

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LII/281/23
Rady Gminy Kowiesy
z dnia 28 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, obejmującym fragmenty wsi Zawady i Wola Pękoszewska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zadania własne gminy obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, a w tym: ład przestrzenny, gospodarkę nieruchomościami, gminne drogi, sieci i urządzenia wodociągowe, sieci i urządzenia usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą, gospodarka odpadami, zielen publiczna.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, obejmującym fragmenty wsi Zawady i Wola Pękoszewska, zostaną wyznaczone tereny pod zabudowę i drogi publiczne dojazdowe. W konsekwencji zaistnieją zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy związane z przystosowaniem terenów do zabudowy: wykup terenu pod drogi dojazdowe o powierzchni 0,74 ha (plan obowiązujący wyznaczał drogi publiczne na powierzchni 1,04 ha), budowa dróg o nawierzchni przynajmniej twardej oraz ewentualnie budowa w pasach drogowych sieci wodociągowej o długości 680,0 m czy oświetlenia dróg na długości również 680,0 m. Odnośnie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej plan w terenach prowadzonej działalności gospodarczej, zakłada: zagospodarowanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o indywidualne rozwiązania (szczelne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe lub oczyszczalnie ścieków), natomiast docelowo przewidziane jest odprowadzanie ścieków do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, co będzie wynikać z wieloletnich planów rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej, niezależnie od ustaleń niniejszego planu, gospodarkę ciepłą w oparciu o indywidualne rozwiązania, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub /i lokalne ujęcia wody, zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z istniejących sieci lub/ i z urządzeń odnawialnych źródeł energii. Sieć wodociągowa i elektroenergetyczna przebiegają w sąsiedztwie obszaru planu. Media te mogą być rozbudowane na zasadzie przyłączy lub umieszczone w pasach drogowych dróg. Jednakże rozbudowa, budowa powyższych sieci nie jest niezbędna do uruchomienia terenów do zabudowy, szczególnie że sieci elektroenergetyczne będą w gestii zarządzającego/właściciela sieci i inwestora. Zadaniem gminnym, niezbędnym dla zagospodarowania terenów budowlanych, będzie budowa dróg dojazdowych zapewniających obsługę komunikacyjną wyznaczonych terenów zabudowy. Zobowiązania gminy w zakresie dróg publicznych zaistniały już na etapie planu obecnie obowiązującego, natomiast projekt planu zobowiązania te znacznie zmniejszył w wyniku modyfikacji układu komunikacyjnego.

Generalnie można stwierdzić, że najbliższymi kosztami bez względu na to który plan zobowiązania te wprowadził, będzie koszt nabycia i wytyczenia gruntów przeznaczonych pod budowę dróg dojazdowych. Będą to wydatki na czynności formalno-prawne i odszkodowawcze prowadzące do przeniesienia własności gruntów na rzecz gminy, które mogą kształtować się na poziomie 0,08 mln zł. Z zakresu mediów infrastruktury technicznej, inwestycje raczej będą realizowane przez zarządców sieci na zasadzie ekonomicznej opłacalności, nie obciążając budżetu gminy.

Zasady finansowania zadań jednostek samorządu gminnego określają odrębne przepisy między innymi ustawa o samorządzie gminnym, ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, ustawa o finansach publicznych.

Przychody jednostek samorządu terytorialnego są środkami publicznymi na które składają się: dochody własne gminy, subwencje ogólne, dotacje celowe z budżetu państwa. Dochody gmin mogą być również zasilane środkami pochodzącymi z budżetu Unii Europejskiej oraz innymi środkami określonymi w odrębnych przepisach. W ramach posiadanych środków Samorząd Gminny realizuje zadania własne, w tym zadania związane z realizacją dróg publicznych, wynikających z ustaleń planu miejscowego. W budowie dróg publicznych przewiduje się partycypację sektora prywatnego (firmy) zamierzającego prowadzić działalność gospodarczą w obszarze planu.

Terminy będą uzależnione od stanu środków budżetowych przeznaczonych na inwestycje i programów inwestycyjnych rocznych i kadencyjnych, czy umów wspólnych przedsięwzięć samorządowo-prywatnych w zakresie inwestycji drogowych.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalane będzie według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań. Wydatki będą dokonywane w wysokościach i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań, bądź porozumień w zakresie wspólnych przedsięwzięć z sektorem prywatnym.