

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOWIESY

**obejmującego
fragment miejscowości Zawady**

Opracowanie:

inż. arch. kraj. Dagmara Łysoniewska

mgr. inż. arch. kraj. Kinga Sobolewska- Puchała

Aleksandra Miastowska

ŻYRARDÓW, kwiecień 2024

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp.
2. Podstawy prawne i merytoryczne prognozy.
3. Cel i zakres opracowania.
4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz powiązania z innymi dokumentami.
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
6. Istniejący stan środowiska.
7. Położenie obszaru objętego projektem planu względem obszarów chronionych.
8. Prognoza potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
9. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.
10. Ocena potencjalnych skutków transgranicznych.
11. Możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko skutków realizacji planu miejscowego oraz rozwiązania alternatywne.
12. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne dla realizacji istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.
13. Podsumowanie i streszczenie w języku niespecjalistycznym.

oraz

Oświadczenie autora prognozy

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy obejmującego fragment miejscowości Zawady wykonanego na podstawie Uchwały Nr LIX/303/23 Rady Gminy Kowiesy z dnia 22 wrzesień 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy obejmującego fragment miejscowości Zawady. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) zgodnie, z którym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane przy sporządzaniu projektów miejscowych planów.

2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY

Podstawą wykonania niniejszej prognozy stanowi art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.). Dodatkowo zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Podczas prac nad dokumentacją oparto się o przepisy zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2024r. poz. 54),
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- Ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 633 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 14 grudnia 2012r. – o odpadach (tj. Dz. U. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej prowadzenia,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub ze współczesnej wiedzy.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza przekształceń środowiska prowadzona równoległe z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE, PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt m.p.z.p. oraz istniejące zagospodarowanie

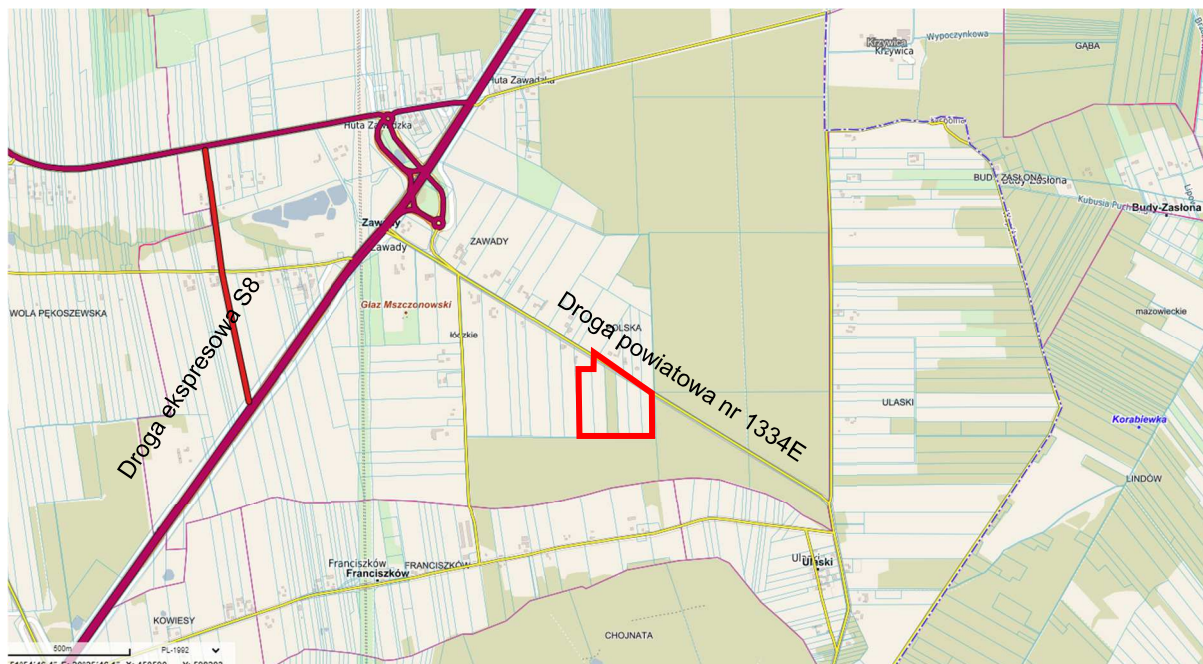
Teren objęty planem położony jest na południowy- wschód od węzła drogowego Huta Zawadzka zlokalizowanego na drodze ekspresowej S8 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1334E relacji Zawady- Biała Rawska.

Plan obejmuje działki nr ew. 257/2, 258, 259, 261, 262, 263 położone w miejscowości Zawady o łącznej powierzchni ok. 6,81 ha.

Układ komunikacyjny obszaru planu oparty jest o drogę powiatową nr 1334E położoną w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu, która w kierunku południowo- wschodnim łączy miejscowość Zawady z miejscowością Biała Rawska, co świadczy o tym, że teren jest dobrze skomunikowany.

Położenie terenu w niedalekim sąsiedztwie węzła na drodze ekspresowej S8 (dobre połączenie komunikacyjne z Warszawą) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych przyrodniczo terenów leśnych, w sposób naturalny predestynuje go do rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Widoczny jest rozwój terenów w tym kierunku wzdłuż drogi powiatowej.

Za podjęciem uchwały o przystąpieniu do planu znaczący wpływ miało zainteresowanie właścicieli nieruchomości zmianą przeznaczenia gruntów, gotowych do podjęcia działań budowlanych oraz wzrastający ruch inwestycyjny w bezpośrednim sąsiedztwie.



Ryc.1. Lokalizacja terenu opracowania na tle układu komunikacyjnego fragmentu gminy Kowiesy.

Źródło: <https://kowiesy.e-mapa.net/>



teren objęty projektem planu

Teren objęty Planem położony jest w południowej części miejscowości Zawady w bliskim sąsiedztwie granicy gminy Kowiesy z gminą Mszczonów (na wschód od terenu opracowania). W bezpośrednim sąsiedztwie południowej i wschodniej granicy planu zlokalizowany jest kompleks leśny (Lasy Państwowe), który od terenu objętego planem oddzielają wąskie, gruntowe drogi. Na zachód, teren opracowania graniczy z terenami rolnymi - uprawy sadownicze i siedlisko w zabudowie zagrodowej. Na północ od terenu opracowania znajdują się tereny rolne oraz pas zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż drogi powiatowej nr 1334E (relacji: Zawady – Biała Rawska). W terenie opracowania brak jest zabudowy.

W granicach Planu i w bezpośrednim sąsiedztwie (w drodze powiatowej nr 1334E) znajduje się sieć wodociągowa, natomiast brak jest sieci kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej.

W graniach przystąpienia dla fragmentu terenu, w pasie o szerokości ok 75m od drogi powiatowej nr 1334E, obowiązuje MPZP (Uchwała Nr XLIII/249/18 Rady Gminy Kowiesy z dnia 20 września 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, obejmującego fragmenty wsi: Wola Pękoszewska, Paplin, Wymysłów, Ulaski, Zawady).



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, obejmującego fragmenty wsi: Wola Pękoszewska, Paplin, Wymysłów, Ulaski, Zawady.

UCHWAŁA XLIII/249/18 Rady Gminy Kowiesy z dnia 20 września 2018r.

Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5230 z dnia 11-X-18

PRZEZNACZENIE:

MRu- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej z usługami.

Ryc.2. Wyrzys z obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

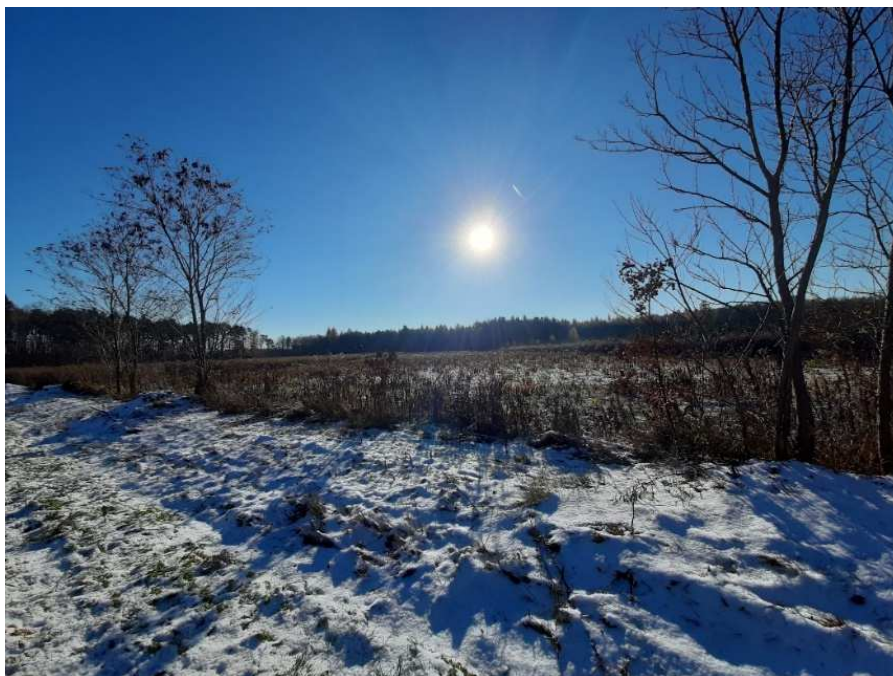
Źródło: <https://sip.gison.pl/kowiesy>



Fot.1. Widok z drogi powiatowej nr 1334E w kierunku południowo- wschodnim- w sąsiedztwie drogi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana na północ od terenu opracowania (grudzień 2023).



Fot.2. Widok z drogi powiatowej nr 1334E w kierunku północno- zachodnim- w sąsiedztwie drogi istniejąca zabudowa zagrodowa zlokalizowana na północ od terenu opracowania (grudzień 2023).



