

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY KOWIESY

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), **podaję do publicznej wiadomości informację, że po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Skierniewicach oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany uchwały Nr X/47/2003 Rady Gminy Kowiesy z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy sporządzanej na podstawie uchwały Nr XLII/223/22 Rady Gminy Kowiesy z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany uchwały Nr X/47/2003 Rady Gminy Kowiesy z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy.

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany uchwały Nr X/47/2003 Rady Gminy Kowiesy z dnia 27 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy sporządzono na podstawie art. 49, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 48 ust. 1, 3, 4 pkt 1 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku poz. 247).

Podjęta uchwała Nr XLII/223/22 Rady Gminy Kowiesy z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/47/2003 Rady Gminy Kowiesy z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, ma na celu niewielką modyfikację zapisów przyjętych w części tekstowej planu miejscowego (uchwale) i nie będzie dotyczyła zmiany rysunków planu.

Przedmiotem zmiany uchwały Nr X/47/2003 Rady Gminy Kowiesy z dnia 27 czerwca 2003 r. (zmiany planu) jest korekta jej ustaleń w zakresie: dostosowania zapisu dotyczącego możliwości lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do obecnego prawa w tym zakresie; zmniejszenia linii zabudowy od gazociągów wysokiego ciśnienia w dostosowaniu do aktualnych wymogów i przepisów w tym zakresie; dopuszczenia w zasadach zagospodarowania terenów o symbolu 2PU i 3PU magazynów i składów oraz odnawialnych źródeł energii; zmiany /częściowego usunięcia zapisów w zakresie obsługi

komunikacyjnej terenów 2PU i 3PU, w związku z realizacją drogi dojazdowej, która zapewnia obsługę tych terenów, w ramach przebudowy drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej S8; wykreślenie zapisu dotyczącego realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg; dopuszczenia możliwości nadbudowy istniejącej zabudowy oraz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i lokalnych ujęć wody, a także dostosowanie do obowiązujących przepisów zasad lokalizacji budynków w stosunku do ściany lasu.

Plan obowiązujący w § 5 stanowi cyt. *„Na terenie opracowania ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko”*. Ustalenie oparte jest o Rozporządzenie Rady Ministrów z 24 września 2002 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (OOS) (Dz. U. z 2002 r. nr 179 poz. 1490), wydane na podstawie art. 51 ust. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Rozporządzenie dzieli przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko na dwie grupy: te dla których sporządzenie raportu jest zawsze wymagane i te dla których o konieczności sporządzenia raportu zdecyduje organ prowadzący postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Od 2002 roku rozporządzenie podlegało zmianom w zakresie literalnego wyliczenia przedsięwzięć wymagających raportu lub kwalifikujących się do jego sporządzenia. Od 15 listopada 2010 r. obowiązywało Rozporządzenie R. M. z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, którego podstawą wydania jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwana dalej ustawą „środowiskową”. Rozporządzenie literalnie określa przedsięwzięcia, mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje bezwzględna konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które trzeba zbadać indywidualnie i w razie zaistnienia prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływania na środowisko przeprowadzić ocenę o oddziaływaniu na środowisko. Pod pojęciem przedsięwzięcia należy rozumieć – zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin. Obecnie obowiązuje rozporządzenie z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego niezbędna jest weryfikacja ustaleń § 5 uchwały w kwestii zakresu przedsięwzięć. Projektowany zapis w zmianie uchwały pozwalający na lokalizację w obszarze planu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest jednoznaczny i nie będzie stanowił wątpliwości interpretacyjnych planu, ponadto można

uznać że w kwestii katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest w miarę adekwatny do obecnie dopuszczonego planem obowiązującym. Przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyklucza się podobnie jak były wykluczone przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zawsze wymagane jest sporządzenie raportu.

Uchwała w § 28 ust.2 pkt 4 i §30 ust.2 pkt 4 - ustala dla terenu 2PU i 3PU *nieprzekraczalne linie zabudowy od gazociągu Ø 400 – 50 m, Ø 250 – 25m*”, podobnie jak do innych terenów przez które przebiegają przedmiotowe gazociągi. Zmniejszenie linii zabudowy w stosunku do przebiegu gazociągów jest możliwe na podstawie załącznika nr 2 tabela nr 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640). Zgodnie z przytoczonym rozporządzeniem obowiązują zmniejszone szerokości stref kontrolowanych i tak dla obiektów zakładów przemysłowych, magazynów, składów, budynków mieszkalnych obowiązuje wartość 30,0 m, a ponieważ dopuszczona jest również zabudowa usługowa obowiązuje wartość 32,5 m, przy czym oś strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu wysokiego ciśnienia, dlatego minimalną odległością zabudowy dla danego obiektu jest połowa szerokości strefy kontrolowanej, czyli 16,25 m. Plan obowiązujący, wymagane w 2003 roku szerokości stref kontrolowanych, określił na 8,0 m i 6,0 m z określeniem zasad zagospodarowania, jednocześnie ustalił nieprzekraczalne linie zabudowy wyżej wymienione, które są znacznie zawyżone niż obowiązujące przepisy. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy wyłącznie w uchwale, dlatego zmianie nie podlegają rysunki planu.

