

GKR.6831.23.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 2a, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z póź. zm.) z urzędu,

Wójt Gminy Kowiesy

1. **Zatwierdza** projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie **Kowiesy**, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **7/1** o pow. **0,25 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą KW LD1R/00009564/2, na działki:
 - 1) nr **7/6** o pow. **0,0104 ha**,
 - 2) nr **7/7** o pow. **0,24 ha**,zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału nieruchomości przyjętą do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Skierniewicach w dniu 04.01.2024 r. pod nr P.1015.2024.19.
2. **Określa termin** na przeniesienie praw do wydzielonej działki gruntu nr 7/6 o pow. 0,0104 ha, który nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.

Uzasadnienie

W dniu 24.11.2023 r. Wójta Gminy Kowiesy wszczął z urzędu postępowanie administracyjne, w związku z realizacją celu publicznego jakim jest zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne. Przedmiotowy podział dotyczy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/1, obręb Kowiesy, stanowiącej własność Gminy Kowiesy decyzji Wojewody Łódzkiego znak SP.VII.7723/R/741/04/EP z dnia 04.08.2005 r. oraz zgodnie z księgą wieczystą LD1R/00009564/2.

Dzielona działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu, jak również nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Celem podziału jest wydzielenie działki nr 7/6 na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, tj. działki drogowej nr 132/4 położonej w obrębie Kowiesy, stanowiącej własność Gminy Kowiesy.

Zgodnie z art. 93 ust.2a ww. ustawy, podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami. Podział w tym zakresie nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, wobec czego Wójt Gminy Kowiesy wydał w dniu 18.12.2023 r. postanowienie znak GKR.6831.23.2023 pozytywnie opiniujące przedmiotowy podział.

Wydzielana działka nr 7/7 będzie posiadała dostęp do drogi publicznej gminnej nr 115168E relacji Kowiesy-Wędrogów, w skład której wchodzi m.in. działka nr 132/4, obręb Kowiesy, oraz nr 19, obręb Wędrogów – przez istniejący zjazd.

Działka nr 7/6 wydzielona na powiększenie sąsiedniej działki nr 132/4 będzie stanowiła pas drogowy ww. drogi publicznej.

Mapę z projektem podziału przedmiotowej nieruchomości zaewidencjonowano w Starostwie Powiatowym w Skierniewicach w dniu 04.01.2024 r. pod nr P.1015.2024.19, celem zatwierdzenia podziału.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Podziału nieruchomości dokonuje się z urzędu.

Mapa z projektem podziału sporządzona została przez Geodetę Uprawnionego Ireneusza Walkowskiego-Walkiewicza upr. nr 8847.

Niniejsze postanowienie nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z póź. zm.).

WÓJT GMINY KOWIESY

Jarosław Pepka

Pouczenie

Na niniejszą decyzję przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach, ul. Trzcńska 18, 96-100 Skierniewice. Odwołanie wnosi za się za pośrednictwem organu, który decyzję wydał w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się wobec organu, który decyzję wydał prawa do odwołania. Wskutek zrzeczenia się prawa do odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Gmina Kowiesy.
2. Aa.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan w ewidencji gruntów						Właściciel Nomenklatura prawna	Stan nowy						
Jednostka rejestrowa	Numer działki	Pow. działki w ha	OFU	OZU	OZK		Powierzchnia w ha	Numer działki	Pow. działki w ha	OFU	OZU	OZK	Powierzchnia w ha
G.67	7/1	0,25	S	R	IVa	0,25	Gmina Kowiesy KW LD1R/00009564/2	7/6	0,0104	S	R	IVa	0,0104
								7/7	0,24	S	R	IVa	0,24

Powierzchnia słownie: dwadzieścia pięć arów.

Uwaga: Działkę nr 7/6 wydzielono na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej tj. dz nr 132/4 w obr. Kowiesy.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA SKIERNIEWICKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

P.1015 2024.19

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 04.01.2024 r.

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ Zup. S.T.A.P.O.S.T.Y.

mgr inż. Tomasz Gejo
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

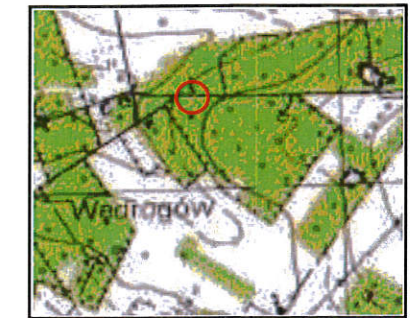
WÓJT GMINY KOWIESY

Niniejszy projekt podziału został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Kowiesy GKR.6831.23.2023 z dnia 18.12.2023 r. na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 3 k.z.p. zm.)