Fot.3. Widok na teren opracowania z drogi powiatowej nr 1334E- w oddali widoczny zwarty kompleks leśny który otacza teren opracowania od południa i od wschodu (grudzień 2023).

Zagospodarowanie terenu

Obszar inwestycji obejmuje teren położony na południowy- zachód od drogi powiatowej nr 1334E. Od wschodu i południa teren sąsiaduje z wąskimi, gruntowymi, wewnętrznymi drogami gminnymi, które oddzielają go od zwartego kompleksu leśnego lasów Państwowych. W południowej części terenu opracowania znajduje się zadrzewienie świerkowe. Teren opracowania to w przeważającej części grunty rolne częściowo odłogowane z roślinnością zielną oraz na mniejszym fragmencie plantacja drzew iglastych. W terenie opracowania brak jest zabudowań.



Ryc.3. Zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu.

Źródło: <https://kowiesy.e-mapa.net/>



Fot. 4 i 5. Widok na teren opracowania z drogi powiatowej nr 1334E (grudzień 2023).

Projekt Planu zakłada wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, a także terenów komunikacji.

<i>symbol klasy przeznaczenia terenu</i>	<i>nazwa klasy przeznaczenia terenu</i>	Pow. (ha)
MN-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,	6,61ha
KDD	tereny komunikacji drogowej publicznej, tereny dróg dojazdowych,	-

Tab.1. Opis Projektu m.p.z.p.



Ryc.4. Projekt planu Miejscowego

Istotnymi ustaleniami w planie są również wprowadzone zakazy dot. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć zaliczanych do inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

Plan ustala również zakaz lokalizowania zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu ochrony środowiska.

Plan ustala komponowanie zieleni w oparciu o różnorodność gatunków roślin.

Symbol przeznaczenia terenu	Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (%)	Wysokość zabudowy (w m)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej (w m ²)
1MN-U	30	maksymalna wysokość zabudowy do 15,0m;	1000
2MN-U	30	maksymalna wysokość zabudowy do 15,0m;	900

Tab.2. Proponowane parametry zabudowy w odpowiednich przeznaczeniach

Ustalenia Planu z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego:

- Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do bocznej granicy działki budowlanej;
- W przypadku rozbudowy budynków istniejących plan dopuszcza kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejącego spadku;

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- Ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i nie zakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.
- Ustala się zaopatrzenia w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących w granicy planu (Ø160) oraz istniejących poza granicą planu (w drogach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planu: drodze powiatowej nr 1334E) sieci wodociągowych oraz projektowanych sieci wodociągowych o minimalnej średnicy nowobudowanej sieci zbiorczej- Ø 90 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;
- Ustala się zasadę rozbudowy sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg z zachowaniem przepisów odrębnych;
- Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

- Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy nowobudowanej sieci grawitacyjnej- Ø160 mm, dla sieci tłocznej o min. średnicy Ø63mm, a do czasu jej budowy do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- Dopuszcza się lokalizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego;
- Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego- ustala się nakaz redukowania poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych.
- Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej o min. średnicy Ø200mm.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- Ustala się zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska z wykluczeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- Dopuszcza się budowę nowych obiektów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie gospodarki odpadami:

- Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu ich do dalszego przetwarzania;
- Sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego, selektywnego gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem środowiska.

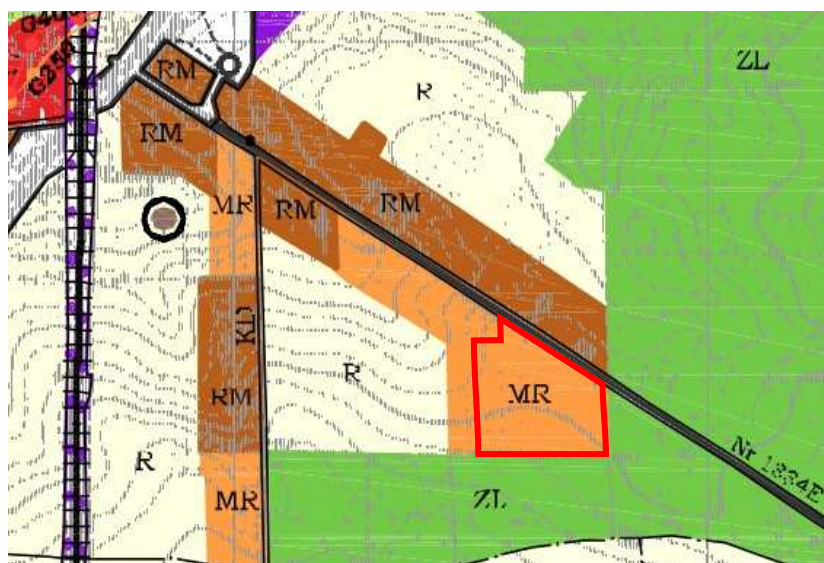
W zakresie ochrony przed hałasem:

- W zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone symbolem MN-U zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Powiązania z innymi dokumentami

Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kowiesy zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/247/22 Rady Gminy Kowiesy z dnia 28 września 2022 r. Zgodnie z obowiązującym studium obszary objęty projektem planu miejscowego znajduje się w strefie:

MR- Obszary kształtowania osadnictwa wielofunkcyjnego- o dominującej funkcji zabudowy rolniczej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy usługowej, produkcyjnej, motoryzacji, mieszkaniowej jednorodzinnej.



Ryc.5. Wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy.

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego należy stwierdzić, iż nie naruszają ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach.

Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych:

- <https://sip.gison.pl/kowiesy>
- <https://www.google.pl/maps.pl>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- <https://geologia.pgi.gov.pl/>,
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/>
- <https://www.geoportal.gov.pl/>,
- <https://wody.isok.gov.pl/>,
-

W prognozie wykorzystane i uwzględnione zostały również następujące dokumenty:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Kowiesy (Kowiesy 2018-2022),
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kowiesy (2016),
- Raport o Stanie Gminy Kowiesy w roku 2022,
- Stan Środowiska w Województwie Łódzkim Raport 2020,
- Raport z Wykonania Programu Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 w latach 2018-2019,
- Prognoza oddziaływania na środowisko do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kowiesy.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Gmina Kowiesy, sporządzone na potrzeby studium przyjętego w roku 2010. HYDROGEOL maj 2009 rok.

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu planu, na poszczególne elementy środowiska. W prognozie wykorzystano metodę oceny oddziaływania na środowisko polegającą na prognozowaniu przez analogię, która polega na bazowaniu na wynikach obserwacji dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach. Ponadto zanalizowano trend zmian stanu poszczególnych komponentów

środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu tj. wariant „0”. Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego i innych materiałów źródłowych:

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

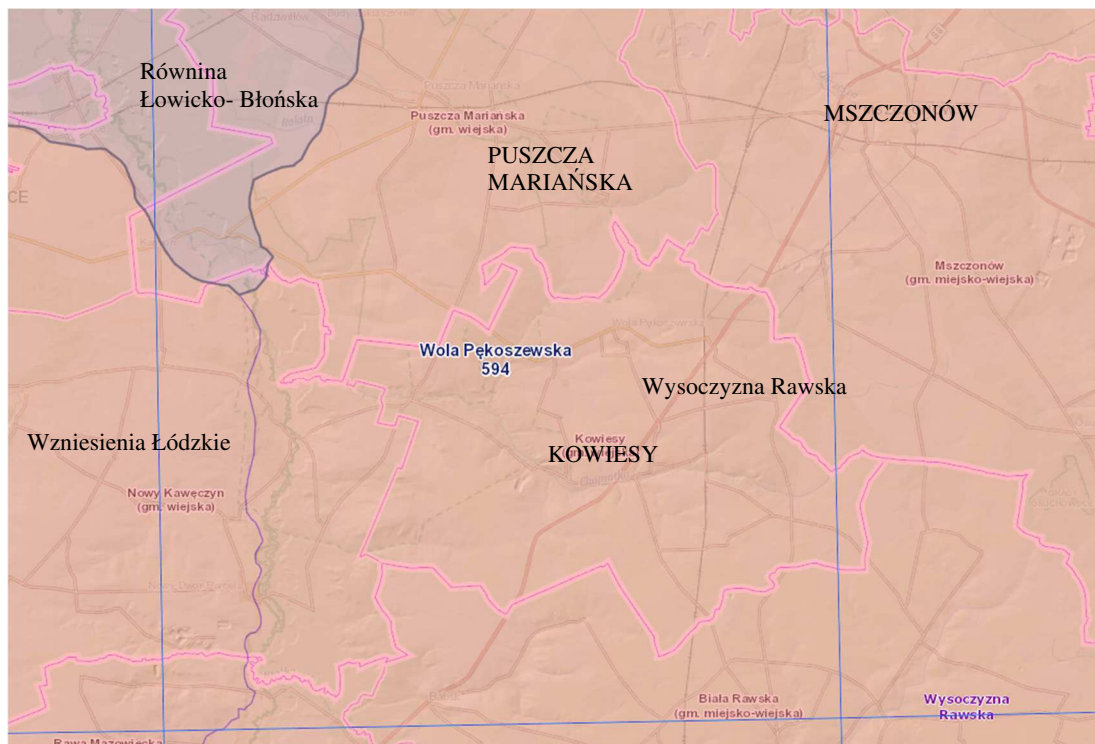
Według klasyfikacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego opisywany rejon leży w obrębie podprowincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Wzniesienia Południowomazowieckie w mezoregionie Wysoczyzna Rawska.

Wysoczyzna Rawska położona jest po wschodniej stronie doliny Rawki. Typową formą rzeźby terenu na jej obszarze są równiny urozmaicone pagórkami morenowymi i dolinami rzecznyymi. Wysokość bezwzględna waha się tu od 150 do 210 m n.p.m.

Gmina Kowiesy w całości położona jest na terenie mezoregionu Wysoczyzny Rawskiej.

Teren opracowania znajduje się w północno- zachodniej części Wysoczyzny Rawskiej.

