

Znak: OŚ. 6220.3.3.2023

ZAWIADOMIENIE- OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 10, art. 61 § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 735 z późn. zm. , zwaną dalej „*kpa*”) , art. 73 ust 1 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247, zwaną dalej „*ustawą o udostępnianiu*”)

zawiadamiam

że na wniosek Inwestora – firmy S.E.E.V. Sp. z o.o. , ul. Tarczyńska 111 A, 96-320 Mszczonów reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Krzysztofa Czechowskiego (adres do korespondencji : ul. Gen. Zajęczka 24/2, 01-510 Warszawa) z dnia 23czerwca 2023r. (data wpływu do urzędu w dacie wniosku) zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie zespołu hal magazynowych wysokiego składowania z dwoma budynkami socjalno-biurowymi oraz budowa obiektów towarzyszących tj, zbiorników pożarowych wraz z pompownią, otwartych zbiorników retencyjnych na wody opadowe, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, budynku sanitarnego, wiat, trafostacji, budynku portierni wraz z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, parkingami, ogrodzeniem, infrastruktura oraz z instalacją fotowoltaiczną powyżej 50 kW na działkach ewidencyjnych nr 6/2, 7/2, 9/1, 9/2, 10/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 12/2, 13, 16/1, 17/2, 18/8 położonych w obrębie Zawady, gmina Kowiesy.**

Informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 *kpa* do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

Z dokumentacją w powyższej sprawie można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kowiesy, Kowiesy 85 (tymczasowa siedziba Urzędu: Gminna Biblioteka Publiczna w Kowiesach, Kowiesy 86, 96-111 Kowiesy), tel. 535 455 471, w godz. 8-16 w terminie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.) oraz

- w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż : (...)*

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

– przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

- w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b – „*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: (...)*

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;

- w § 3 ust. 1 pkt 62 - „*drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”;*

- w § 3 ust. 1 pkt 81 – „*sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:*

a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,

b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,

c) przyłączy do budynków;

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu*, w toku postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia, należy uzyskać opinie pomocnicze Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii oraz ewentualnych uzgodnień.

Zgodnie z art. 64 ust. 4 *ustawy o udostępnianiu* oraz art. 35 § 5 *kpa* do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 41 § 1 *kpa* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu* stosuje się przepis art. 49 *kpa*, zawiadomienie zostanie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowiesy, miejscowości Zawady i Wola Pękoszewska oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Kowiesy.

Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło udostępnienie pisma na stronie BIP UG Kowiesy

WÓJT GMINY KOWIESY

Jarosław Pepka

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 *kpa*
2. aa

Obwieszczenia dokonano w dniu 29.06.2023r.