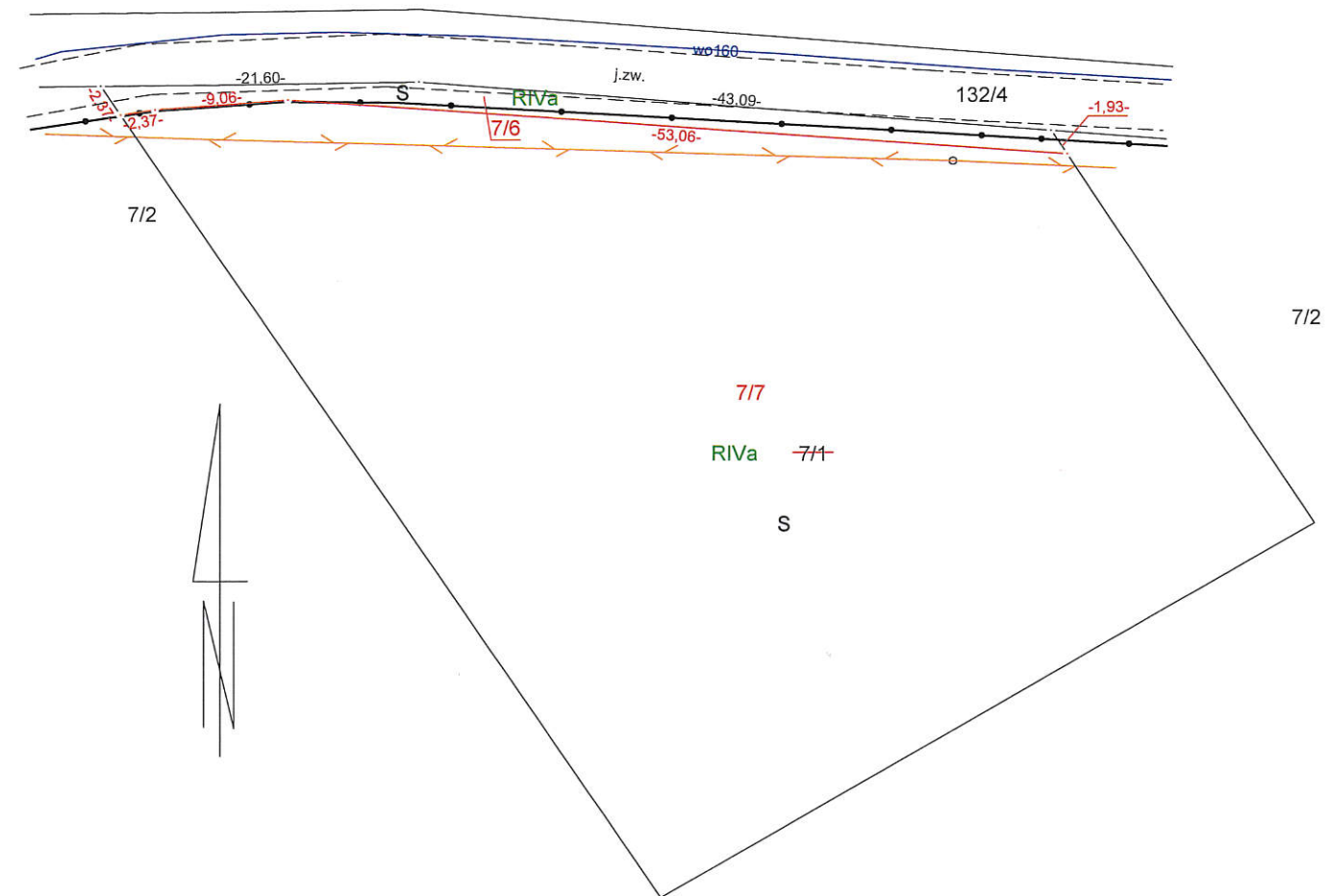
WÓJT GMINY KOWIESY

Jarostaw Pepka

SZKIC ORIENTACJI



SKALA 1:25 000



woj. łódzkie
pow. skierniewicki
Jedn.ewiden.: 101504_2 Kowiesy

obręb: 0011 Kowiesy

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKA NR 7/1- KW LD1R/00009564/2

Skala 1 : 500

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.
Projekt podziału działki został pozytywnie zaopiniowany przez Wójta Gminy Kowiesy postanowieniem GKR.6831.23.2023 z dn. 18.12.2023r.

GGN.6640.1.1924.2023

Mapę wykonał :

G.Kamińska, I.Walkowski-Walkiewicz
P.U.G.-K. "GEOPLAN"
96-100 Skierniewice, ul. Reymonta 9
tel.(0-46) 832-12-15
NIP 836-13-62-438 REGON 750054541

Geodeta Uprawniony
inż. Ireneusz Walkowski-Walkiewicz
upr. nr 8847

Skierniewice dn. 18.12.2023r.