

GKR.6831.23.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust. 2a, 4 i 5 w związku z art. 94 ust. 1 pkt 1 i art. 97 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 123, art. 124 i art. 125 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), z urzędu,

Wójt Gminy Kowiesy

stwierdza, iż proponowany podział nieruchomości położonej w obrębie **Kowiesy** oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **7/1** o pow. **0,25 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą KW LD1R/00009564/2, na działki:

1. nr **7/6** o pow. **0,0104 ha**,
2. nr **7/7** o pow. **0,24 ha**,

nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Uzasadnienie

W dniu 24.11.2023 r. Wójta Gminy Kowiesy wszczął z urzędu postępowanie administracyjne, w związku z realizacją celu publicznego jakim jest zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne. Przedmiotowy podział dotyczy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/1, obręb Kowiesy, stanowiącej własność Gminy Kowiesy decyzji Wojewody Łódzkiego znak SP.VII.7723/R/741/04/EP z dnia 04.08.2005 r. oraz zgodnie z księgą wieczystą LD1R/00009564/2.

Dzielona działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu, jak również nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Celem podziału jest wydzielenie działki nr 7/6 na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, tj. działki drogowej nr 132/4 położonej w obrębie Kowiesy, stanowiącej własność Gminy Kowiesy.

Zgodnie z art. 93 ust.2a ww. ustawy, podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu

o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami. Podział w tym zakresie nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Projektowana działka nr 7/7 będzie posiadała dostęp do drogi publicznej gminnej nr 115168E relacji Kowiesy-Wędrogów, w skład której wchodzi m.in. działka nr 132/4, obręb Kowiesy, oraz nr 19, obręb Wędrogów – przez istniejący zjazd.

Działka nr 7/6 wydzielona na powiększenie sąsiedniej działki nr 132/4 będzie stanowiła pas drogowy ww. drogi publicznej.

Wstępny projekt podziału działek sporządzony został przez Geodetę Uprawnionego Ireneusza Walkowskiego-Walkiewicza upr. nr 8847.

Niniejsze postanowienie nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

WÓJT GMINY KOWIESY

Jarosław Pepka

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach ul. Trzcńska 18, 96-100 Skierniewice, za pośrednictwem Wójta Gminy Kowiesy, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Gmina Kowiesy.
2. Aa.

G. Kamińska, I. Walkowski-Walkiewicz
P.U.G.-K. "GEOPLAN"
96-100 Skierniewice, ul. Reymonta 9
tel. (0-46) 832-12-15
REGON 750054541 NIP 836-13-62-438

woj. łódzkie
pow. skierniewicki
Jedn. ewiden.: 101504_2 Kowiesy
Obręb: 0011 Kowiesy

WYCINEK MAPY ZASADNICZEJ
wydrukowany z pliku do modyfikacji do zgłoszenia
GGN.6640.1.1924.2023

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKI NR 7/1

Działka nr 7/1 - pow. 0,25 ha
(S-RIVa - 0,25 ha)
Właściciel: Gmina Kowiesy

KW LD1R/00009564/2

Uwaga: Działkę nr 7/6 wydzielono na poszerzenie
nieruchomości sąsiedniej tj. dz nr 132/4 w obr. Kowiesy.

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Ireneusz Walkowski-Walkiewicz
upr. M.C.PiB nr 8347

WÓJT
GMINY KOWIESY

Wstępny projekt podziału
działki nr 7/1, obręb Kowiesy,
zgodny jest z postanowieniem
Wójta Gminy Kowiesy
znak: GKR.6831.23.2023
z dnia 18.12.2023 r.

WÓJT GMINY KOWIESY

Jarosław Pepka

