

GKR.6831.5.2023

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 2a, art. 96 ust. 1 i 4 i art. 97 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), z urzędu,

#### **Wójt Gminy Kowiesy**

- 1. Zatwierdza** podział nieruchomości położonej w obrębie **Michałowice** oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **91** o pow. **0,03 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą KW LD1R/00036628/7, na działki:
  - 1) nr **91/1** o pow. **0,0167 ha**,
  - 2) nr **91/2** o pow. **0,0089 ha**,zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału nieruchomości zaewidencjonowaną w Starostwie Powiatowym w Skierniewicach w dniu 25.08.2023 r. pod nr P.1015.2023.1329.
- 2. Określa termin** na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu nr **91/1** o pow. **0,0167 ha** i nr **91/2** o pow. **0,0089 ha**, który nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.

### **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Kowiesy wszczął z urzędu postępowanie administracyjne dot. podziału nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 91, obręb Michałowice, stanowiącej własność Gminy Kowiesy zgodnie z księgą wieczystą LD1R/00036628/7.

Działka będąca przedmiotem podziału położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu, jak również nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Celem podziału jest wydzielenie działki nr 91/1 i 91/2 na powiększenie sąsiednich nieruchomości tj., odpowiednio działki nr 24 i 23, położonych w obrębie Michałowice, stanowiących własność osób fizycznych. Po przeniesieniu praw własności, działki będą tworzyły gospodarcze całości.

Zgodnie z art. 93 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej

nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami. Podział w tym zakresie nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, wobec czego Wójt Gminy Kowiesy wydał w dniu 03.07.2023 r. postanowienie znak GKR.6831.5.2023 pozytywnie opiniujące przedmiotowy podział.

Mapę z projektem podziału przedmiotowej nieruchomości zaewidencjonowano w Starostwie Powiatowym w Skierniewicach w dniu 28.08.2023 r. pod nr P.1015.2023.1329, celem zatwierdzenia podziału.

Wydzielane działki będą posiadały dostęp do drogi publicznej gminnej nr 115195E przez nieruchomości, z którymi będą tworzyły gospodarcze całości.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Podziału nieruchomości dokonuje się z urzędu.

Mapa z projektem podziału działek sporządzony został przez Geodetę Uprawnionego Grażynę Kamińską upr. nr 13251.

Niniejsze postanowienie nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

WÓJT GMINY KOWIESY

Jarosław Pepka

### **Pouczenie**

Na niniejszą decyzję przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach ul. Trzcńska 18, 96-100 Skierniewice. Odwołanie wnosi za się za pośrednictwem organu, który decyzję wydał w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W terminie do wniesienia odwołania strona może zrzec się wobec organu, który decyzję wydał prawa do odwołania. Wskutek zrzeczenia się prawa do odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

