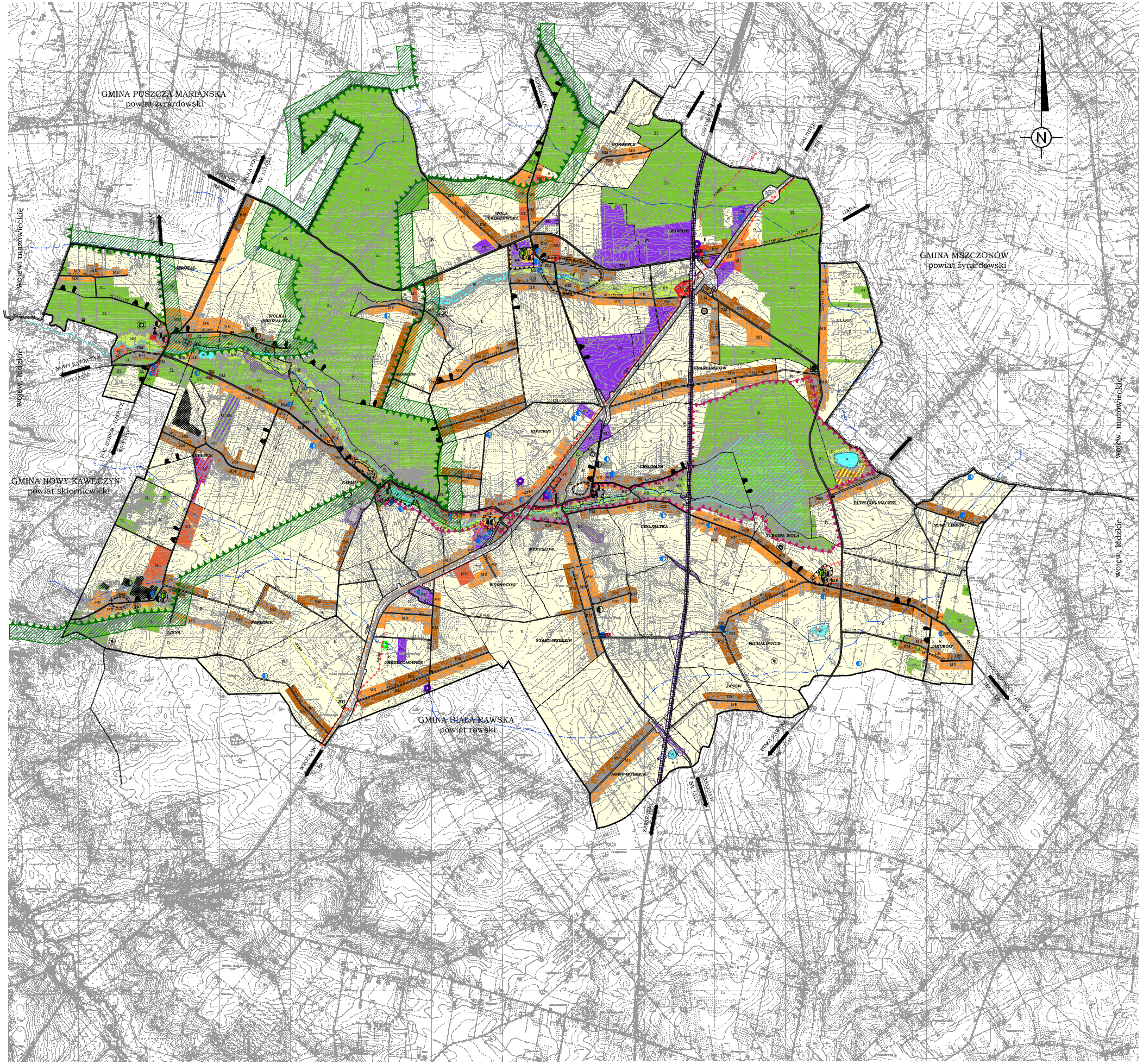

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOWIESY

RYSUNEK STUDIUM - załącznik nr 2

do Uchwały nr .....
Rady Gminy Kowiesy
z dnia .....

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego studium, będąca jednocześnie granicą administracyjną gminy Kowiesy
- Granica administracyjna gmin ościennych
- Granice administracyjne województwa
- Granica obrębów ewidencyjnych
- Granica terenów zamkniętych
- Linia — Nowy obręb geodezyjny

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

SYMBOL | KIERUNKI ROZWOJU

Strefa zurbanizowana

- MC — Obszar lokalizowania centrum gminnego – administracji, usług w tym obiekty użyteczności publicznej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, produkcji i motoryzacji, obsługi rolnictwa.
- MU — Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej i motoryzacji.
- MRM — Obszary kształtowania osadnictwa wielofunkcyjnego - o dominującej funkcji zabudowy rolniczej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy usługowej, produkcyjnej, motoryzacji, mieszkaniowej jednorodzinnej.
- MW — Obszary kształtowania osadnictwa wielofunkcyjnego - o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, zagrodowej, obsługi rolnictwa, motoryzacji.
- MR — Obszary rozwoju funkcji rekreacji i wypoczynku z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
- Z — Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rolniczej w obszarach zabytkowych.
- ZR — Obszary rozwoju funkcji rekreacji i wypoczynku
- U — Obszary rozwoju zabudowy usługowej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej.
- PU — Obszary wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego – produkcji, składów, magazynów, transportu i motoryzacji, obsługi rolnictwa, usług.
- UPG — Obszar wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego – obsługi rolnictwa, produkcji, w tym produkcji rolnej, transportu i motoryzacji z dopuszczeniem usług.
- UT — Obszar usługowy i zagospodarowania rekreacyjnego.