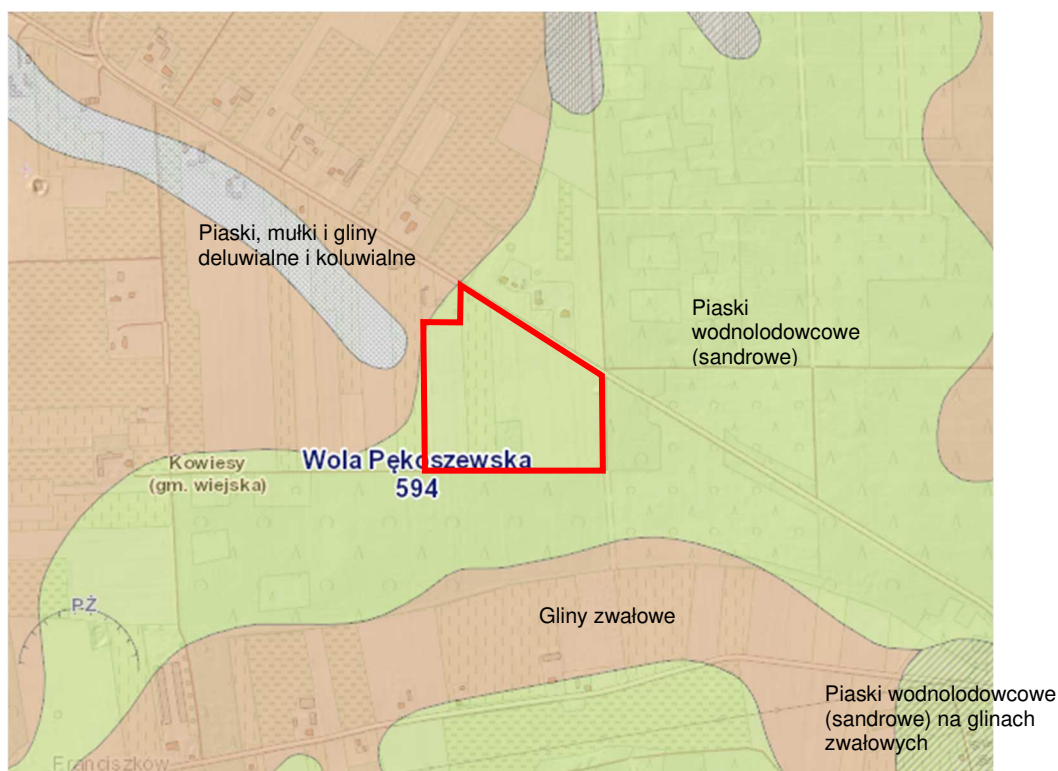
Powierzchnia obszaru opracowania w centralnej części charakteryzuje się dość równinną rzeźbą terenu o niewielkich deniwelacjach- teren łagodnie opada w kierunku drogi powiatowej nr 1334E. Rzędne terenu w sąsiedztwie planu wynoszą: na północny- zachód od terenu opracowania przy drodze powiatowej nr 1334E 186,3 m n.p.m.; przy południowo- wschodnim narożniku terenu opracowania 190,2 m n.p.m.



Ryc.6. Regiony fizyczno – geograficzne. Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/>

Pod względem geologicznym teren gminy Kowiesy położony jest w obrębie niecki mazowieckiej, zbudowanej z utworów kredowych, a wypełnionej osadami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi. W budowie geologicznej uczestniczą dwa zasadnicze elementy: utwory trzeciorzędowe i starsze, składające się na podłoże podczwartorzędowe oraz zwarta pokrywa utworów czwartorzędu, osadzonych podczas kolejnych zlodowaceń.

Na podstawie mapy utworów powierzchniowych stwierdzono, że na powierzchni omawianego terenu występują wyłącznie osady czwartorzędowe, do których w granicy opracowania należą: Piaski wodnolodowcowe (sandrowe).



Ryc.7. Charakterystyka utworów przypowierzchniowych. (arkusz 594- Wola Pękoszewska)
Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/>

Wody powierzchniowe

Gmina Kowiesy jest dość uboga w zasoby wód powierzchniowych. Skromną sieć hydrograficzną reprezentuje rzeka Chojnatka, która jako prawostronny dopływ rzeki Rawki, tworzy zlewnię IV rzędu, w obrębie zlewni III rzędu Rawki. Obszar źródłowy rzeki znajduje się w rejonie wsi Budy Chojnackie, Turowa Wola w obrębie kompleksu leśnego Uroczysko Chojnata. Płyynie ogólnie w kierunku zachodnim z lekkim odchyleniem na północ. Do Rawki uchodzi pod Sewerynowem leżącym poza terenem gminy. Długość rzeki 13,9 km, szerokość koryta w ujściowym odcinku około 4,0m. Chojnatka jest typową rzeką nizinną, z charakterystycznymi dla tego typu rzek licznymi wezbrzeniami wiosennymi przy sporadycznych wezbrzeniach letnich. Większość drobnych cieków wysycha w okresach susz. Niskie stany wód i ich okresowy zanik powodują słaby rozwój fauny w wodach płynących.

Obszar gminy leży głównie w zlewni rzeki Chojnatki, tylko skrajne fragmenty obszaru gminy należą do zlewni pięciu innych cieków, w tym rzeki Rawki, które płyną poza granicami gminy.

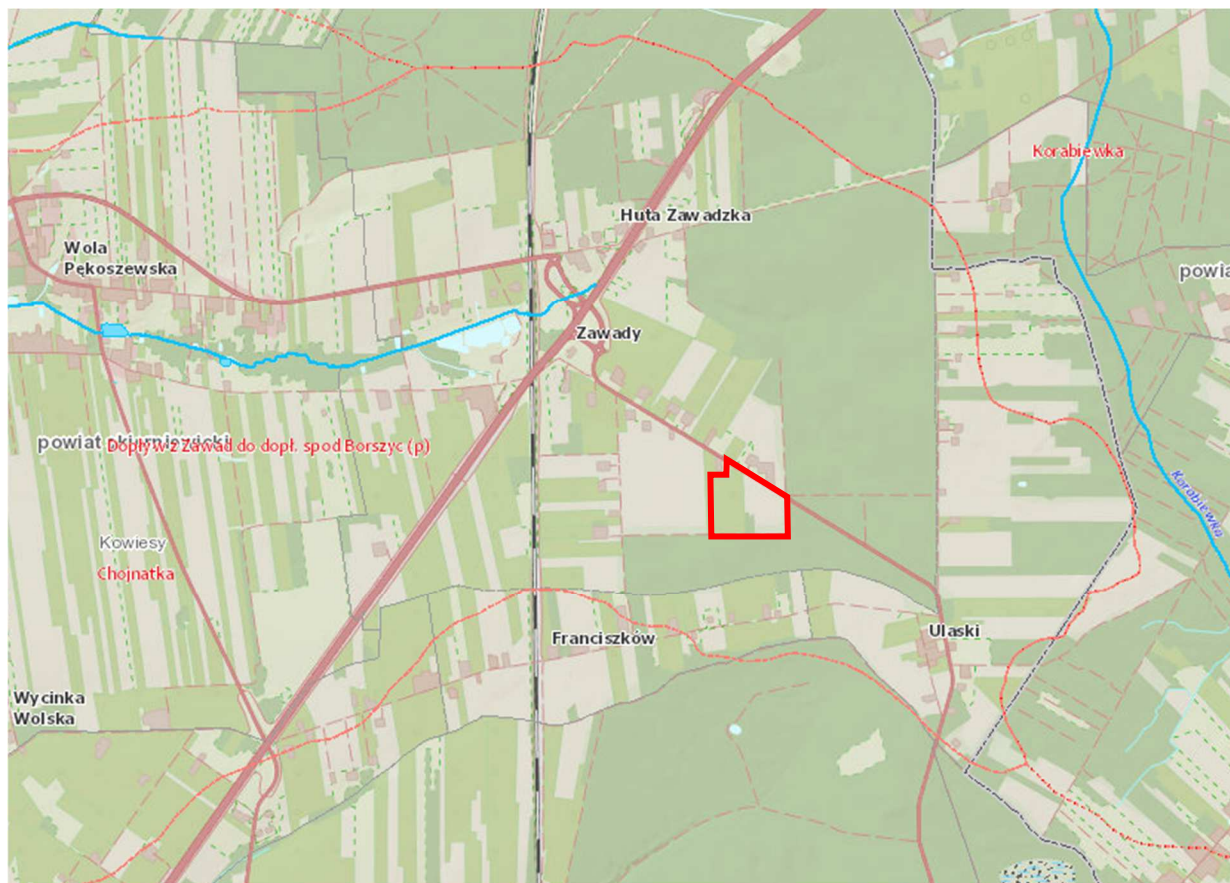
Na terenie gminy brak naturalnych, dużych zbiorników wodnych. Stosunkowo mały (około 0,5 ha) staw występuje w miejscowości Budy Chojnackie (przy granicy z gminą Mszczonów), który jest wynikiem procesów geologicznych zachodzących na terenie gminy (wytopisko po martwym lodzie)- położony ok 2km na południowy- wschód od terenu opracowania.

Większe sztuczne zbiorniki wodne (stawy) służące hodowli ryb, utworzone zostały w dolinie bezimiennego dopływu Chojnatki w Woli Pękoszewskiej i w Zawadach. Stawy w Woli Pękoszewskiej położone są wśród pól uprawnych, natomiast w Zawadach na styku z CMK- położony ok 1.5km na północny- zachód od terenu opracowania. Z większych sztucznych zbiorników, należy wymienić zbiorniki na rzece Chojnatce w Paplinie i w Jeruzalu. Podstawowym źródłem zasilania wód powierzchniowych jest powierzchniowy i podpowierzchniowy odpływ lateralny. Dominuje odpływ podpowierzchniowy po stropie glin morenowych, co jest efektem przepuszczalności podłoża budującego powierzchniowe warstwy niektórych części obszaru gminy.

