

Znak: OŚ.6220.4.9.2023

DECYZJA Nr 3/2023

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.), zwanej dalej w *k.p.a.*, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej w *ustawą o oś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – AGRO FOTO Sp. z o.o. , Al. Rzeczypospolitej 20/253, 02-972 Warszawa KRS 0000823725 – reprezentowana przez Artur Gotowiec - członek zarządu z dnia 21 sierpnia 2023r. (data wpływu do urzędu 24.08.2023r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach,

orzekam w następujący sposób:

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 15 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”** zlokalizowanych na działkach nr 65, 66/1, 66/2, 67, 89, obręb Michałowice, gmina Kowiesy
- II. **Określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
 2. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów należy je zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami.
 3. Prace realizacyjne, w tym prace ziemne i montażowe, a także naprawy i prace konserwacyjne instalacji obejmujące jej duże powierzchnie, należy prowadzić w terminie od 31 sierpnia do 1 marca, tj. poza szczytem sezonu lęgowego ptaków, kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt oraz okresem wiosennej migracji ptaków. Dopuszcza się prowadzenie ww. prac w innym terminie, po przeprowadzeniu kontroli przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (zalecane 1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac). W przypadku ryzyka zabijania lub płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek ww. prac w sezonie lęgowym/rozrodczym/wiosennych migracji ptaków oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i postępować zgodnie ze wskazaniem specjalisty przyrodnika.
 4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.

5. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
 6. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
 7. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
 8. Nie stosować całonocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
 9. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
 10. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego, warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego.
 11. Transformatory zlokalizować w maksymalnej możliwej odległości od zabudowań mieszkalnych.
 12. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.
- III. **Integralną częścią niniejszej decyzji jest Załącznik Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia.**

Uzasadnienie

W dniu 24 sierpnia 2023r. do Wójta Gminy Kowiesy wpłynął wniosek Inwestora- AGRO FOTO Sp. z o.o. , Al. Rzeczypospolitej 20/253, 02-972 Warszawa KRS 0000823725 – reprezentowana przez Artur Gotowiec - członek zarządu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn : **Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 15 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia**” zlokalizowanych na działkach nr 65, 66/1, 66/2, 67, 89, obręb Michałowice, gmina Kowiesy

Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia sporządzona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz wymagane prawem załączniki.

Planowana inwestycja zaliczana jest w aktualnym stanie prawnym do przedsięwzięć **mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz na podstawie **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b** rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj.: *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym zgodnie z zapisami § 1 ust. 2 pkt 2 ppkt 2 cyt. powyżej rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. za powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą pod obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię*

przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia - dla którego sporządzenie oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko (w formie raportu) może być wymagane.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszego postępowania administracyjnego jest Wójt Gminy Kowiesy, zaś organami opiniującymi są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skierniewicach.

Wójt Gminy Kowiesy pismem znak: OŚ.6220.4.3.2023 z dnia 28-08-2023r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia strony postępowania oraz organy uczestniczące w prowadzonym postępowaniu.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kowiesy, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowiesy oraz na tablicy informacyjnej sołectwa Michałowice.

Pismem znak: OŚ.6220.4.1.2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. Wójt Gminy Kowiesy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach o wydanie opinii zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, o czym powiadomiono strony postępowania.

RDOŚ w Łodzi pismem z dnia 7 września 2023r. znak: WOOŚ.4220.639.2023.DDo zwrócił się do Wójta Gminy Kowiesy o przesłanie uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej zapisu w formie elektronicznej z uwagi iż pierwotnie przesłany nośnik danych wraz z zapisanymi na nim plikami jest uszkodzony.

Wójt Gminy Kowiesy pismem OŚ. 6220.4.5.2023 z dnia 8 września 2023r. wezwał wnioskodawcę do złożenia uzupełnienia KIP o kwestie określone w piśmie RDOŚ.

Stosowne uzupełnienie do KIP wpłynęło do urzędu w dniu 21 września 2023 r. , a następnie przy piśmie OŚ. 6220.4.7.2023 z dnia 26 września 2023r. zostało przekazane przez Wójta Gminy Kowiesy do RDOŚ w Łodzi.