### **Otrzymują:**

1. Gmina Kowiesy.
2. Aa.

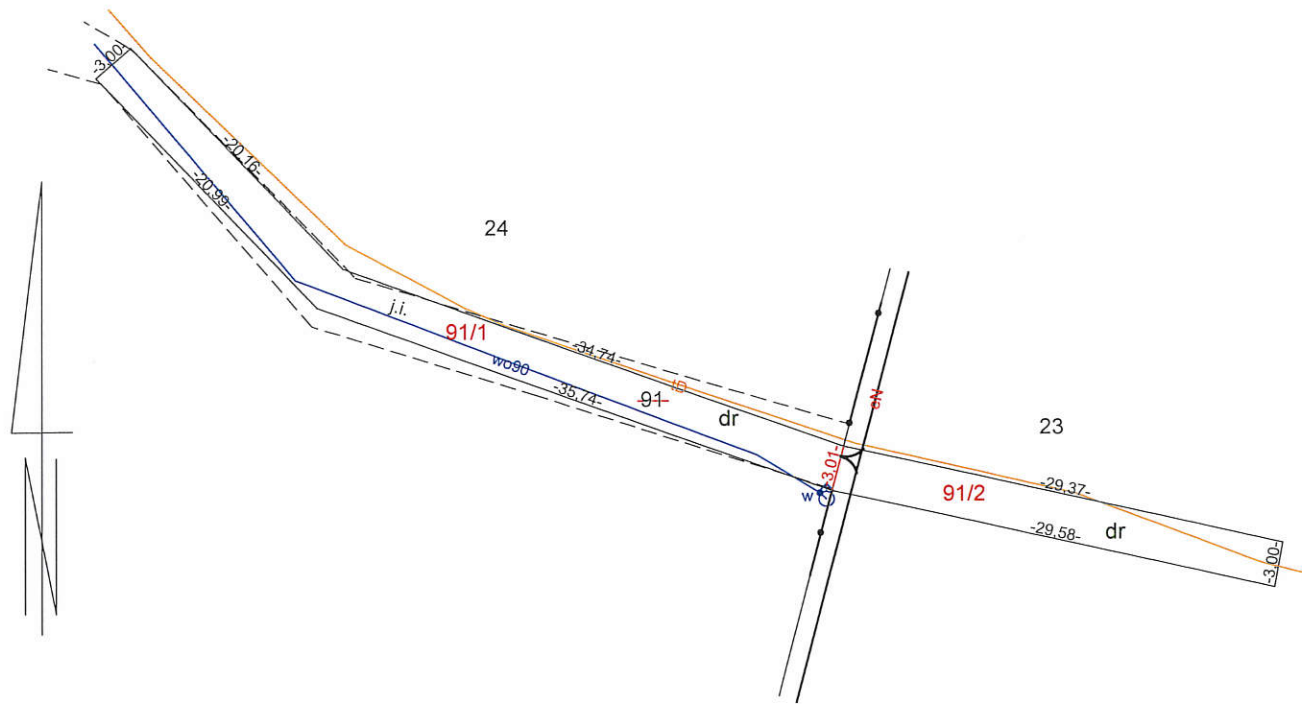


## WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

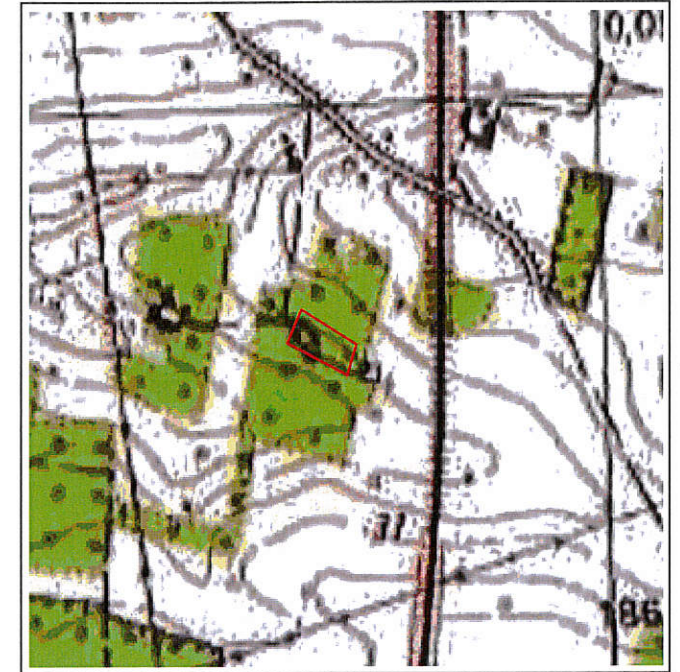
Stan w ewidencji gruntów							Właściciel Nomenklatura prawna	Stan nowy					
Jednostka rejestrowa	Numer działki	Pow. działki w ha	OFU	OZU	OZK	Powierzchnia w ha		Numer działki	Pow. działki w ha	OFU	OZU	OZK	Powierzchnia w ha
G.40	91	0,03	dr			0,03	Gmina Kowiesy LD1R/00036628/7	91/1	0,0167	dr			0,0167
								91/2	0,0089	dr			0,0089
								Razem:	0,0256		Razem:		0,0256

Powierzchnia słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych.

Uwaga: Działkę nr 91/1 wydzielono na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 24.  
 Działkę nr 91/2 wydzielono na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 23.  
 Powierzchnia działki nr 91 wynosi 0,0256 ha a nie 0,03ha jak ujawniono w KW LD1R/00036628/7.  
 Różnica w powierzchni wynika z zastosowania dokładniejszych metod pomiarów i obliczeń.



## SZKIC ORIENTACJI



SKALA 1:25 000

**WÓJT  
GMINY KOWIESY**

Niniejszy projekt podziału został  
 zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Kowiesy  
 GKR.6831.5.2023 z dnia 08.11.2023r.  
 na podstawie przepisów ustawy z dnia  
 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
 (Dz. U. z 2023r. poz. 3447 z późn. zm.)

**WÓJT GMINY KOWIESY**

*Jarosław Pepka*

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA SKIERNIEWICKI**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego  
 P.1015 / 2023 / 1323

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu..... 25.08.2023

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ ..... **Z up. STAROSTY**

*Marek Klugiewicz*  
**INSPEKTOR**  
 w Wydziale Geodezji, Katastru  
 i Gospodarki Nieruchomościami

woj. łódzkie  
 pow. skierniewicki  
 Jedn.ewiden.: 101504\_2 Kowiesy

**obręb: 0013 Michałowice**

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI -  
 DZIAŁKA NR 91 - KW LD1R/00036628/7**

Skala 1 : 500

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.  
 Projekt podziału działki został pozytywnie zaopiniowany przez Wójta Gminy Kowiesy postanowieniem GKR.6831.5.2023 z dn. 03.07.2023r.

GGN.6640.1.28.2023

**Mapę wykonał :**  
 G. Kamińska, I. Walkowski-Walkiewicz  
**P.U.G-K. "GEOPLAN"**  
 96-100 Skierniewice, ul. Reymonta 9  
 tel. (0-46) 832-12-15  
 REGON 750054541 NIP 836-13-62-438

**GEODETA UPRAWNIONY**  
*M. Kamińska*  
 mgr inż. Cezaryna Kamińska  
 upr. MGPIB nr 13251  
 Skierniewice dn. 03.08.2023r.