Teren objęty Planem położony jest w zlewni rzeki Chojnatki- dopływ z Zawad do dopływu spod Borszyc.

Obszar opracowania nie jest obszarem zagrożonym powodziowo. Dlatego też w projekcie planu nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W granicach obszaru brak jest wód stojących (stawów czy innych zbiorników wodnych) brak jest również rowów melioracyjnych.



Ryc.8. Obiekty hydrogeologiczne.
Źródło: <http://wody.isok.gov.pl>

Wody podziemne

Według podziału hydroregionalnego Polski (PIG Warszawa – 1991 rok) obszar gminy położony jest w południowej części regionu kujawsko-mazowieckiego sytuującego się w południowo-wschodniej części makroregionu zachodniego Niżu Polskiego. Region ten obejmuje Niekę Mazowiecką jako główny element strukturalny. Region ten cechuje występowanie trzech głównych pięter wodonośnych: piętra wodonośnego jury; piętra wodonośnego trzeciorzędu i piętra wodonośnego czwartorzędu.

W obszarze gminy stwierdzono występowanie wszystkich pięter wodonośnych jednak znaczenie użytkowe mają jedynie wody piętra czwartorzędownego i w ograniczonym zakresie wody piętra trzeciorzędownego. Rozpatrując pod względem pozycji w profilu geologicznym, w obrębie czwartorzędownego piętra wodonośnego można wyróżnić dwie zasadnicze strefy występowania wód podziemnych: wody w strefie przypowierzchniowej (wody gruntowe), wgłębne wody podziemne.

Dla gminy zasadniczym i jedynym zarazem poziomem użytkowym wód podziemnych, eksploatowanym i mającym największe znaczenie jest poziom czwartorzędownego. Wody podziemne wgłębne w obszarze gminy są dobrze izolowane przed bezpośrednią migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu, jedynie w części południowo- wschodniej warstwy wodonośnej są słabo izolowane lokalnie bez izolacji.

W obrębie obszaru opracowania brak jest ujęć wód wglębnych.

Ujęcie wód podziemnych we wsi Stary Wylezin zaopatruje miejscowość Zawady.

Ujęcie wód podziemnych zaopatrujące grupowy wodociąg wiejski w miejscowości Stary Wylezin składa się z dwóch studni głębinowych Nr 1 i nr 2, czerpiących wodę z utworów czwartorzędowych. Ujęcie posiada ustalone zasoby eksploatacyjne w wysokości $Q = 100,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 5,0 - 8,0 \text{ m}$ decyzją Wojewody Skierniewickiego z 1996 roku. Głębokość studni nr 1 wynosi 91,5 m, a zwierciadło wody zostało nawiercone na głębokości 82,0 m p.p.t., a ustabilizowało się na głębokości 29,1 m p.p.t.. Głębokość studni nr 2 wynosi 49,5 m, zwierciadło wody zostało nawiercone na głębokości 16,0 m p.p.t., a ustabilizowało się na głębokości 14,8 m p.p.t.. Woda surowa z tych studni zawiera typowe dla wód podziemnych przekroczenia w zawartości żelaza ogólnego, manganu i barwy, dlatego woda surowa ze studni przed jej podaniem do sieci wodociągowej jest uzdatniania w stacji uzdatniania wody, zlokalizowanej w pobliżu studni. Wody popłuczne odprowadzane są rurociągami do dwóch najbliższych stawów. Pozwolenie wodno-prawne pozwala na pobór wód ze studni głębinowych w ilościach: $Q_{\text{max.}} = 60,72 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{\text{sr.d.}} = 482,0 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{\text{max.d.}} = 564,0 \text{ m}^3/\text{d}$ i jest h.d.d. ważne do 2022 roku. Grupowy wodociąg wiejski w Starym Wylezinie zaopatruje w wodę następujące wsie: Stary Wylezin, Nowy Wylezin, Kowiesy, Chojnata, Chojnatka, Turowa Wola, Nowy Lindów, Budy Chojnackie, Wola Pękoszewska, Wymysłów, Chrzczonowice, Zawady, Wędrogów, Wymysłów, a w sytuacjach awaryjnych Janów i Michałowice – 2011 osób.

Warunki glebowe

Gleby stanowią istotny element środowiska przyrodniczego, umożliwiając rozwój naturalnej szaty roślinnej i stwarzając dogodne warunki siedliskowe dla wielu gatunków zwierząt. W granicach opracowania oraz w otoczeniu przeważają gleby średnich oraz słabych klas bonitacyjnych tj. klasy IVa, IVb i V.

Zgodnie z art. 7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2022r. poz. 2409) gleby klasy IV, V i VI nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie występuje, więc problem bezpowrotnej utraty zasobów glebowych o wysokich walorach pod względem przydatności rolniczej.

Zasoby naturalne

Na terenie objętym projektem MPZP nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Warunki klimatyczne

Obszar gminy Kowiesy pod względem regionalizacji klimatycznej położony jest w centralnej części XVII regionu klimatycznego, zwanego Regionem Środkowopolskim (wg. A. Wosia – 1993r.). Wg. Romera rejon gminy należy do dzielnicy klimatycznej Wielkich Dolin, a wg. podziału rolniczoklimatycznego Gumińskiego jest to dzielnica środkowa.

Lokalne cechy warunków klimatycznych można określić następująco: średnia temperatura roczna 7-80 C; 100-110 dni przymrozkowych; okres wegetacyjny 210-220 dni; pokrywa śnieżna utrzymuje się od 38 do 60 dni; względna mała częstotliwość opadów gradu; wysoka roczna suma

promieniowania słonecznego (ok.86 kcal/cm²); średnie usłonecznienie 4,6 godz.; średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) - 180 C; średnia temperatura miesiąca najzimniejszego (luty) -3,40 C.

Rozkład roczny sum opadów wynosi około 523 mm. Parowanie terenowe waha się w granicach od 500 – 520 mm rocznie. Oznacza to, że nawet przy normalnych opadach może występować deficyt wód w glebie, ponieważ część wody opadowej bierze udział w odpływie powierzchniowym. Przy nagłych opadach i utrudnionej infiltracji odpływ ten jest znaczny. Czynniki takie jak szata roślinna, ukształtowanie powierzchni terenu, ekspozycja, rodzaj powierzchni, powodują wzrost przestrzennego zróżnicowania elementów klimatu.

Obszary gminy związane z doliną rzeki Chojnatki i jej bezimiennych dopływów, odznaczają się gorszym, bądź okresowo gorszym mikroklimatem. Ma to związek z płytszym zaleganiem wód gruntowych, obniżeniem terenu i większym prawdopodobieństwem występowania lokalnych mgieł. Zwarte kompleksy leśne występujące we wsiach: Zawady, Chojnata, Wólka Jeruzalska, Wola Pekoszeńska, charakteryzują się swoistymi warunkami klimatycznymi. Wahania temperatury są niewielkie, podwyższona wilgotność, znaczna zacisza oraz obecność substancji regenerujących tzw. fitoncydów. Wpływają one również dodatnio na klimat terenów przyległych.

Środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, krajobraz.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej (w rozumieniu przepisów odrębnych), teren jest niezabudowany.

Zróżnicowane w obrębie obszaru gminy warunki środowiskowe w zakresie morfologii terenu, jakości gleb i warunków gruntowo – wodnych wpłynęły na rozmieszczenie przestrzenne i różnorodność biologiczną rzeczywistych zbiorowisk roślinnych. Biotyczne elementy środowiska danego obszaru - szata roślinna, fauna i ich różnorodność decydują o jego wartościach przyrodniczych i atrakcyjności krajobrazowej. Znakomita część gminy obejmująca tereny północno – zachodnie i północno - wschodnie porośnięta jest lasami. Te najcenniejsze w skali gminy ekosystemy w zwartym największym kompleksie (637,4 ha) rozciągają się na kierunku północ – południe w obrębie ewidencyjnym Wólka Jeruzalska i Wola Pekoszeńska. Drugi duży kompleks leśny o powierzchni ponad 400 ha znajduje się w północno Wschodniej części obszaru gminy i obejmuje fragmenty wsi Zawady i Chojnata. We wsiach o największej lesistości dominują lasy państwowe. Zbiorowiska leśne będące w posiadaniu prywatnych właścicieli są mniejsze powierzchniowo. Przeważnie występują w bezpośrednim sąsiedztwie lasów państwowych, bądź jako małe enklawy rozproszone wśród pól uprawnych i nad ciekami, podnosząc atrakcyjność krajobrazu.

Obszar gminy pod względem walorów przyrodniczo - krajobrazowych można określić jako zróżnicowany. Teren opracowania położony jest w sąsiedztwie (na skraju) rozległego kompleksu leśnego (uroczysko Zawady) o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych.

O walorach krajobrazowych decyduje ukształtowanie powierzchni terenu, istniejące zagospodarowanie oraz charakter użytkowania. Krajobraz omawianego terenu zdominowany jest przez tereny rolne częściowo odłogowane oraz otaczające teren opracowania zwarte kompleksy leśne. Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się głównie wzdłuż dróg.

Działalność człowieka w większości przypadków sprowadza się do przystosowania do istniejącej rzeźby terenu, jednak urbanizacja czy realizacja niektórych obiektów wielkopowierzchniowych powoduje

zmiany. Na terenie gminy największe zmiany na skutek antropopresji spowodowała budowa drogi ekspresowej S8, a szczególnie zarysował się w rzeźbie terenu sztuczny nasyp kolejowy Centralnej Magistrali Kolejowej- położony ok 800m na zachód od terenu opracowania oraz ok 950m od wiaduktu CMK nad drogą ekspresową S8. Za elementy degradujące krajobraz kulturowy należy uznać wspomnianą wyżej drogę ekspresową i CMK.

Flora, fauna i różnorodność biologiczna.

