

UCHWAŁA NR LIX/303/23
RADY GMINY KOWIESY

z dnia 22 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy obejmującego
fragment miejscowości Zawady**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572 i poz. 1463) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506 i poz.1597) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy obejmującego fragment miejscowości Zawady.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie objętego granicami planu terenu i ustalenie zasad i warunków jego zagospodarowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowiesy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy



Zuzanna Dudziak

skala 1:3000

obszar objęty projektem
planu miejscowego

Strona 1

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, obejmującego fragment miejscowości Zawady, ma na celu zmianę zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów polegającą na powiększeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Obszar ma dogodne położenie komunikacyjne (bliskość węzła Huta Zawadzka na drodze ekspresowej S8), jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną oraz cieszy się zainteresowaniem inwestorów. Jednak możliwości te ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą być wykorzystane.

Podjęcie uchwały jest podyktowane również przyszłymi zamierzeniami inwestycyjnymi na tym terenie.

O uchwalenie planu miejscowego dla całych działek oraz zmianę obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy wystąpili ich właściciele.

W związku z powyższym za zasadne uznaje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, obejmującego fragment miejscowości Zawady.

WÓJT GMINY KOWIESY

Jarosław Pepka