

Znak: OŚ. 6220.2.21.2022

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.),

Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości
informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego wraz z segmentami socjalno – biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” realizowanego na działkach ewidencyjnych nr 547/4 i 547/6 obręb Wola Pękoszewska, gm. Kowiesy

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek z dnia 02.02.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 04.02.2022 r.) przez Inwestora – Pracownia Projektowo-Inwestycyjna „FORMA” Tomasz Knap, ul. Emilii Sczanieckiej 25/8, 93-342 Łódź,

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) w:

- **§ 3 ust. 1 pkt – 54 lit. b** – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż : (...)
b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
– przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”; powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie całość ok. 16,95 ha;
- **§ 3 ust. 1 pkt – 31** – „instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko”; zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa);
- **§ 3 ust. 1 pkt – 37d** – jako „instalacje do naziemnego magazynowania (...)
d) gazów łatwopalnych (...)
inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”; zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. zbiorniki gazu LNG/LPG/CNG/ziemny o łącznej pojemności do 107,2 m³;
- **§ 3 ust. 1 pkt – 58 lit. b)** jako „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: (...)

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego”; zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. parkingi samochodowe o powierzchni ok. 3,46 ha;

- **§ 3 ust. 1 pkt – 62**, jako „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”; zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. drogi o nawierzchni twardej długości ok. 2,1 km.

Organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Kowiesy, zaś organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie- zarząd Zlewni w Łowiczu (właściwe do dokonania uzgodnienia) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skierniewicach (właściwy do wydania opinii).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOS.4220.216.2022.ZŻł.2 z dnia 30 marca 2022r. wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko W związku z tym w dniu 30 września 2022r. do tut. organu wpłynął raport oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości:

- **zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy** (w tym: wnioskiem o wydanie decyzji, raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko), w Urzędzie Gminy Kowiesy, Kowiesy 85 (tymczasowa siedziba Urzędu: Gminna Biblioteka Publiczna w Kowiesach, Kowiesy 86, 96-111 Kowiesy), tel. 535-455-471, w w godzinach pracy Urzędu (pon. – pt., godz. 8-16)

- **składania uwag i wniosków w terminie 30 dni, od 05.10.2022 r. do 07.11.2022 r., w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym:**

- **na adres: Urząd Gminy Kowiesy, Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy**

- **na adres e-mail: urzed@kowiesy.pl lub srodowisko@kowiesy.pl**

Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Kowiesy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 35 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi lub wnioski złożone po upływie ww. terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 29 ww. ustawy - każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa.

WÓJT GMINY KOWIESY

Jarosław Pepka

Podano do publicznej wiadomości w dniu 05.10.2022 r. poprzez zamieszczenie niniejszego obwieszczenia: na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Kowiesy, Sołectwa Wola Pękoszewska oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kowiesy na stronie internetowej www.bip.kowiesy.pl