Znakomita część gminy obejmująca tereny północno – zachodnie i północno - wschodnie porośnięta jest lasami. Te najcenniejsze w skali gminy ekosystemy w zwartym największym kompleksie (637,4ha) rozciągają się na kierunku północ – południe w obrębie ewidencyjnym Wólka Jeruzalska i Wola Pękoszewska. Drugi duży kompleks leśny o powierzchni ponad 400 ha znajduje się w północnowschodniej części obszaru gminy i obejmuje fragmenty wsi Zawady i Chojnata. We wsiach o największej lesistości dominują lasy państwowe. Zbiorowiska leśne będące w posiadaniu prywatnych właścicieli są mniejsze powierzchniowo. Przeważnie występują w bezpośrednim sąsiedztwie lasów państwowych, bądź jako małe enklawy rozproszone wśród pól uprawnych i nad ciekami, podnosząc atrakcyjność krajobrazu. Teren opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zwartego kompleksu leśnego (w składzie gatunkowym głównie sosna pospolita), a powierzchniowo lasy w miejscowości Zawady stanowią 21% powierzchni wszystkich lasów w całej gminie. Las państwowy to siedliskowo - LMŚW, w którym dominuje jednak drzewostan sosnowy i dębowy, będący efektem nasadzeń czyli prowadzonej planowej gospodarki leśnej.

W obszarze opracowania brak jest zabudowy. Teren opracowania stanowią grunty rolne w przeważającej części odlogowane, z bujną roślinnością zielną. Dla terenu opracowania charakterystyczna jest roślinność ruderalna i synantropijna, występuje min.: nawłóć kanadyjska- *Solidago canadensis*, wrotycz pospolity- *Tanacetum vulgare*, Nostrzyk biały- *Melilotus albus*, Nostrzyk żółty- nostrzyk lekarski- *Melilotus officinalis*, Przymiotno białe- *Erigeron annuus*, Krwawnik pospolity- *Achillea millefolium*, starzec pospolity- *Senecio vulgaris*, cykoria podróżnik- *Cichorium intybus*, marchew łąkowa- *Daucus carota*, ostrożeń polny- *Cirsium arvense*, łopian większy- *Arctium lappa*, jaskier polny- *Ranunculus arvensis*, koniczyna łąkowa- *Trifolium pratense*, koniczyna polna- *Trifolium arvense*, Chaber łąkowy- *Centaurea jacea* oraz zbiorowiska traw.

Teren ten był użytkowany rolniczo na przestrzeni ostatnich wieków i obecnie można obserwować stopniowe przekształcenie w głównych kierunkach – antropogennym lub seminaturalnym. Z tego względu brak jest siedlisk przyrodniczych w dobrym stanie i wszystkie noszą ślady przekształceń.

Współczesny krajobraz roślinny w obszarze planu i w bezpośrednim sąsiedztwie (na zachód od terenu opracowania) jest silnie przekształcony. Jest mozaiką ugorów, niedużych pól uprawnych, resztek niewielkich przydomowych upraw sadowniczych oraz zadrzewień śródpolnych.

W badanym obszarze brak jest kompleksów leśnych o naturalnym lub subnaturalnym charakterze – wszystkie kompleksy leśne noszą ślady porolności. Lasy w bezpośrednim sąsiedztwie nie są objęte, żadną formą ochrony i są lasami gdzie prowadzona jest gospodarka leśna.

Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki (położony południe od terenu opracowania) obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, pełniące funkcje korytarzy ekologicznych. Ochrona występujących w granicach obszaru ekosystemów ma na celu zachowanie ich trwałości oraz zachowanie bioróżnorodności.

W otoczeniu znajdują się grunty rolne częściowo odłogowane, z podrostem z drzew liściastych i iglastych, uprawy sadownicze oraz gospodarstwa szkółkarskie, częściowo zabudowane budynkami w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej.

Pod względem zasobów przyrodniczych, krajobrazowych, jak również różnorodności biologicznej obszar opracowania jest antropogenicznie przekształcony. Występują tu zbiorowiska roślin powszechnie występujące w Polsce Środkowej.

Na terenie opracowania nie były prowadzone szczegółowe badania fauny. Niewątpliwie lasy w miejscowości Zawady w połączeniu z lasami w miejscowości Chojnata i Budy Chojnackie stanowią korytarz ekologiczny dla wielu gatunków zwierząt. Miejscowość Zawady i kompleks leśny przecina droga krajowa S8, która stanowi bezpośrednią barierę dla migracji zwierząt. W niewielkim zakresie sytuację poprawia przejście dla zwierząt zlokalizowane nad drogą krajową S8.

Najbogatsza fauna związana jest z kompleksami leśnymi. Dane dotyczące jej występowania opisane są głównie dla BPK. Największym zwierzęciem na obszarze gminy jest łoś. Jest to gatunek wędrowny, dlatego można go spotkać wszędzie, nawet w sadach. Gatunkiem bardzo rzadkim i na pewno przechodnim jest jeleń europejski. Pojedyncze osobniki pojawiają się na krótko w leśnych ostępach, prawdopodobnie podczas swej wędrówki z Kampinosu w kierunku Lasów Spalskich. Z innych ssaków należy wymienić: sarnę, daniela, dziką, zającą, dzikiego królika, wiewiórkę, piżmaka amerykańskiego, jeża, lisa, borsuka, jenotą, kunę leśną, wydrę, bobra. Większość tych osobników występuje również poza granicami BPK. Świat ptasi jest także bardzo liczny – około 130 gatunków. Z ciekawszych gatunków należy wymienić: łabędzia niemego, żurawia, remizę, czy zimorodka. Przestrzeń rolnicza pozbawiona zadrzewień i zakrzewień śródpolnych tzw. „remiz” czy uprawy sadownicze nie sprzyjają bytowaniu fauny. W rejonach intensywnego rolnictwa jest ona uboga, charakterystyczna dla agrocenoz i terenów osadniczych jak: gryzonie, krety, norki oraz bytująca w lesie fauna, dla której pola uprawne są żerowiskiem. Występuje tu także kuropatwa (*Perdix perdix*) i prawdopodobnie przepiórka (*Coturnix coturnix*).

Ze względu na częściowo nadal otwarty charakter krajobrazu porolnego, bliskość rozległych terenów leśnych teren ten tylko w ograniczonym zakresie może pełnić okresową rolę żerowiskową i migracyjną dla zwierzyny płowej. Pod względem ogólnej liczby gatunków ssaków, nie odbiega od przeciętnej dla regionu i kraju.

Stan jakości środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Degradacja powietrza

Źródła zanieczyszczeń powietrza możemy podzielić ze względu na pochodzenie na dwie grupy: pochodzenia naturalnego oraz antropogenicznego. Wśród zanieczyszczeń powietrza wyróżnia się między innymi: pyły, sadze, aerozole, gazy i pary, substancje aromatyczne (odory), a także różnego rodzaju energie (hałas i wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne). O jakości powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Przestrzenny rozkład emisji na terenie województwa mazowieckiego jest zróżnicowany. Największe skupiska emitatorów punktowych, jak i znaczna emisja liniowa związane są z obszarami zurbanizowanymi dużych miast.

Szkodliwymi substancjami pochodzenia antropogenicznego najczęściej emitowanymi do powietrza są przede wszystkim: tlenek siarki, tlenek węgla, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA), benzo(α)piren, sadza, kadm oraz drobne pyły powstające w wyniku spalania węgla, oleju opałowego oraz materiałów pędnych. Zanieczyszczenie powietrza powyżej wymienionymi substancjami chemicznymi ma negatywny wpływ na jakość życia i zdrowie człowieka, a także zaburza prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów.

Głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Kowiesy jest tzw. emisja niska, związana ze stosowaniem paliw o niskiej jakości oraz z działalnością małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów i pyłów. Dla terenów wiejskich jej uciążliwość wynika głównie z rozproszenia źródeł emisji (emisja niska z palenisk domowych). W znacznej części są to źródła opalane węglem.

Istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy jest transport drogowy (emisja spalin). Przez gminę przebiegają ważne trasy komunikacyjne DK nr 8 (droga ekspresowa), nr 70 (relacji Łowicz- Huta Zawadzka).

Na analizowanym terenie i w jego otoczeniu z uwagi na koncentrację zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż drogi powiatowej na stan jakości powietrza wpływa niska emisja substancji pochodzących z procesów spalania paliw w okresie grzewczym, takich jak węgiel kamienny.

Degradacja gleb i środowiska gruntowo - wodnego

W granicach planu, jak również w najbliższym otoczeniu nie są zlokalizowane obiekty, które powodują skażenie środowiska gruntowo – wodnego. W gminie Kowiesy brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Najczęstszym sposobem magazynowania ścieków z gospodarstw rolnych jak i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są zbiorniki bezodpływowe, które często są nieszczelne, dlatego może występować problem skażenia środowiska gruntowo – wodnego ściekami bytowymi.

Dla gleb gminy Kowiesy problemem są również zanieczyszczenia pyłowe, których źródłem jest głównie rozwijający się transport drogowy. Z komunikacją samochodową związane są takie zanieczyszczenia jak: substancje ropopochodne, metale ciężkie, związki azotu, węglowodory i inne, takie jak sól stosowana w czasie zimy, detergenty, itp.

Zanieczyszczenia te występują w pasach przyległych do dróg powodując lokalne zanieczyszczenia gruntu, a w przypadku gruntów podatnych na infiltrację, również środowiska wodnego. Zanieczyszczenia mogą spływać z powierzchni dróg do rowów i dalej do rzek.

Teren opracowania zlokalizowany jest przy drodze powiatowej nr 1334E, o średnim natężeniu ruchu, w związku z tym nie jest ona znacznym źródłem skażenia środowiska gruntowo – wodnego toksycznymi związkami chemicznymi.

