

Kowiesy, dnia 07.11.2023 r.

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1040 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie zespołu hal magazynowych wysokiego składowania z dwoma budynkami socjalno-biurowymi oraz budowa obiektów towarzyszących tj: zbiorników pożarowych wraz z pompownią, otwartych zbiorników retencyjnych chłonnym na wody opadowe, rowy, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, oczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych, budynku sanitarno-socjalnego, wiat, trafostacji, budynku portierni wraz z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, parkingami, ogrodzeniem, infrastruktura oraz z instalacją fotowoltaiczną powyżej 50 kW na działkach ewidencyjnych nr 6/5, 7/2, 9/1, 9/2, 10/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 12/2, 13/5, 16/1, 17/2, 18/8 położonych w obrębie Zawady, gmina Kowiesy.**

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek z dnia 23 czerwca 2023r. przez Inwestora – S.E.E.V. Sp. z o.o. ul. Tarczyńska 111A, 96-320 Mszczonów reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Czechowskiego ( adres do korespondencji: ul. Gen. Zajączka24/2, 01-510 Warszawa)

Planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm. ) oraz

- w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż : (...)

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

– przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

- w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b – „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: (...)

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;

- w § 3 ust. 1 pkt 62 - „ drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”;

- w § 3 ust. 1 pkt 81 – „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,

b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,

c) przyłączy do budynków;

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Kowiesy, zaś organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie- zarząd Zlewni w Łowiczu (właściwe do dokonania uzgodnienia) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skierniewicach (właściwy do wydania opinii).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak: WOOŚ.4220.454.2023.MGa.2 z dnia 21 lipca 2023r. zmienionym następnie postanowieniem WOOŚ.4220.454.2023.MGa.3 z dnia 8 sierpnia 2023r. wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał zakres raportu.

W związku z tym w dniu 03 listopada 2023r. do tut. organu wpłynął raport oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

**Jednocześnie zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości:**

- **zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy** (w tym: wnioskiem o wydanie decyzji, raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko), w Urzędzie Gminy Kowiesy, Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy, tel. 535-455-471, w w godzinach pracy Urzędu (pon. – pt., godz. 8-16)

- **składania uwag i wniosków w terminie 30 dni, od 09.11.2023 r. do 11.12.2023 r., w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym:**

- **na adres: Urząd Gminy Kowiesy, Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy**

- **na adres e-mail: [urząd@kowiesy.pl](mailto:urząd@kowiesy.pl) lub [srodowisko@kowiesy.pl](mailto:srodowisko@kowiesy.pl)**

Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Kowiesy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 35 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, uwagi lub wnioski złożone po upływie ww. terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 29 ww. ustawy - każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa.

WÓJT GMINY KOWIESY

Jarosław Pepka

Podano do publicznej wiadomości w dniu ..... r. poprzez zamieszczenie niniejszego obwieszczenia: na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Kowiesy, Sołectwa Zawady i Wola Pękoszewska oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kowiesy na stronie internetowej [www.bip.kowiesy.pl](http://www.bip.kowiesy.pl)