Strefa otwarta

- ZC — Obszary cmentarzy czynnych.
- R — Obszary rolnicze – produkcji rolnej.
- ZL — Obszary lasów.
- WK — Obszary zróżnicowanych form użytkowania - użytki rolne, łąki, zakrzaczenia i zadrzewienia oraz wody powierzchniowe.
- W — Obszary wód śródlądowych – rzeki oraz zbiorniki wodne (retencyjne), stawy na fragmentach z przyległymi terenami.
- PE — Obszar potencjalnej eksploatacji złoża kopaliny oraz teren poeksploatacyjny.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- S8 — Droga publiczna - ekspresowa S8 wraz z węzłami, zjazdami i drogami dojazdowymi wyłączonymi z przebiegu dla/dla/wyjątkami w granicach jej pasa drogowego
- KR 70 — Droga publiczna - krajowa nr 70
- DP — Drogi publiczne - powiatowe wraz z numeracją
- DPzm — Drogi publiczne - gminne wraz z numeracją
- DZ — Drogi publiczne - gminne (obecnie bez nadanego numeru) oraz drogi połączeń wewnątrz gminnych i obsługi osadnictwa – projektowane do kategorii dróg gminnych.
- Obszar kolejowy – Centralna Magistrala Kolejowa (CMK)
- Wiadukty drogowe i kolejowe
- Szlaki turystyczne (piesze, rowerowe)
- Gazociągi wysokiego ciśnienia: 150 DN, 250 DN, 400 DN
- EG — Obszar stacji redukcyjno-pomiarowej gazu
- GPZ — Obszar głównego punktu zasilania elektroenergetycznego (GPZ)
- Linie elektroenergetyczne 110 kV
- Obszar urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę
- Telekomunikacja – stacje bazowe telefonii komórkowej (odpowiednio istniejące i projektowane)
- R / FW — Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika), o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 1000kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów – zgodnie z ustaleniami części tekstowej studium

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków (3 - ilość obiektów w danym obszarze) – zachowanie i ochrona
- Strefa ekspozycji zabytków
- Obiekty zabytkowe w ewidencji zabytków – zachowanie i ochrona
- Cmentarze nieczynne w ewidencji zabytków – mariawicki i ewangelicko - augsburski – zachowanie i ochrona
- Zabytkowe zespoły dworsko parkowe – zachowanie i ochrona
- Granice ochrony ekologicznej parku zabytkowego
- Mogiła zbiorowa z 1944 roku, wpisana do rejestru zabytków – zachowanie i ochrona
- Kościół
- Kaplicówka
- Obszary występowania i ochrony stanowisk archeologicznych – obowiązują działania zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Granica strefy ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego - obowiązują działania zgodnie z obowiązującymi przepisami
- ZL / WK / W — Węzłowe obszary przyrodnicze – ochrona z dążeniem do wzmocnienia roli ekologicznej
- Granice jednolitych części wód powierzchniowych
- Obszar źródliskowy – ochrona przed zmianą stosunków wodnych i zmianą istniejącego użytkowania
- Kierunki lokalnych powiązań przyrodniczych
- Granica obszaru Bolimowskiego Parku Krajobrazowego wraz z granicą otuliny – obowiązują akty prawa miejscowego obowiązującego PPK
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki – obowiązują akty prawa miejscowego powołujące tę formę ochrony przyrody
- Pomniki przyrody ożywionej (drzewa) i nieożywionej (głaz narzutowy)
- Projektowane formy ochrony przyrody w postaci rezerwatów geologicznych – granice orientacyjne do doprecyzowania na etapie szczegółowych opracowań dotyczących powołania rezerwatów
- Udokumentowane ujęcia wód podziemnych na potrzeby wodociągów wiejskich
- Udokumentowane ujęcia wód podziemnych - pozostałe
- Planowane zbiorniki retencyjne

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R — Obszary ochrony i rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- ZL — Obszary ochrony i rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej
- RZ / PR / N — Obszary, w których zachowuje się grunty leśne i dopuszcza się zalesienia (wg. części tekstowej studium)

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH I RZEŹBY TERENU

- Granica udokumentowanego złoża kopaliny - ochrona przed zainwestowaniem niewiązanym z eksploatacją
- Tereny zagrożone ruchami masowymi – wyłączenie spod zabudowy
- O — Udokumentowane osuwiska – wyłączenie spod zabudowy
- Obszar wymagający rekultywacji w kierunku wodno-leśnym lub wodnym lub leśnym

OBIEKTY STANOWIĄCE O OGRANICZENIACH W ZAGOSPODAROWANIU W ICH SĄSIEDZTWIE – WYNIKAJĄCYCH Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW

- ZC — Cmentarze czynne – obowiązują strefy sanitarne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i z ustaleniami części tekstowej studium.
- Gazociągi przesyłowe wysokiego ciśnienia: DN150, DN 250, DN 400 - obowiązują strefy kontrolowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami i z ustaleniami części tekstowej studium.
- Linie elektroenergetyczne 110 kV – obowiązują pasy ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami części tekstowej studium.
- Udokumentowane ujęcia wód podziemnych – obowiązują strefy ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami części tekstowej studium.
- Obszar kolejowy i granica terenu zamkniętego – zagospodarowanie terenów przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami

Kopia mapy topograficznej w skali 1:20 000, pochodząca z Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego. Nr licencji: GKI.7522.2.8.2021_10_P, wydanej przez Marszałka Województwa Łódzkiego.

skala liniowa

0 100m 1000m 2000m

SKALA 1:20 000