

UCHWAŁA NR XLIV/236/22
RADY GMINY KOWIESY

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach
z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXXVII/195/21 Rady Gminy Kowiesy z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy.

§ 2. W uchwale Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1999 r. Nr 67, poz. 771, z 2008 r. Nr 38, poz. 446, z 2018 r. poz. 5230 i poz. 5231 oraz z 2021 r. poz. 5626) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;”;

2) w § 5:

a) ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;”,

b) w ust. 3:

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;”,

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dopuszcza się na sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa pożarowego, a także wymogów (np. takich jak czas nasłonecznienia) wynikających z przepisów odrębnych;”,

- po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) obowiązuje zachowanie odległości budynków od granicy lasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, natomiast odległość nowych budynków od granicy lasów państwowych w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny dodatkowo przy uwzględnieniu wymogów aktów prawa miejscowego, dotyczących wymienionej formy ochrony prawnej;”,

c) w ust. 4:

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;”,

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dopuszcza się na sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa pożarowego, a także wymogów (np. takich jak czas nasłonecznienia) wynikających z przepisów odrębnych;”,

- po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) obowiązuje zachowanie odległości budynków od granicy lasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, natomiast odległość nowych budynków od granicy lasów państwowych w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny dodatkowo przy uwzględnieniu wymogów aktów prawa miejscowego, dotyczących wymienionej formy ochrony prawnej;”,

d) ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;”,

e) w ust. 6:

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;”,

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dopuszcza się na sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa pożarowego, a także wymogów (np. takich jak czas nasłonecznienia) wynikających z przepisów odrębnych;”,

- po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) obowiązuje zachowanie odległości budynków od granicy lasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, natomiast odległość nowych budynków od granicy lasów państwowych w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny dodatkowo przy uwzględnieniu wymogów aktów prawa miejscowego, dotyczących wymienionej formy ochrony prawnej;”,

f) ust. 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;”,

g) ust. 8 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;”,

h) ust. 9 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;”,

i) ust. 10 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;”;

3) w § 9:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego lub/i z własnych ujęć wody oraz dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i urządzeń służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę, w tym ujęć wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,”,

b) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,”.

§ 3. Pozostała treść zmienianej uchwały, o której mowa w § 2 oraz rysunki zmiany planu, o których mowa w § 11 ust. 1 zmienianej uchwały, pozostają bez zmian.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące uwag do projektu zmiany planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne dotyczące niniejszej zmiany uchwały – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowiesy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zuzanna Dudziak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/236/22
Rady Gminy Kowiesy
z dnia 28 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany uchwały
Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie
zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Kowiesy**

W okresie wyłożenia projektu zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, do publicznego wglądu w dniach od 29 kwietnia 2022 roku do 20 maja 2022 roku, jak również w terminie składania uwag do 6 czerwca 2022 roku do projektu zmiany wymienionej uchwały, nie wniesiono uwag.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/236/22
Rady Gminy Kowiesy
z dnia 28 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie uchwały
Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie
zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Kowiesy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie, które obciążają budżet gminy należą zadania związane z budową dróg i infrastrukturą techniczną. Zadania te z tytułu uchwalenia zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, nie występują. Zakres zmiany ustaleń uchwały został dokonany w zakresie: dopuszczenia wyposażenia działek budowlanych w oczyszczalnie ścieków (przydomowe), możliwości realizacji urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę, dopuszczenia możliwości nadbudowy i odbudowy istniejących budynków oraz usytuowania budynków w stosunku do granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przekłada się na zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/236/22
Rady Gminy Kowiesy
z dnia 28 czerwca 2022 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę