

GKR.6831.6.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust. 1,2 a, 3, 4 i 5, art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 123, art. 124 i art. 125 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) z urzędu

Wójt Gminy Kowiesy

stwierdza, że proponowany podział nieruchomości położonej w obrębie **Zawady**, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **13** o pow. **0,21 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą KW LD1R/00024439/8, na działki:

1. nr **13/2** o pow. **0,0367 ha**,
2. nr **13/3** o pow. **0,0076 ha**,
3. nr **13/4** o pow. **0,0747 ha**,
4. nr **13/5** o pow. **0,1104 ha**,

jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Uzasadnienie

W dniu 6 czerwca 2023 roku Wójt Gminy Kowiesy wszczął z urzędu postępowanie administracyjne dot. podziału nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 13, obręb Zawady, stanowiącej własność Gminy Kowiesy zgodnie z księgą wieczystą LD1R/00024439/8.

Działka będąca przedmiotem podziału położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty na podstawie uchwały nr LII/281/23 Rady Gminy Kowiesy z dnia 28 lutego 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 2734) i obejmuje obszary:

1. 1U-P – teren usług lub produkcji;
2. P – teren produkcji;
3. 2 KDD – teren drogi dojazdowej.

Celem niniejszego podziału jest wydzielenie terenów (działek ewidencyjnych) zgodnie z przeznaczeniami określonymi w miejscowym planie.

Wydzielane działki łącznie stanowią wewnętrzną drogę dojazdową i posiadają dostęp do drogi publicznej krajowej nr DK 70 przez istniejący zjazd.

Wstępny projekt podziału działek sporządzony został przez Geodetę Uprawnionego Mariusza Milewskiego upr. nr 19616.

Niniejsze postanowienie nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach ul. Trzcńska 18, 96-100 Skierniewice za pośrednictwem Wójta Gminy Kowiesy, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Gmina Kowiesy
2. Aa.

WÓJT GMINY KOWIESY

Jarostaw Pepka