

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art.11 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy stanowiącymi załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 roku Nr 229,poz.2072) Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu **niezabudowaną** działkę położoną w obrębie **Kowiesy**:

I.p.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego netto [zł]	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
1	225	0,06	17 400,00	LD1R/00039448/2

Dla działki nr 225 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, przyjętego uchwałą nr XXXV/184/10 Rady Gminy Kowiesy z dnia 22.04.2010r., działka gruntu 225 wskazana jest pod obszary wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego – obsługi rolnictwa, produkcji, w tym produkcji rolnej, transportu i motoryzacji z dopuszczeniem usług (symbol RP).

Według ewidencji gruntów działka stanowi użytek drogowy dr i jest użytkowana jako droga wewnętrzna. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

Nieruchomość będzie sprzedawane w drodze przetargu, którego termin i forma zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu. Osoby, którym w myśl art. 34 ust 1 i 2 ww. ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, w terminie 6 tygodni od ogłoszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **03.10.2025 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. w dniach **22.08. – 12.09.2025 r.,**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowiesy i na tablicy ogłoszeń w sołectwie wg miejsca położenia nieruchomości. Ponadto informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej www.kowiesy.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowiesy tel. nr 468889033.

Kowiesy, 22.08.2025 r.

Wójt Gminy Kowiesy
/-/ Jarosław Pepka