Ponieważ rzeka Chojnatka jest jedyną rzeką na terenie gminy Kowiesy i JCWP Chojnatka obejmują praktycznie całą gminę skupiono się na jej stanie środowiskowym. Rzeka według badań przeprowadzonych w ramach regionalnego monitoringu stanu wód w latach 2010 – 2012, (punkt pomiarowo-kontrolny w Jeruzalu) posiadała ocenę: aktualny stan lub potencjał ekologiczny rzeki Chojnatki umiarkowany, stan chemiczny – PSD-śr (przekroczone stężenia średnioroczne), stan JCWP – zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona. Stan jakości wód na przestrzeni lat nie poprawił się. JCWP Chojnatka charakteryzuje się użytkowaniem rolniczym, jednak nie jest wyznaczona jako wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu z rolnictwa oraz nie jest

wyznaczona jako wrażliwa na mocy dyrektywy 91/271/EWG. Zgodnie z założeniami osiągnięcia celów środowiskowych w roku 2027, dla JCWP Chojnatka, zakłada się stan ekologiczny dobry i stan chemiczny dobry. Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 roku ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz art. 38d ust.1 ustawy Prawo wodne jest ochrona oraz dążenie do poprawy i przywracania stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych.

Źródła hałasu

Zanieczyszczenia środowiska spowodowane hałasem i wibracjami określa się jako klimat akustyczny. Rozumiany jest on jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem w środowisku nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe dźwięki, powstałe w wyniku działalności człowieka na wolnym powietrzu. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe. Na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2024r. poz. 54), hałasem określa się dźwięki o częstotliwości od 16 do 16 000 Hz. Hałas można podzielić na dwie kategorie: hałas komunikacyjny i hałas przemysłowy.

Hałas komunikacyjny jest jednym z najpopularniejszych źródeł hałasu, który występuje zwykle wzdłuż ciągów ulic. Na ekspozycję często narażone są budynki między innymi obiekty mieszkalne, kulturalne, parki, tereny wypoczynkowe poza miastem oraz inne obiekty związane z przebywaniem ludzi. Dla terenów, na których stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych opracowuje się programy ochrony środowiska przed hałasem mające na celu dostosowanie poziomów hałasu do obowiązujących norm. Hałas przemysłowy ma zwykle charakter lokalny, a zasięg jego oddziaływania jest ograniczony do najbliższego otoczenia zakładu.

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności przez utrzymywanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Zgodnie z art. 113 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska terenami chronionymi akustycznie są następujące rodzaje terenów faktycznie zagospodarowanych:

- pod zabudowę mieszkaniową,
- pod szpitale i domy pomocy społecznej,
- pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- na cele uzdrowiskowe,
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali w miastach wynosi on odpowiednio: w porze dnia – 61dB, nocy – 56 dB. Natomiast dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo – usługowej oraz terenów rekreacyjno – wypoczynkowych: w porze dnia – 65dB, nocy – 56 dB. Są to normy wyrażone wskaźnikami – L AeqD i L AeqN. W celu prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem rozporządzenie wskazuje normy dla wskaźników długookresowych - L DWN i LN. Wskaźnik LDWN

określa długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00). Natomiast LN - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00). Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali w miastach wynosi: max. 64 dB (LDWN), max 59 (LN). Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo – usługowej oraz terenów rekreacyjno – wypoczynkowych: max. 68 dB (LDWN), max 59 (LN).

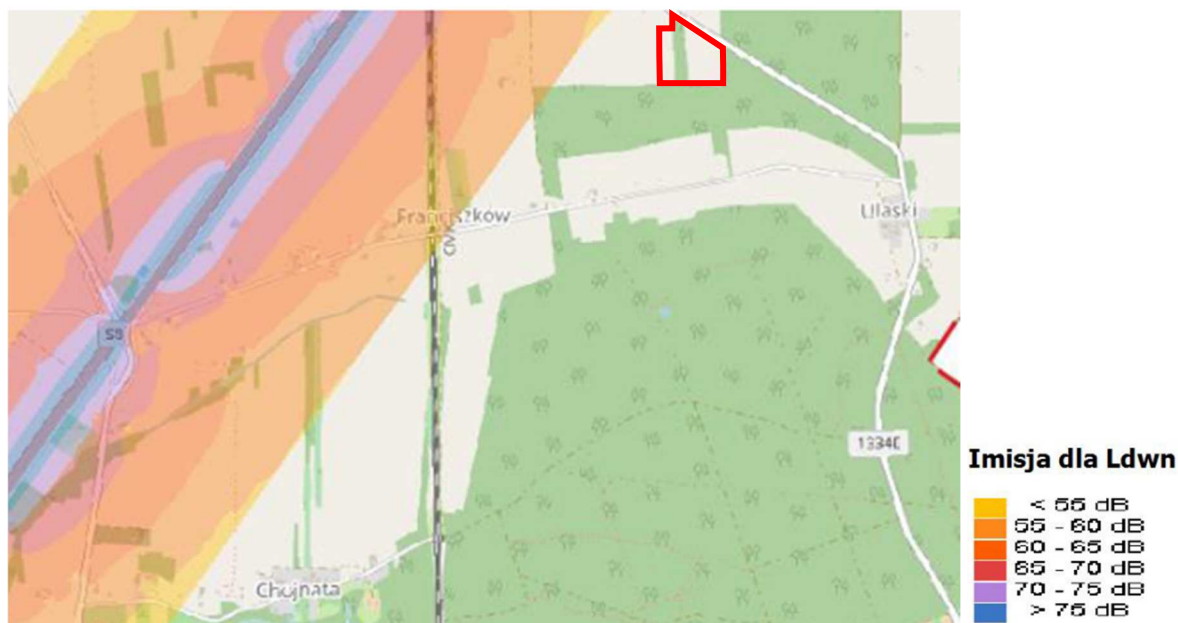
Na klimat akustyczny obszaru planu wpływa ruch kołowy na drodze powiatowej nr 1334E.

W zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone symbolem MN-U zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Na terenie gminy nie występują emitery hałasu przemysłowego, które mogłyby powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku zamieszkania.

Źródłami emisji hałasu na obszar gminy, które położone są w sąsiedztwie terenu opracowania są Centralna Magistrala Kolejowa (ok. 800m na zachód od terenu opracowania) oraz droga ekspresowa S8 (ok. 1,1km na zachód od terenu opracowania). Droga ekspresowa S8 objęta jest programem ochrony środowiska przed hałasem – uchwała Nr XXVIII/360/16 Sejmiku Woj. Łódzkiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie określenia programu ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, objętych przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu, położonych wzdłuż dróg krajowych w województwie łódzkim, po których przejeżdża ponad 6 mln pojazdów rocznie. Wzdłuż drogi ekspresowej na odcinkach zbliżenia zabudowy zainstalowano ekrany akustyczne. Podstawowe kierunki i zakres działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości środowiska oraz podmioty, do których skierowane są obowiązki określa załącznik nr 2 do wym. uchwały. W zakresie planowania przestrzennego również wskazane są działania np. w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej stosowanie elementów chroniących przed hałasem (np. ekrany na elewacji budynku, rozpraszające elementy fasad itp.).

Dla Centralnej Magistrali Kolejowej nie zostały sporządzone mapy akustyczne ani pomiary poziomu hałasu w środowisku. Na podstawie analiz dotyczących zasięgu hałasu pochodzącego od linii kolejowych prowadzonych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska wynika, iż przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla pory nocnej występują nawet w odległości 40,0m od linii kolejowych, a osiągnięcie dopuszczalnego poziomu dźwięku możliwe jest w odległości min 50m.



Ryc.9. Imisja hałasu komunikacyjnego wzdłuż drogi ekspresowej S8 na terenie Gminy Kowiesy
 Źródło: Program Ochrony Środowiska dla gminy Kowiesy (2028- 2022)

Oddziaływania elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne jest zjawiskiem powszechnie występującym w środowisku naturalnym. W najprostszy sposób promieniowanie można opisać jako wzajemne oddziaływanie pola elektrycznego i magnetycznego spowodowane ruchem ładunku elektrycznego w przestrzeni. Oddziaływanie to powoduje powstanie fali elektromagnetycznej, która rozchodzi się od drgającego ładunku. Promieniowanie elektromagnetyczne ma dwoisty charakter, ponieważ możemy traktować go zarówno jako falę elektromagnetyczną lub jako strumień małych porcji energii (kwantów) zwanych fotonami. W zależności od częstotliwości promieniowanie może mieć właściwości jonizujące lub niejonizujące i może pochodzić od źródeł naturalnych (procesy i zjawiska występujące w kosmosie i na Ziemi) oraz sztucznych (wszelkie urządzenia zasilane energią elektryczną).

Do głównych źródeł antropogenicznych promieniowania elektromagnetycznego nie jonizującego zalicza się: urządzenia i sieci energetyczne, urządzenia radiokomunikacyjne (np. stacje radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, radiotelefony, CB-radio), radiolokacyjne i radionawigacyjne oraz urządzenia elektryczne wykorzystywane w zakładach pracy i w gospodarstwach domowych. Największe oddziaływanie, mogące powodować przekroczenia poziomów dopuszczalnych, występuje od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 110 kV.

Obszar gminy zasilany jest w energię elektryczną za pomocą napowietrznych linii elektroenergetycznych (kابلowe są realizowane na odcinkach podczas modernizacji linii) 15kV wyprowadzonych ze stacji 110/15kV: „Skierniewice”, „Mszczonów”, „Żurawia” (które są zlokalizowane poza terenem gminy) oraz „Huta Zawadzka”, ponieważ została zrealizowana planowana budowa rozdzielni 15 kV w istniejącej stacji 110/SN w Głównym Punkcie Zasilania Elektroenergetycznego (GPZ) – „Huta Zawadzka”, zlokalizowanego we wsi Zawady (około 1,2km na północny zachód od terenu opracowania).

