kasprzaka 25<br>01-224 Warszawa  | -                                 | - | - | Pismem znak:<br>DW.WE.29-9.2024 organ poinformował, że teren planu ogólnego nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego, w związku z czym nie wniósł żadnych wniosków do projektu planu ogólnego.                                                                                                                               |
| 21. | 26.09.2024 | Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego<br>ul. Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 8<br>90-051 Łódź | Cały obszar objęty planem ogólnym | x |   | Pismem znak:<br>GKIII.7634.4766.2024.AW organ poinformował że należy uwzględnić w planie ogólnym zapisy Prawa geologicznego i górniczego w zakresie ochrony złóż oraz uwzględniania obszarów i terenów górniczych w planach ogólnych.<br>Wniosek został uwzględniony poprzez określenie dla udokumentowanych złóż kopalin w planie ogólnym strefy górnictwa (SG).                              |
| 22. | 07.10.2024 | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.<br>ul. Warszawska 165<br>05-520 Konstancin-Jeziorna       | -                                 | - | - | Pismem znak:<br>DW-DSW-DUW-WFW.071.540.2024.2 organ informuje, że na terenie planu ogólnego nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej, w związku z czym nie wniósł żadnych wniosków do projektu planu ogólnego.                                                                                                                                                             |

|     |            |                                                                                                                                                 |                                                   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. | 07.10.2024 | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.<br>Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi<br>ul. Targowa 18<br>90-042 Łódź                                      | Cały obszar<br>objęty planem<br>ogólnym           | x |  | <p>Pismem znak:<br/>LO.RODZ.422.334.KWS.2024<br/>organ poinformował o przebiegu przez teren gminy gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz wskazał na konieczność uwzględnienia stref kontrolowanych gazociągów i wynikających z nich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi warunki techniczne sieci gazowych.</p> <p>Wniosek został uwzględniony poprzez systemowe ustalenia planu ogólnego, w ramach których każda strefa planistyczna w profilu podstawowym dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej, w tym związanej z gazownictwem.</p>                                                                                                                             |
| 24. | 11.10.2024 | Zespół Parków Krajobrazowych<br>Województwa Łódzkiego - Oddział<br>Bolimowskiego Parku Krajobrazowego<br>ul. Batoiego 41<br>96-100 Skierniewice | Obszar Parku<br>Krajobrazowego<br>wraz z otuliną. | x |  | <p>Organ wniósł o uwzględnienie celów ochrony oraz kierunków rozwoju Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Wniosek został uwzględniony poprzez ustalenia planu ogólnego, które uwzględniają występowanie form ochrony przyrody, w tym Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, poprzez odpowiednie wyznaczenie stref planistycznych. Na obszarach objętych ochroną przyrody wprowadzono strefy otwarte (SO), wykluczające lokalizację zabudowy oraz instalacji produkcji energii, nie wyznaczono stref gospodarczych (SP) ani usługowych (SU), a także ograniczono możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej wyłącznie do obszarów istniejącej zabudowy i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), bez ich rozszerzania.</p> |
| 25. | 15.10.2024 | Polskie Koleje Państwowe S.A.<br>ul. Aleje Jerozolimskie 142A<br>02-305 Warszawa                                                                | działki wg<br>załącznika                          | x |  | <p>Pismem znak:<br/>KNWa1.6521.111.2024.PZJ/1<br/>organ wniósł o określenie dla poszczególnych działek strefy komunikacji (SK) i strefy infrastrukturalnej (SI). Wniosek uwzględniono przypisując</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |            |                                                   |                                                  |   |  |                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                   |                                                  |   |  | odpowiednie strefy zgodnie z intencją organu.                                                                                                                                   |
| 26. | 05.11.2024 | Nadleśnictwo Grójec<br>Podole 91<br>05-600 Grójec | działki w<br>zarządzie<br>Nadleśnictwa<br>Grójec | x |  | Pismem znak:<br>ZG.2210.23.2024.MŻ<br>organ zwrócił się o przeznaczenie działek<br>znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa<br>Grójec pod las.<br>Wniosek został uwzględniony. |