

UCHWAŁA NR / / 2023
RADY GMINY KOWIESY
z dnia 2023r.

w sprawie zmiany uchwały Nr X/47/2003 Rady Gminy Kowiesy z dnia 27
czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Kowiesy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i poz. 1561) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i poz. 2185), w związku z uchwałą Nr XLII/223/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/47/2003 Rady Gminy Kowiesy z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr X/47/2003 Rady Gminy Kowiesy z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy.

§ 2. W uchwale Nr X/47/2003 Rady Gminy Kowiesy z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 6, poz. 64) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 5 otrzymuje brzmienie: „5. W obszarze planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ustalenie nie dotyczy infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.”;
- 2) w § 10 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Ustala się, że linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu wyznaczające tereny: 1 PU, 2 PU, 3 PU są jednocześnie granicami terenów pod budowę wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW oraz granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały.”;
- 3) § 11 otrzymuje brzmienie: „11. Istniejący sposób użytkowania zabudowy może podlegać zachowaniu, istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie przy zachowaniu wymogu nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z kategorią przeznaczenia.”;
- 4) w § 20 w ust. 2:

- a) pkt 15 otrzymuje brzmienie: „15) nieprzekraczalna linia zabudowy: od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 6,0 m, od rzeki – 20,0 m, linia ogrodzenia – minimum 5,0 m od rzeki;”;
 - b) dodaje się pkt 15a w brzmieniu: „15a) obowiązuje zachowanie odległości budynków od granicy lasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, natomiast odległość nowych budynków od granicy lasów państwowych w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny dodatkowo przy uwzględnieniu wymogów aktów prawa miejscowego, dotyczących wymienionej formy ochrony prawnej;”;
- 5) w § 27 w ust. 2:
- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) projektowana zabudowa produkcyjna, usługowa, magazyny, składy, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne oraz dopuszcza się odnawialne źródła energii: o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, urządzenia inne niż wolnostojące, wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW;”;
 - b) skreśla się pkt 2,
 - c) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) nieprzekraczalna linia zabudowy: od krawędzi jezdni drogi powiatowej - 15,0 m, granicy zabytkowego parku – 15,0 m, od osi gazociągu wysokiego ciśnienia gw 400 – 17,0 m, ponadto zagospodarowanie i urządzenie terenu oraz wykonywanie wszelkich prac, w tym ziemnych i sadzenie drzew w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a osią gazociągu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i zapewnieniu prawidłowego użytkowania gazociągu;”;
 - d) dodaje się punkt 7a w brzmieniu: „7a) gazociąg wysokiego ciśnienia gwA250 jest trwale wyłączony z eksploatacji i może podlegać likwidacji (na warunkach dysponenta sieci), nieprzekraczalna linia zabudowy od osi gazociągu – 17,0 m, ponadto zagospodarowanie i urządzenie terenu oraz wykonywanie wszelkich prac, w tym ziemnych i sadzenie drzew w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a osią gazociągu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i zapewnieniu prawidłowego użytkowania gazociągu;”;
- 6) w § 28 w ust. 2:
- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) projektowana zabudowa produkcyjna, usługowa z wyłączeniem usług użyteczności publicznej, magazyny, składy, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne oraz dopuszcza się odnawialne źródła energii: o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

- urządzenia inne niż wolnostojące, wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW;”,
- b) skreśla pkt 2,
- c) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) nieprzekraczalna linia zabudowy: od krawędzi jezdni drogi ekspresowej S8 – 40,0 m, od drogi powiatowej – 20,0 m, od osi gazociągu wysokiego ciśnienia gw 400 – 16,5 m, ponadto zagospodarowanie i urządzenie terenu oraz wykonywanie wszelkich prac, w tym robót ziemnych i sadzenie drzew w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a osią gazociągu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i zapewnieniu prawidłowego użytkowania gazociągu;”,
- d) dodaje się pkt 4a w brzmieniu: „4a) gazociąg wysokiego ciśnienia gwA250 jest trwale wyłączony z eksploatacji i może podlegać likwidacji (na warunkach dysponenta sieci), nieprzekraczalna linia zabudowy od osi gazociągu pokrywa się z nieprzekraczalną linią zabudowy od osi gazociągu gw 400, o którym mowa w lit. c), ponadto zagospodarowanie i urządzenie terenu oraz wykonywanie wszelkich prac, w tym robót ziemnych i sadzenie drzew w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a osią gazociągu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i zapewnieniu prawidłowego użytkowania gazociągu;”;
- 7) w § 30 w ust. 2:
- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) projektowana zabudowa produkcyjna, usługowa z wyłączeniem obiektów użyteczności publicznej, magazyny, składy, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń oraz dopuszcza się odnawialne źródła energii: o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, urządzenia inne niż wolnostojące, wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW;”,
- b) skreśla się pkt 2,
- c) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) nieprzekraczalna linia zabudowy: od krawędzi jezdni drogi ekspresowej S8 – 40,0 m, od osi gazociągu wysokiego ciśnienia gw 400 – 16,5 m, ponadto zagospodarowanie i urządzenie terenu oraz wykonywanie wszelkich prac, w tym robót ziemnych i sadzenie drzew w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a osią gazociągu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i zapewnieniu prawidłowego użytkowania gazociągu;”,
- d) dodaje się pkt 4a w brzmieniu: „4a) gazociąg wysokiego ciśnienia gwA250 jest trwale wyłączony z eksploatacji i może podlegać likwidacji (na warunkach dysponenta sieci), nieprzekraczalna linia zabudowy od osi gazociągu pokrywa się z nieprzekraczalną linią zabudowy od osi gazociągu gw 400, o którym mowa w lit. c), ponadto zagospodarowanie i urządzenie terenu oraz wykonywanie

wszelkich prac, w tym robót ziemnych i sadzenie drzew w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a osią gazociągu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i zapewnieniu prawidłowego użytkowania gazociągu;”;

8) w § 32:

a) dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „2a) dopuszcza się lokalne ujęcia wody oraz oczyszczalnie ścieków;”,

b) dodaje się pkt 5a w brzmieniu: „5a) dopuszcza się w terenach o symbolu 1PU, 2PU i 3PU zaopatrzenie w ciepło i w energię elektryczną w oparciu o dopuszczone instalacje odnawialnych źródeł energii oraz w całym obszarze planu w oparciu o mikroinstalacje, w znaczeniu obowiązujących przepisów;”.

§ 3. Pozostała treść zmienianej uchwały, o której mowa w § 2 oraz rysunki zmiany planu, o których mowa w § 3 ust. 1 zmienianej uchwały, stanowiące załączniki nr 1 - 17 do zmienianej uchwały, pozostają bez zmian.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące uwag do projektu zmiany planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne dotyczące niniejszej zmiany uchwały – zapisane w formie cyfrowej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowiesy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.