Uchwała w §28 ust.2 pkt 1 i §30 ust.2 pkt 1 w zasadach zagospodarowania stanowi: *„projektowana zabudowa produkcyjna, usługowa, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe i gospodarcze oraz zieleń”*, dlatego niezbędne jest dopuszczenie zabudowy magazynowej i składów, a dotyczy terenów 2PU, 3PU. Plan zmieniany został sporządzony w 2003 roku, kiedy nie były popularne odnawialne źródła energii. Dlatego wskazane jest również dopuszczenie w terenie 2PU i 3 PU (tereny oddalone od zabudowy wiejskiej) możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego jako ewentualnej alternatywy w zagospodarowaniu lub współistnieniu z przeznaczeniem.

W 2003 roku, kiedy został przyjęty zmieniany plan, przez teren gminy przebiegała droga krajowa nr 8, która była planowana do przebudowy do rangi drogi ekspresowej. Wyznaczone tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem 2PU i 3PU przylegały do drogi krajowej. Jednak plan zapewnia obsługę komunikacyjną projektowanej zabudowy

nie bezpośrednio z drogi krajowej ale poprzez następujące ustalenia np. § 28 ust.2 pkt 5, 7 (dla terenu 2PU) „*należy zapewnić obsługę komunikacyjną sąsiedniego terenu o funkcji produkcyjno-usługowej 3PU we wsi Zawady poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności drogowych*”, „*brak dostępności tych terenów do drogi krajowej; obsługa komunikacyjna jedynie poprzez istniejące drogi lokalne; ustala się tymczasową dostępność do drogi krajowej nr 8 tylko i wyłącznie poprzez istniejące drogi lokalne; po realizacji koncepcji na modernizację drogi krajowej nr 8 dostępność do niej tylko wyłącznie za pośrednictwem dróg dojazdowych*”. Po zrealizowaniu drogi ekspresowej S8 i dróg dojazdowych wzdłuż jej przebiegu zmieniły się warunki obsługi komunikacyjnej terenów produkcyjno-usługowych. Obecne zapisy są nieaktualne i mogą stanowić trudności interpretacyjne przy zainwestowaniu tych terenów. Dlatego zmiana będzie polegała na ich skreśleniu lub modyfikacji w zakresie obsługi komunikacyjnej.

Wnioskowane jest wykreślenie zapisu „*wzdłuż dróg zieleni izolacyjna*”, co dotyczy tylko terenu PU. Wprowadzenie zieleni izolującej drogę od terenów produkcyjnych, magazynowych lub odwrotnie nie jest uzasadnione, ponieważ te formy zagospodarowania nie wymagają ochrony np. akustycznej, szczególnie że zapis jest mało precyzyjny. W pozostałych terenach planu zapis pozostaje, ponieważ dotyczy odizolowania zabudowy mieszkaniowej/ rekreacyjnej od dróg.

Przedmiotowa uchwała ustala realizację zabudowy w odległości nie mniejszej niż 50 m od ściany lasu. Jest to bardzo radykalne ograniczenie nie podyktowane żadnymi uwarunkowaniami, w tym przepisami obowiązującymi, co stanowi o ograniczeniu wykonywania prawa własności nieruchomości. Niezbędna jest modyfikacja ustaleń w tym zakresie, w dostosowaniu do przepisów odrębnych oraz wymogów Planu Ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z którymi nowe budynki mogą być sytuowane w odległości min. 25,0 m od granicy lasów państwowych, z wyjątkami, które nie mają zastosowania w terenach objętych zmienianym planem.

Zmianą planu wskazane jest również dopuszczenie możliwości nadbudowy istniejącej zabudowy, ponieważ plan zakłada tylko jej rozbiórkę, wymianę, rozbudowę, przebudowę, modernizację. Ponadto wskazane jest dopuszczenie realizacji oczyszczalni ścieków i lokalnych ujęć wód.

Reasumując, zmiana uchwały (planu zagospodarowania przestrzennego), nie dotyczy wyznaczania nowych terenów pod zabudowę, nowego przeznaczenia terenów, ani nie będzie obejmowała zmiany warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, poza wymienionymi, które są niezbędne dla ucytelnienia zapisów planu, w zakresie bezkonfliktowej realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych (w terenach PU inwestor planuje zabudowę magazynową). Przedmiotem zmiany planu jest wyeliminowanie nieprecyzyjnych ustaleń i dostosowanie ich do obowiązującego prawa oraz do stanu faktycznego w zakresie obsługi

komunikacyjnej, co pozwoli na podejmowanie działań inwestycyjnych, zgodnie z potrzebami i obowiązującymi przepisami.

