

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art.11 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy stanowiącymi załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 roku Nr 229,poz.2072) Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym **niezabudowane** działki położone w obrębie **Zawady**:

lp	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego netto [zł]	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
1	13/5	0,1011	82 400,00	LD1R/00024439/8
2	11/3	0,0973	79 300,00	LD1R/00037219/4

Dla ww. działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty na podstawie uchwały nr LII/281/23 Rady Gminy Kowiesy z dnia 28.02.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 2734) i obejmuje obszar P – teren produkcji.

Działka nr 13/5 stanowi użytek drogowy (nieurządzona drogę wewnętrzną) a działka nr 11/3 użytek rolny. Działka gruntu mają nadmiernie wydłużony i wąski kształt. Nie mogą zostać zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem pod teren produkcji jako samodzielne nieruchomości, natomiast mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej, pod warunkiem ich zbycia na rzecz właściciela działek przyległych w celu poprawy warunków ich zagospodarowania .

Osoby, którym w myśl art. 34 ust 1 i 2 ww. ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, w terminie 6 tygodni od ogłoszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **05.10.2023 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. w dniach **24.08. – 14.09.2023 r.**, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowiesy i na tablicy ogłoszeń w sołectwie wg miejsca położenia nieruchomości. Ponadto informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej www.kowiesy.pl .

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowiesy tel. nr 468889033

Kowiesy, 24.08.2023 r.

Wójt Gminy Kowiesy

/-/ Jarosław Pepka