

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art.11 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy stanowiącymi załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 roku Nr 229,poz.2072)

Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym **niezabudowane** działki:

I.p.	Nr działki, obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego netto [zł]	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
1	91/2, Michałowice	0,0089	442,00	LD1R/00036628/7
2	110/25, Kowiesy	0,0700	4 749,00	LD1R/00024435/0

Dla działek nr 91/2 i 110/25 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, przyjętego uchwałą nr XXXV/184/10 Rady Gminy Kowiesy z dnia 22.04.2010r., działka gruntu 91/2 wskazana jest pod obszary rolnicze – produkcji rolnej (symbol R), natomiast działka gruntu 110/25 wskazana jest w części pod obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej i motoryzacji (symbol MU) oraz w części pod obszary zróżnicowanych form użytkowania – użytki rolne, lasy, zakrzaczenia i zadrzewienia oraz wody powierzchniowe (symbol RE).

Działka nr 91/2 według ewidencji gruntów stanowi użytek drogowy. Obecnie nie jest użytkowana jako droga tylko grunt rolny. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka zostanie zbyta w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 23.

Działka nr 110/25 według ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione. Obecnie działka jest niezagospodarowana, porasta ją roślinność trawiasta oraz pojedyncze drzewa. Działka

zostanie zbyta w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 159. Z którą będzie tworzyła funkcjonalną całość.

Osoby, którym w myśl art. 34 ust 1 i 2 ww. ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, w terminie 6 tygodni od ogłoszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **28.03.2022r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni,

tj. w dniach **15.02. – 07.03.2024r.**,

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowiesy i na tablicy ogłoszeń w sołectwie wg miejsca położenia nieruchomości. Ponadto informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej www.kowiesy.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowiesy tel. nr 667955560

Kowiesy, 15.02.2024 r.

Wójt Gminy Kowiesy

/-/ Jarosław Pepka