W dniu 29 września 2023r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOS.4220.639.2023.DDo.2 wyrażające opinię iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia z uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych, zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skierniewicach pismem z dnia 11 września 2023r. znak: ZNS.90281.23.2023.MK. wyraził opinię, iż odstępuje od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 13 listopada 2023r. do Wójta Gminy Kowiesy wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.338.2023.KP (pismo z dnia 7 listopada 2023r.) iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Kowiesy zbadał, jaki jest rodzaj i skala przedsięwzięcia, lokalizacja, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją, wykorzystanie zasobów naturalnych oraz emisje i uciążliwości, które potencjalnie wystąpią na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) kwalifikowana jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się, powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowo, w celu realizacji przedsięwzięcia”, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych materiałów dotyczących obszaru pozostającego w zasięgu oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego a także biorąc pod uwagę opinie organów opiniujących oraz uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Kowiesy uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Za odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przemawiały wskazane poniżej argumenty wynikające z uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW zlokalizowanych na części działek nr 65, 66/1, 67, 89 Michałowice, gmina Kowiesy w powiecie skierniewickim, województwo łódzkie. Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest budowa wynosi łącznie 10,48 ha natomiast powierzchnia zabudowy do ok. 10,3 ha.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości, na których planowana jest inwestycja nie są zabudowane. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmie grunty klasy PsIV, RIVa, RIVb, S-RIVa, S-RIVb, N. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Najbliższa położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 340 m od planowanej inwestycji.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne do 2500 szt. na każdy 1 MW mocy,
- stelaże
- linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory do 1 szt. na każdy 1 MW mocy,
- inwertery do 10 szt. na każdy 1 MW mocy,
- opcjonalnie magazyn energii,
- ogrodzenie.

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia zakłada się montaż do 37 500 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej do 1 200 Wp na konstrukcji stalowo-aluminiowej, nie związanej trwale z gruntem. Panele fotowoltaiczne będą nachylone pod kątem 10-70 stopni. Całkowita zainstalowana moc elektrowni nie przekroczy 15 MW. Odległość między rzędami stołów z panelami wynosić będzie od ok. 3 m do ok. 6 m. Dolna krawędź stołów znajdować się będzie na wysokości od 0,5 m do 1,5 m. Panele połączone w grupy przyłączone będą do stacji transformatorowej kablami elektroenergetycznymi. Inwestor planuje posadowić stację transformatorową na podsypce żwirowej zagłębionej w gruncie na ok 40 cm bądź na płytach betonowych. Stacja transformatorowa zostanie posadowiona w odległości min. 360 m od najbliższego terenu chronionego akustycznie. W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Na terenie planowanej inwestycji planuje się zamontowanie oświetlenia, które będzie się włączać automatycznie w trakcie detekcji ruchu. Zastosowane zostanie ogrodzenie z siatki o oczkach min. 10 cm lub ogrodzenie systemowe z zachowaniem przerwy między

gruntem a krawędzią ogrodzenia min. 20 cm, co pozwoli na swobodne poruszanie się małych zwierząt przez teren farmy fotowoltaicznej.

Inwestor planuje budowę utwardzonej drogi dojazdowej poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, graniczącej z nieruchomością aż pod obszar bezpośrednio zajęty pod inwestycję. Planuje się utwardzenie terenu pod drogę tłucznem, jej szerokość nie przekroczy 4 m.

W przebiegu rowów rosną wierzby kruche, jednakże realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów.

Na obecnym etapie nie jest znane miejsce przyłączenia instalacji do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalone zostaną przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci, nie mniej jednak trasę przebiegu linii kablowych do miejsca przyłączenia należy zaprojektować bez ingerencji w cenne elementy środowiska przyrodniczego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stwierdza się orientacyjne zapotrzebowanie na surowce i materiały eksploatacyjne na każdy 1 MW mocy: woda – 5 m³/d, olej napędowy – 18 m³, stal – 50 Mg, beton – 24 m³, energia elektryczna – 40 kWh.

W sytuacji konieczności mycia paneli fotowoltaicznych, szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej będzie wynosiło ok. 300 m³/rok zużytej na cele technologiczne (mycie paneli fotowoltaicznych czystą wodą bez domieszek jakiejkolwiek substancji czyszczącej). Zapotrzebowanie na paliwa ok. 62 Mg/rok paliwa używanego do maszyn myjących panele fotowoltaiczne. Zapotrzebowanie na energię elektryczną ok. 12 MW/rok zużycie na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy oraz na energię elektryczną.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja nieorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15, 17 oraz 20.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Odpady powstające na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą analogiczne do tych powstających na pierwszym etapie – budowy. Dodatkowo na tym etapie powstawać będą odpady związane z demontażem paneli fotowoltaicznych, konstrukcji, transformatorów i okablowania.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu, nie stanowiąc niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych czy

okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej, panele fotowoltaiczne będą myte jedynie wodą.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, góorskimi oraz leśnymi.