Generalnie zmiana uchwały dotyczy terenu 2 PU we wsi Wola Pękoszewska w sąsiedztwie drogi ekspresowej S8 i terenu 3 PU we wsi Zawady również w sąsiedztwie drogi ekspresowej S8 oraz terenów przez które przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia. Całego obszaru planu dotyczy tylko zmiana ustalenia w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o czym mowa powyżej, dopuszczenie oczyszczalni ścieków i lokalnych ujęć wód. Jednak większość terenów planu posiada przeznaczenie: tereny zalesień i zadrzewień – RL; tereny zabudowy lotniskowej – ZR; teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych – PE; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – MNj; w granicach których, z racji wymienionego przeznaczenia, nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w tym potencjalnie. Tylko we wsi Chojnatka, Chojnata, Budy Chojnackie i Wędrogów w terenach o symbolach: 1MRj, 2MRj, 6MNj, 3MNj, 1MNj o przeznaczeniu odpowiednio: zabudowa zagrodowa/mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plan dopuszcza zabudowę produkcyjno-usługową. Oznacza to, że tylko w tych terenach oraz w terenach o symbolu 1PU, 2PU, 3PU mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymienione tereny zabudowy zagrodowej czy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej, obejmują po jednej działce ewidencyjnej i posiadają ograniczenia lokalizacyjne zabudowy produkcyjno usługowej w stosunku do powierzchni terenu (30%), dlatego mało prawdopodobne jest powstanie przedmiotowych przedsięwzięć, szczególnie że część tych terenów już jest zabudowana zabudową mieszkaniową.

W granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny położone są tereny planu o symbolach RL, ZR, MNj o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lotniskowej i usług, których zmiana nie dotyczy, jak wyżej zaznaczono. Tylko teren 3MNj, na który w pewnym sensie wprowadzona zmiana § 5 (dotycząca dopuszczenia przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) może mieć wpływ, położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki. Omówiony powyżej zakres zmiany nie przekłada się na ograniczenia, zakazy czy nakazy wynikające z aktów prawa miejscowego obowiązujących dla tych form ochrony prawnej.

Ponadto informuję, iż zmieniana uchwała dotyczy obszarów znajdujących się w granicach jednej gminy. Zakres zmian wskazuje, że realizacja postanowień zmiany uchwały nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na Obszary Natura 2000, które na terenie gminy nie występują.

Na podstawie przepisów art. 48 ust. 1, 3 i 4 pkt 1 ww. ustawy Wójt Gminy Kowiesy pismami z dnia 31 maja 2022 roku wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o

uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu. Oba organy uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, odpowiednio:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skierniewicach – opinią sanitarną z dnia 6 czerwca 2022 r., znak: PPIS.ZNS.90280.9.Rp.2022.KP.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 20 czerwca 2022 roku znak: WOOS.411.196.2022.AJa.

Przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy tj. odpowiednio:

1.Charakter działań przewidzianych w zmianie planu przestrzennego zagospodarowania gminy Kowiesy	1.1.Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.	Projektowana zmiana uchwały stanowi niewielką modyfikację ustaleń w zakresie: przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (o czym szczegółowo powyżej). Zmiana dopuszcza przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które generalnie mogą być realizowane w terenach na ten cel przeznaczonych – tereny produkcyjno-usługowe (1PU, 2PU i 3 PU). Tereny te położone są poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi. Dopuszczony zmianą zakres przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, można uznać za adekwatny do ustaleń obecnie obowiązujących, z których wynika, że w obszarze planu mogą być realizowane przedsięwzięcia, dla których nie jest wymagane sporządzenie raportu OOS. Zmiana uchwały dopuszcza w terenach PU zabudowę magazynową, składy oraz odnawialne źródła energii - fotowoltaika. Zakres zmiany nie wpłynie istotnie na zmianę rodzaju i skali przedsięwzięć dopuszczonych planem obowiązującym, ponieważ dopuszczona zabudowa magazynowa będzie raczej wymienna w stosunku do produkcyjnej czy usługowej, nie ulegnie też zasadniczej zmianie rodzaj przedsięwzięć, pomimo ciągłej zmiany przepisów prawa w zakresie wdrażania idei OOS. Zmniejszenie linii zabudowy w stosunku do gazociągów wysokiego ciśnienia, dotyczy tylko terenów przez które przebiegają, również wynika ze zmiany przepisów obowiązujących. Zmiana dotycząca zasad obsługi komunikacyjnej terenów 2PU i 3PU wynika z wymogu dostosowania do istniejącego systemu drogowego i nie będzie związana z nowymi rozwiązaniami przestrzennymi. Dostosowanie odległości budynków od granic lasu do obowiązujących przepisów, w tym wymogów ustanowionych dla prawnych form ochrony przyrody oraz dopuszczenie przydomowych oczyszczalni ścieków również wynika z obowiązujących przepisów. Zmiana planu nie będzie obejmowała zmiany przeznaczenia terenów oraz głównych zasad ich zabudowy i zagospodarowania, ani nie powoduje zmiany standardów i wskaźników zabudowy.
---	--	--

