

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do wynajmu dotychczasowemu dzierżawcy **na okres do 3 lat, lokal użytkowy nr 1 o pow. 165,42 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie opieki zdrowotnej. Lokal znajduje się w budynku o numerze porządkowym Kowiesy 74, na działce o nr ew. 110/27, położonej w obrębie Kowiesy, stanowiącej własność Gminy Kowiesy, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1R/00025587/7.

Media: woda zimna z wodociągu, ciepła z termy elektrycznej, kanalizacja lokalna oczyszczalnia, sieć elektryczna, centralne ogrzewanie.

Opłaty związane z wynajmem: miesięczny czynsz wynosi **28,65 zł netto za 1 m² + należny podatek VAT** płatny co miesiąc w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą raz w roku na podstawie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS .

Najem lokali użytkowych zostanie dokonany zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy Ustalonymi Uchwałą Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego nr 229 poz. 2072 z dnia 7 sierpnia 2009 r.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. **do 30.12.2025 roku.**

Szczegółowe informacje o lokalu użytkowym można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowiesy –tel. nr (46) 831 70 26 w. 31

Kowiesy dnia 09.12.2025 r.

Wójt Gminy Kowiesy

/-/ Jarosław Pepka