

Znak: RRG.6220.4.1.2025.MO

**ZAWIADOMIENIE- OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania**

Zgodnie z art. 10, art. 61 § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 775 , zwaną dalej „ kpa”) , art. 73 ust 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm. zwaną dalej „ustawą oos”)

zawiadamiam

że na wniosek Inwestora –osoba fizyczna z dnia 20 listopada 2025r. (data wpływu do urzędu w dacie wniosku) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” planowanego do realizacji na działce ewidencyjnej nr 38/7 obręb Lisna, gm. Kowiesy.

Informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 kpa do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

Z dokumentacją w powyższej sprawie można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kowiesy, Kowiesy 85 , tel. 535 455 471, w godz. 8-16 w terminie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) oraz w § 3 ust. 1 pkt 55 lit b) tiret pierwsze – „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: (...)*

b) nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...)

– *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839)zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu, w toku postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia, należy uzyskać opinie pomocnicze Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii oraz ewentualnych uzgodnień.

Zgodnie z art. 64 ust. 4 ustawy o udostępnianiu oraz art. 35 § 5 kpa do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 41 § 1 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy o udostępnianiu stosuje się przepis art. 49 kpa, zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Kowiesy oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowiesy i w miejscowości Paplin.

Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło udostępnienie pisma na stronie BIP UG Kowiesy.

WÓJT GMINY KOWIESY

Jerzy Pepko

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa

2. aa

Obwieszczenia dokonano w dniu.....