	1.2.Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.	Projektowany ww. zakres zmiany uchwały nie spowoduje ograniczeń w realizacji pozostałych jej ustaleń (postanowień). Zakres zmiany nie jest sprzeczny z wymogami aktów prawa miejscowego dotyczących Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki ani nie posiada odniesienia do innych dokumentów.
	1.3.Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.	Zakres projektowanych zmian uchwały (planu) nie przekłada się na przedmiotowe zagadnienia.
	1.4.Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.	Projektowane zmiany uchwały (planu) nie będą skutkować oddziaływaniem na środowisko. Dopuszczone zmianą przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, będą podlegały weryfikacji w tym zakresie w ewentualnej procedurze przeprowadzonej w trybie tzw. „ustawy środowiskowej”. Należy podkreślić, że plan obowiązujący dopuszcza przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem wymagających sporządzenia raportu. Modyfikacja uchwały w tym zakresie nie powoduje zasadniczej zmiany. Dlatego zakres zmian nie ma powiązań z problemami dotyczącymi ochrony środowiska, które wynikałyby z tego tytułu.

2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko	2.1. Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.	Zakres projektowanych zmian uchwały (planu) nie będzie skutkować wystąpieniem przedmiotowych oddziaływań na środowisko. Prawdopodobieństwo wystąpienia omawianych oddziaływań wynika przede wszystkim z przeznaczenia terenów i warunków ich zagospodarowania, a te procedury zostały dokonane już na etapie sporządzenia planu obowiązującego. Bez względu na każdą inwestycję, w tym działalność gospodarczą oddziałującą na środowisko, ale nie wynika to z przedmiotowej zmiany planu. Trudno jednoznacznie stwierdzić, czy dostosowanie § 5 do obowiązujących obecnie przepisów i dopuszczenie do realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wpłynęło na znaczne rozszerzenie katalogu przedsięwzięć.
	2.2. Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.	Zakres projektowanych zmian uchwały (planu) nie wpłynie na prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych, a zdecydowanie nie wpłynie na wystąpienie oddziaływań transgranicznych.
	2.3. Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.	Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Możliwość zbliżenia zabudowy do gazociągów wysokiego ciśnienia wynika z obowiązujących przepisów, zmiana zasad obsługi komunikacyjnej terenów PU podyktowana jest stanem faktycznym w tym zakresie, dlatego nie wystąpi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi czy dla środowiska. Ewentualna realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko będzie poddawana stosownej procedurze w ramach postępowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponadto przedsięwzięcia te będą realizowane w znacznym oddaleniu od środowiska zamieszkania. Należy zaznaczyć, że przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko są dopuszczone planem obowiązującym w związku z czym nie wynika to wprost ze zmiany planu.

3.Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko	3.1.Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.	Zakres zmiany planu dotyczy terenów antropogenicznych, które nie posiadają cech wynikających z przedmiotowego zagadnienia. Projektowane zmiany i ich realizacja nie wpłyną na przekroczenie standardów jakości środowiska ani na znaczący wzrost intensywności wykorzystania terenu, tak więc nie dotyczą przedmiotowego zagadnienia.
	3.2.Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym	Projektowane zmiany uchwały (planu) nie będą skutkować wystąpieniem oddziaływania na formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz na obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. W granicach zmienianego planu (w granicach gminy Kowiesy) nie występują Obszary Natura 2000. Część terenów objętych zmienianym planem położona jest w granicach BPK i jego otuliny oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki. Zakres projektowanej modyfikacji uchwały (zmiany planu) i realizacja tej zmiany nie będzie skutkować wystąpieniem znaczącego oddziaływania na te formy ochrony przyrody i nie pozostanie w kolizji z wymogami aktów prawnych obowiązujących dla tych form ochrony prawnej.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy, w tym z uzasadnieniem odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu w Urzędzie Gminy Kowiesy (tymczasowa siedziba Urzędu: Gminna Biblioteka Publiczna w Kowiesach, Kowiesy 86, 96-111 Kowiesy), w godzinach pracy urzędu, od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Uzasadnienie dostępne jest także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kowiesy (<https://www.bip.kowiesy.pl>) w zakładce: Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne → Obwieszczenia związane z planowaniem przestrzennym → Informacja o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Kowiesy, 30 czerwiec 2022 r.

Wójt Gminy Kowiesy
/-/ Jarosław Pepka