

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art.11 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy stanowiącymi załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 roku Nr 229,poz.2072)

Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu

zabudowaną działkę położoną w obrębie **Wola Pękoszewska**:

I.p.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego netto [zł]	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
1	266/1	0,3663	201 000,00	LD1R/00047314/3

Dla działki nr 266/1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VII/33/99 Rady Gminy Kowiesy z dnia 4 marca 1999 r., a następnie zmieniony Uchwałą nr XLIV/236/22 Rady Gminy Kowiesy z dnia 28 czerwca 2022 r. Zgodnie z jego ustaleniami, przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowo-produkcyjnej – symbol MRj1.

Na działce znajdują się zabudowania w postaci budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dwóch budynków gospodarczych, wchodzących w skład zabudowy zagrodowej. W obrębie zabudowań znajduje się również piwnica i studnia. Zabudowana część działki jest ogrodzona siatką na stalowych słupkach i betonowym cokole. Teren za zabudowaniami jest niezagospodarowany i nieogrodzony.

Nieruchomość będzie sprzedawane w drodze przetargu, którego termin i forma zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, którym w myśl art. 34 ust 1 i 2 ww. ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, w terminie 6 tygodni od ogłoszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **28.03.2022r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni,

tj. w dniach **15.02. – 07.03.2024r.**,

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowiesy i na tablicy ogłoszeń w sołectwie wg miejsca położenia nieruchomości. Ponadto informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej www.kowiesy.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowiesy tel. nr 667955560

Kowiesy, 15.02.2024 r.

Wójt Gminy Kowiesy

/-/ Jarosław Pepka