Przez teren opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przebiegają linie wysokiego i średniego napięcia wytwarzające strefy promieniowania elektromagnetycznego.

Promieniowanie elektromagnetyczne, istotne z punktu widzenia zagrożenia dla środowiska zamieszkania, pochodzi ze źródeł emitujących fale radiowe o częstotliwości w przedziale 0,1 - 300MHz i mikrofałe w zakresie 300 – 300 000MHz. Źródłem pól elektromagnetycznych są stacje bazowe telefonii komórkowej zlokalizowane w miejscowościach: Kowiesy, Zawady (położona ok 1,2km na północny zachód od terenu opracowania), Chrzczonowice. Anteny sektorowe oraz anteny radiolinii i mikrolinii, znajdujące się na terenie stacji bazowych, emitują fale o częstotliwościach od 870 do 960 MHz i od 21,2 do 23 GHz odpowiednio. Granice obszarów, w których strumień energii pola elektromagnetycznego przekracza dopuszczalną gęstość 0,1 W/m² wynoszą dla anten sektorowych 14,1 m w poziomie na wysokości 47,2 m n.p.t., dla anten parabolicznych radiolinii 20,3 m w poziomie na wysokości 45,5 m n.p.t. W żadnym z tych obszarów nie przebywają ludzie, ponadto obszary te są niedostępne dla ludności.

Gmina nie jest objęta monitoringiem w zakresie promieniowania elektromagnetycznego 0,3 – 3 GHz.

7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują obszary podlegające ochronie w ujęciu przyrodniczym. Przedmiotowy teren znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych wyznaczonych i ustanowionych w myśl Ustawy z 2004r. o ochronie przyrody, takich jak parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu czy obszar Natura 2000.

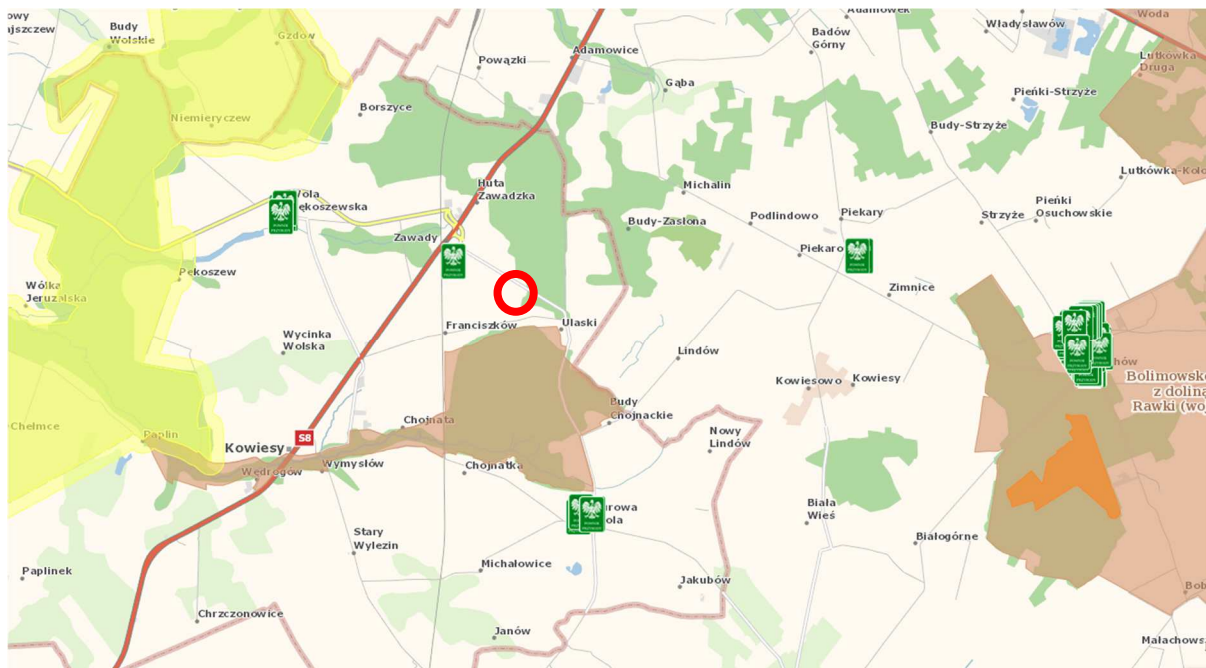
Najbliżej położony obszar chroniony to Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki zlokalizowany w odległości ok. 500m w kierunku południowym oraz Bolimowski Park Krajobrazowy położony ok 4,6km na zachód od terenu opracowania, rezerwat przyrody Grądy Osuchowskie zlokalizowany ok. 8 km w kierunku południowo - wschodnim. Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to: Łąki Żukowskie znajdujące około 8,8km w kierunku północno- zachodnim od granic analizowanego obszaru.

Uchwała Sejmiku Województwa Łódzkiego wskazuje, że teren obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych.

Na analizowanym terenie brak jest pomników przyrody ożywionej i nieożywionej. Najbliższe pomniki przyrody:

- ożywionej to jesion wyniosły (2), lipa drobnolistna (1), dąb szypułkowy (1), kasztanowiec biały (2), klon pospolity (1) znajdująca się w odległości ok. 3,2 km w kierunku północno- zachodnim w Woli Pękoszewskiej, (na terenie parku krajobrazowego z pocz. XIX w – wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 495 z dnia 16.09.1978 r.),

- pomnik przyrody nieożywionej – głaz narzutowy z piaskowca pochodzący z okresu lądolodu skandynawskiego we wsi Zawady, położony około 650m w kierunku północno- zachodnim.



Ryc.9. Usytuowanie względem obszarów chronionych.
 Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Częściowo w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym grunty przeznaczone są pod - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej z usługami (MRu).

Brak realizacji analizowanego dokumentu planistycznego sprawi, iż możliwa będzie zabudowa w oparciu o obowiązujący plan miejscowy obejmujący pas wzdłuż drogi powiatowej nr 1334E o szerokości ok 75m. W pozostałej części grunty nadal będą użytkowane jako tereny upraw rolniczych, a na fragmentach jako nieużytki. Nie będzie to jednak spójne z wnioskami mieszkańców oraz ich zamierzeniami inwestycyjnymi, a także z planami inwestycyjnymi gminy.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPO ŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGA TYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Wpływ na ukształtowanie powierzchni terenu i glebę

Oddziaływanie na rzeźbę i glebę odbywać się będzie w trakcie realizacji inwestycji tj. podczas budowy budynków dopuszczonych w planie miejscowym. Będą to przekształcenia typowe dla nowych inwestycji. Wskutek prowadzonych prac budowlanych dojdzie do wytworzenia pewnej ilości mas ziemi

z wykopów. Roboty ziemne stanowiąc będą głównie wykopy pod fundamenty oraz przyłącza do budynków. Mogą wtedy powstać czasowe hałdy i składowiska gruzu, które zostaną usunięte.

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpią zmiany powierzchni ziemi. W wyniku prowadzonych robót budowlanych, zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, a struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu. Realizacja nowych obiektów budowlanych przyczyni się do uszczelnienia podłoża przez wprowadzanie powierzchni nieprzepuszczalnych pod dojścia, dojazdy, parkingi oraz place manewrowe. Będą to przekształcenia nieodwracalne.

Natomiast w fazie realizacji inwestycji tj. po zakończeniu budowy obiektów budowlanych, nie będą występowały oddziaływania, które mogą wpływać na rzeźbę terenu oraz glebę. W związku z tym, docelowo nie przewiduje się znaczących zmian w odniesieniu do stanu obecnego.

Wpływ na środowisko gruntowo – wodne

Projekt planu obejmuje średniej wielkości obszar tj. o powierzchni ok. 6,81ha.

Projektowane przeznaczenie terenu przyczyni się do wzrostu ilości wytwarzanych ścieków, głównie ścieków bytowo – gospodarczych. Jest to oddziaływanie długoterminowe, które będzie się kumulowało w skali gminy. W pobliżu terenu opracowania przebiega sieć wodociągowa w gminie brak jednak sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie środowiska gruntowo – wodnego może nastąpić zanieczyszczenie gleb i wód na skutek ewentualnie nieprawidłowo utylizowanych ścieków socjalno – bytowych i odpadów. Tereny przewidziane do zagospodarowania, tak jak to się dzieje w tej chwili, będą funkcjonować (do czasu realizacji systemów zbiorczych kanalizacji sanitarnej) w oparciu o indywidualne systemy odprowadzania i gromadzenia ścieków – szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych lub lokalne systemy oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Niezbędne jest, aby zbiorniki bezodpływowe były szczelne.

Jedynie niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działki (do czasu wywiezienia na składowisko odpadów), może wpływać na zanieczyszczenie gleb, a pośrednio wód. Dlatego niezbędne jest zabezpieczenie miejsc do segregacji i tymczasowego składowania odpadów.

Ponadto powiększenie terenów zabudowanych, a tym samym wzrost zamieszkującej ludności przyczyni się do nasilenia ruchu samochodowego, który powoduje liniowe zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego (szczególnie w okresie zimowym).

Projektowane przeznaczenie spowoduje wzrost ilości wód opadowych i roztopowych. Jest to oddziaływanie długoterminowe wynikające z występowania powierzchni uszczelnionych i dachowych oraz wzrostu ilości tych powierzchni. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania projekt planu ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną tj. niezabudowaną i nieutwardzoną.

Ocenia się, iż nastąpi zwiększenie poboru wód podziemnych do celów pitnych i gospodarczych.

Wpływ na przyrodę ożywioną: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmianę zagospodarowania terenu tj. z terenów rolniczych na rzecz - zabudowanych i utwardzonych z zielenią urządzoną. W związku z tym dojdzie do uszczuplenia terenów biologicznie czynnych, redukcji istniejącej roślinności, a także przekształcenia w kierunku

zieleni urządzonej. Nie można wykluczyć także zbiorowisk roślinności ruderalnej charakterystycznej dla obszarów zurbanizowanych.