Z informacji zamieszczonych w KIP wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujść wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnarki w odległości ok. 1,27 km

Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar należący do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Rawki PLH100015 w odległości ok. 11,17 km

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotem ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony (dla tych przedmiotów, dla których ustalono cele działań ochronnych), należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała i brak powiązania przedsięwzięcia z tymi obszarami, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony tych obszarów. Analizując zagrożenia określone w standardowych formularzach danych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia zidentyfikowane w planie zadań ochronnych dla ww. siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony dany obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Inwestycja położona jest w odległości ok 8 km od najbliższego korytarza ekologicznego Dolina Bzury - Dolina Pilicy KPnC-21B.

Z KIP wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Kowiesy, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 33 os./km² (wg GUS z 2022 r.).

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie przedstawionych informacji jak również biorąc pod uwagę, że farma fotowoltaiczna jest praktycznie bezemisyjna, a jej zasięg oddziaływania ogranicza się wyłącznie do działki realizacyjnej przedsięwzięcia, brak jest oddziaływań skumulowanych.

Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

Panele fotowoltaiczne nie powodują emisji hałasu ani wibracji, jedynym źródłem wydającym dźwięk będzie transformator.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatorów (transformator zostanie umieszczony wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej). Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW2000102726729 Chojnówka. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Słaby stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT5, fosfor fosforanowy (V), makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna, zaś wskaźnikami determinującymi stan chemicznymi są:

benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten, bromowane difenyloetery, rtęć, heptachlor. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dla stanu chemicznego złagodzenie wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego powinien być osiągnięty do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, BZT5, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL, bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5

Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych poprzez poprawę warunków dla obszarów chronionych oraz ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa. Działaniami uzupełniającymi są działania edukacyjne i informacyjne, kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP oraz aktualizacja programu ochrony środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań: ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale (poza trwałym zajęciem terenu pod panele fotowoltaiczne i elementy towarzyszące), zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwale o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny.

Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia zakres prac będzie polegać na demontażu elementów farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia. Odpady powstałe podczas rozbiórki przedsięwzięcia zostaną przekazane wyspecjalizowanym podmiotom zewnętrznym celem utylizacji i poddania recyklingowi.

Wszystkie użyte do budowy surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej oraz gospodarki odpadami.

Materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Wszystkie zastosowane materiały wykorzystane do budowy będą posiadały dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Przedsięwzięcie realizowane będzie przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu i maszyn posiadających aktualne badania techniczne. Roboty budowlane będą wykonane w technologii tradycyjnej i nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach ul. Trzcńska 18, 96- 100 Skierniewice, za pośrednictwem Wójta Gminy Kowiesy w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a zrzeczenie się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania skutkuje wykonaniem decyzji (decyzja staje się ostateczna i prawomocna) przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Zatem zrzeczenie się prawa do odwołania spowoduje niemożność wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

WÓJT GMINY KOWIESY

.....*Jarosław Pepka*.....

Decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kowiesy i Sołectwa Michałowice

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546) wnioskodawca uiścił od niniejszej decyzji opłatę skarbową w kwocie **205,00zł** /słownie: dwieście pięć złotych/ - *załącznik do ustawy cz. I pkt 45.*

Dowód potwierdzenia wpłaty – potwierdzenie transakcji w mBank S.A. z dnia 18-08-2023r.

Potwierdzenie wpływu na konto w BS Biała Rawska nr ref A0012024362 z dnia 21-08-2023r.

Otrzymują:

1. Inwestor- AGRO FOTO Sp. z o.o., Aleja Rzeczypospolitej 20/253, 02-972 Warszawa
adres do korespondencji: Plac Konsulatu Polskiego 1/301, 10-532 Olsztyn
2. Strony postępowania – w trybie art. 49 k.p.a.
3. a/a x 2

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skierniewicach, ul. Piłsudskiego 33, 96-100 Skierniewice
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

