# **INFORMACJA O STANIE M I E N I A K O M U N A L N EGO**

1. ***Stan zagospodarowania mienia komunalnego***

Główne składniki mienia komunalnego to środki trwałe, takie jak: grunty (rolnicze, komunikacyjne, zabudowane i pod zabudowę), budynki (administracyjne, szkół, strażnic, komunalne, gospodarcze, wiaty autobusowe), budowle (studnie, stacje uzdatniania wody, sieć wodociągowa, drogi, ogrodzenia, place zabaw, lampy oświetleniowe, instalacje fotowoltaiczne, boiska), środki transportu (samochody ciężarowe, samochód osobowy, ciągnik rolniczy z osprzętem), urządzenia techniczne i biurowe, wartości niematerialne i prawne oraz inne.

1. ***Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:***

Gmina posiada prawo własności do majątku trwałego o łącznej wartości według ewidencji księgowej brutto w wysokości **71.428.891,36 zł**, *zgodnie z załącznikiem nr 1.*

Ponadto w ewidencji wyposażenia jednostek budżetowych znajdują się składniki pozostałych środków trwałych (niskocennych) o wartości 2.868.890,44 zł oraz zbiory biblioteczne o łącznej wartości 95.555,67 zł.

Wartość inwestycji rozpoczętych według wartości księgowej brutto na 31.12.2023 r. wynosi 1.959.224,83 zł.

#### Ponadto Gmina Kowiesy posiada udziały w ilości 100 w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej, których wartość opiewa na kwotę 3.000,00 zł.

***III. Dane o zmianach w mieniu komunalnym od dnia złożenia poprzedniej informacji:***

Na zmianę wartości brutto mienia komunalnego Gminy w okresie od 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r., miały wpływ:

* Zagospodarowanie terenu przy budynku OSP w Paplinie poprzez zakup i posadowienie blaszanego wolnostojącego garażu– 12.999,57 zł,
* Budowa siłowni zewnętrznej w Chełmcach – 12.490,56 zł,
* Wykonanie bramy wjazdowej oraz ogrodzenia frontowego przed budynkiem świetlicy wiejskiej w Lisnej – 20.972,00 zł
* Budowa ogrodzenia placu zabaw w Turowej Woli – 12.925,00 zł,
* Modernizacja wiaduktu drogowego w miejscowości Michałowice–2.423.458,93 zł,
* Remont dróg gminnych w miejscowościach Chrzczonowice i Jakubów – 2.473.205,72 zł,
* Remont drogi gminnej Nr 115184E relacji Stary Wylezin - Chrzczonowice -1.011.128,01 zł,
* Przebudowa drogi gminnej Nr 115167E w miejscowości Ulaski – 1.751.607,57 zł,
* Remont drogi w miejscowości Kowiesy – 118.519,28 zł,
* Remont drogi gminnej Nr 115151E relacji Wola Pękoszewska – Borszyce– 902.485,60 zł,
* Rozbudowa z przebudową budynku Urzędu Gminy – 3.344.662,82 zł,
* Zakup kontenera szatniowego – 159.777,00 zł,
* Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Kowiesy – 147.842,59 zł,
* Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Kowiesy – 3.567.596,39 zł (kotły na biomasę i instalacje fotowoltaiczne),
* zmiana w nieruchomościach gruntowych – 311.666,04 zł,
* zakup programów komputerowych do szkoły -2.080,00 zł,
* likwidacja urządzeń komputerowych, technicznych i biurowych w urzędzie gminy – 42.429,35 zł,
* likwidacja placu zabaw – 18.472,98 zł,
* likwidacja zmywarki w świetlicy wiejskiej w Woli Pękoszewskiej – 5.150,94 zł
* likwidacja oczyszczalni ścieków przy budynku ośrodka zdrowia – 63.654,03 zł,
* likwidacja programów komputerowych w urzędzie gminy – 2.362,01 zł,

***IV. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.***

W roku 2023 Gmina osiągnęła dochód z gospodarowania mieniem komunalnym w kwocie **713.747,90 zł**, z następujących tytułów:

* sprzedaż wody – 251.846,53 zł,
* wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 10.519,62 zł,
* wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych – 162.601,62 zł,
* wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 2.979,00 zł,
* dochody z najmu lokali i dzierżawy gruntów– 220.328,30 zł,
* wpływy z opłat za zajęcie pasa drogowego – 65.472,83 zł.

***V. Stan zobowiązań finansowych gminy.***

Na dzień 31.12.2023 r. gmina posiadała zobowiązania długoterminowe z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów w wysokości **4.364.794,00 zł**, w tym:

* kredyt długoterminowy w wysokości 20.220,00 zł, zaciągnięty w BS w Mszczonowie w 2016 roku z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek z lat ubiegłych,
* kredyt długoterminowy w wysokości 134.952,00 zł, zaciągnięty w 2017 roku w Banku Spółdzielczym Ziemi Łowickiej w Łowiczu na budowę drogi w Chojnatce i spłatę zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek z lat ubiegłych,
* kredyt długoterminowy w wysokości 35.592,00 zł, zaciągnięty w 2017 roku w Banku Spółdzielczym Ziemi Łowickiej w Łowiczu na termomodernizację budynku świetlicy wiejskiej w Starym Wylezinie,
* kredyt długoterminowy w wysokości 120.000,00 zł, zaciągnięty w 2017 roku w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej na rozbudowę szkoły w Kowiesach,
* kredyt długoterminowy w wysokości 1.438.416,00 zł w Banku Spółdzielczym Towarzystwo Oszczędnościowo – Pożyczkowe PA-CO-BANK w Pabianicach, zaciągnięty na sfinansowanie deficytu (rozbudowa budynku szkoły podstawowej i budowa dróg) oraz spłatę zobowiązań 2018 roku,
* kredyt długoterminowy w wysokości 2.146.774,00 zł w roku w Banku Spółdzielczym Ziemi Łowickiej w Łowiczu, zaciągnięty na sfinansowanie deficytu (budowę boiska i przebudowę budynku szkoły) oraz spłatę zobowiązań 2019 roku.
* kredyt długoterminowy w wysokości 25.800,00 zł, zaciągnięty w 2020 roku w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek z lat ubiegłych,
* pożyczka długoterminowa w wysokości 443.040,00 zł, zaciągnięta w 2020 roku w WFOŚ i GW w Łodzi na budowę wodociągu.

***VI. Stan należności wymagalnych gminy.***

Należności na rzecz gminy na dzień 31.12.2023 r. wynosiły **1.249.476,03 zł**, w tym należności wymagalne 873.035,54 zł, wynikające z następujących tytułów:

* podatek od nieruchomości od osób prawnych – 372.279,02 zł,
* podatek od nieruchomości osoby fizyczne – 18.656,13 zł,
* podatek rolny osoby prawne – 5.036,00 zł,
* podatek rolny od osób fizycznych – 13.941,84 zł,
* podatek leśny od osób fizycznych – 993,94 zł,
* podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych i czynności cywilnoprawnych– 1.411,32 zł,
* należności z opłat za wywóz odpadów komunalnych – 90.078,80 zł,
* należności z opłat za zajęcie pasa drogowego i opłaty planistycznej – 2.104,15zł,
* należności od dłużników alimentacyjnych – 327.113,12 zł,
* należności z opłat za sprzedaż wody – 15.482,59 zł,
* należności z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości – 569,14 zł,
* należności z opłat za najem lokalu i czynsz dzierżawny gruntów – 22.425,56 zł,
* pozostałe (w tym: odsetki naliczone od zaległych należności cywilnoprawnych) – 2.943,93 zł.