W związku z przekształceniem struktury roślinności zmianie ulegnie także struktura świata zwierzęcego. Wyparte zostaną gatunki terenów otwartych. Negatywnie na możliwość przemieszczania się zwierząt może wpłynąć grodzenie terenu dotychczas otwartego, a także emisja hałasu, spalin, światła, drgań związanych z przebywaniem ludzi na danym terenie.

Wpływ na walory krajobrazowe, zabytki i dobra materialne

Oddziaływanie przyjętych rozwiązań w planie na krajobraz w aspekcie środowiskowym opiera się na ocenie stopnia naturalności, jego struktury i zniekształceń. Krajobraz jako komponent wielu czynników ulega przemianom pod wpływem naturalnych procesów zachodzących w środowisku biotycznym i abiotycznym oraz oddziaływań antropogenicznych. Działalność człowieka jest czynnikiem, który najsilniej ingeruje w struktury przyrodnicze, a więc i krajobraz. Zmiany użytkowania terenów doprowadzają do poważnych i nieodwracalnych jego przekształceń. W wyniku realizacji planu nie zmieni się fizjonomia krajobrazu. Zmiana planu jest nieznaczna w stosunku do obecnie obowiązującego, dla części terenu opracowania, dokumentu planistycznego, który również zakłada w tym rejonie rozwój zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Wpływ na stan powietrza atmosferycznego i klimat

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się obiektów, które mogłyby powodować emisję gazów i pyłów do powietrza wpływając na duże obszary.

Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, w szczególności z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych, z wykluczeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła. Ponad to dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższymi ustaleniami planu eliminują możliwość powstania źródeł ciepła, które przyczyniają się do powstania niskiej emisji.

W wyniku wprowadzenia zabudowy może dojść do osłabienia prędkości wiatru, zmniejszenia wilgotności powietrza oraz wzrostu temperatury. Nowe obszary zabudowy będą zasilane powietrzem napływającym z terenów otwartych. Wskazane oddziaływania nie będą jednak znaczące dla terenów sąsiednich i pomijalne w skali całej gminy.

Wpływ na klimat akustyczny, wibracje, emitowanie pól magnetycznych

Wzrost poziomu emitowanego hałasu może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Wykorzystanie ciężkiego sprzętu w trakcie prowadzenia inwestycji może wywołać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Przekroczenia te będą miały charakter lokalny, oddziałujący na najbliższe otoczenie jedynie w porze dnia i nie będą miały wpływu na ogólny klimat akustyczny w dłuższej perspektywie.

Ponadto wraz z wprowadzeniem terenów zainwestowanych może dojść do wzrostu ruchu samochodowego co wiąże się ze wzrostem poziomu hałasu.

Wpływ na eksploatację kopalin

W granicach planu brak jest udokumentowanych złóż kopali.

Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W graniach terenu objętego opracowaniem nie występują obszary podlegające ochronie w ujęciu przyrodniczym. Przedmiotowy teren znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych wyznaczonych i ustanowionych w myśl Ustawy z 2004r. o ochronie przyrody, takich jak parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu czy obszar Natura 2000.

Najbliżej położony obszar chroniony to Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki zlokalizowany w odległości ok. 500m w kierunku południowym oraz Bolimowski Park Krajobrazowy położony ok 4,6km na zachód od terenu opracowania, rezerwat przyrody Grądy Osuchowskie zlokalizowany ok. 8 km w kierunku południowo - wschodnim. Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to: Łąki Żukowskie znajdujące około 8,8km w kierunku północno- zachodnim od granic analizowanego obszaru.

Na analizowanym terenie brak jest pomników przyrody ożywionej i nieożywionej. Najbliższe pomniki przyrody:

- ożywionej to jesion wyniosły (2), lipa drobnolistna (1), dąb szypułkowy (1), kasztanowiec biały (2), klon pospolity (1) znajdująca się w odległości ok. 3,2 km w kierunku północno- zachodnim w Woli Pękoszewskiej, (na terenie parku krajobrazowego z pocz. XIX w – wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 495 z dnia 16.09.1978 r.),

- pomnik przyrody nieożywionej – głaz narzutowy z piaskowca pochodzący z okresu lądolodu skandynawskiego we wsi Zawady, położony około 650m w kierunku północno- zachodnim.

Planowane zmiany ujęte w projekcie planu, ze względu na położenie nie będą miały znaczącego wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody występujące w rejonie analizowanego terenu.

W granicach Planu nie przewiduje się celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym.

Podsumowując analizę i ocenę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu planu, uznaje się, iż w świetle przedstawionych materiałów i obowiązujących uregulowań prawnych nie przewiduje się znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym w odniesieniu do stanu obecnego.

10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH

Analizowany projekt planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski. Z przeprowadzonej oceny przewidywanych znaczących oddziaływań wynika, iż jego ustalenia nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wykluczenie jest niemożliwe.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego są warunkami ograniczającymi dowolność realizacji zagospodarowania przestrzeni. Z racji swej funkcji plan jest wyłącznie przepisem prawa uzupełniającym przepisy zawarte w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych. Zapisy zawarte w projekcie planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione położone najbliżej terenu opracowania tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki, pomnik przyrody nieożywionej – głaz narzutowy z piaskowca pochodzący z okresu lądolodu skandynawskiego.

W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstąpienie od jego realizacji. To spowodowałoby. Wówczas zagospodarowanie terenu będzie nadal odbywać się w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.

Podstawowym dokumentem odniesienia niniejszego opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, a także uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania dokumentu. Jako generalną zasadę kształtowania zagospodarowania przyjęto zrównoważony rozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium i w żaden sposób nie narusza zasad zagospodarowania w nim przyjętych.

13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza została opracowana stosownie do zapisów art. 17 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach

oddziaływania na środowisko, wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach.

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy obejmujący fragment miejscowości Zawady, wykonany na podstawie Uchwały Nr LIX/303/23 Rady Gminy Kowiesy z dnia 22 wrzesień 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy obejmującego fragment miejscowości Zawady, o powierzchni ok. 7ha.

Teren objęty Planem położony jest w południowej części miejscowości Zawady w bliskim sąsiedztwie granicy gminy Kowiesy z gminą Mszczonów (na wschód od terenu opracowania). W bezpośrednim sąsiedztwie południowej i wschodniej granicy planu zlokalizowany jest kompleks leśny (Lasy Państwowe), który od terenu objętego planem oddzielają wąskie, gruntowe drogi. Na zachód, teren opracowania graniczy z terenami rolnymi- uprawy sadownicze i siedlisko w zabudowie zagrodowej. Na północ od terenu opracowania znajdują się tereny rolne, oraz pas zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż drogi powiatowej nr 1334E (relacji: Zawady – Biała Rawska). W terenie opracowania brak jest zabudowy.

Teren objęty planem położony jest na południowy- wschód od węzła drogowego Huta Zawadzka zlokalizowanego na drodze ekspresowej S8 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1334E relacji Zawady- Biała Rawska co świadczy o tym, że teren jest dobrze skomunikowany.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zakłada na terenie objętym projektem Planu jako przeważające przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U).

Dyspozycje rozlokowania poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak również inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego zostały opracowane w projekcie Planu na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kowiesy zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/247/22 Rady Gminy Kowiesy z dnia 28 września 2022 r.

W Prognozie dokonano identyfikacji stanu środowiska a także określono oraz oceniono przewidywane znaczące ich oddziaływania na środowisko.

Głównymi problemami natury środowiskowej mogą być:

- w gminie Kowiesy brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie środowiska gruntowo – wodnego może nastąpić zanieczyszczenie gleb i wód na skutek ewentualnie nieprawidłowo utylizowanych ścieków socjalno – bytowych i odpadów,
- niska emisja pochodząca ze spalania paliw stałych w domowych piecach,
- hałas powodowany transportem drogowym (drogi powiatowe i gminne).

W podsumowaniu stwierdzono, że:

- Dyspozycje rozlokowania poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak również inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego zostały opracowane w projekcie Planu na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego gminy Kowiesy zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/247/22 Rady Gminy Kowiesy z dnia 28 września 2022 r.

- Projekt Planu zawiera zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy przedsięwzięć zaliczanych do inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.
- Na podstawie przedstawionych analiz stwierdza się, iż ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w konsekwencji przewidywana na ich podstawie działalność inwestycyjna nie powinny skutkować znaczącymi, ponadnormatywnymi oddziaływaniami na środowisko.
- Należy podkreślić, iż przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczają się przede wszystkim do obszaru objętego Planem i nie wpływają negatywnie na tereny przyległe.
- Przy realizacji projektu Planu należy bezwzględnie przestrzegać jego ustaleń, w tym w szczególności mających na celu ochronę środowiska, w tym klimatu akustycznego, przyrody i krajobrazu. Ponieważ zastosowane w Planie rozwiązania, w tym środki łagodzące, nie wywołują lub niwelują negatywne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego z tego względu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych oraz działań kompensacyjnych.
- W związku z założeniami Prognozy, że przewidywane zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi wynikające z realizacji Planu nie spowodują konieczności podejmowania działań alternatywnych bądź działań kompensacyjnych uznano, iż badanie stanu środowiska prowadzone w ramach obowiązujących unormowań prawnych jest wystarczające i dlatego nie zaproponowano prowadzenia dodatkowego szczegółowego monitoringu.
- Nie przewiduje się transgranicznych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Żyrardów, dnia 02 kwiecień 2024 r.

Zgodnie z artykułem 74a ust. 1 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.)

oświadczam

że jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowiesy dla fragmentu miejscowości Zawady, spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj. ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce, studia pierwszego stopnia lub drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, i posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko lub byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

inż. arch. kraj. Dagmara Łysoniewska

mgr. inż. arch. kraj. Kinga Sobolewska- Puchała