

**UCHWAŁA NR .... / .... / 2022**  
**RADY GMINY KOWIESY**  
**z dnia ..... 2022r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r.  
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy  
Kowiesy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, poz. 922, poz. 1873 i poz. 1986), w związku z uchwałą Nr XXXVII/195/21 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy.

§ 2. W uchwale Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1999 r. Nr 67, poz. 771, z 2008 r. Nr 38, poz. 446, z 2018 r. poz. 5230 i poz. 5231 oraz z 2021 r. poz. 5626) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmienianej uchwały (wymienionej w § 2);”;
- 2) w § 5:
  - a) ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmienianej uchwały (wymienionej w § 2);”;
  - b) w ust. 3:
    - pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie, zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmienianej uchwały (wymienionej w § 2) i niniejszej uchwały;”;
    - pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) dopuszcza się na sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa pożarowego, a także wymogów (np. takich jak czas nasłonecznienia) wynikających z przepisów odrębnych;”;
    - po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu: „6a) obowiązuje zachowanie odległości budynków od granicy lasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, natomiast odległość nowych budynków od granicy lasów państwowych w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny dodatkowo przy uwzględnieniu wymogów aktów prawa miejscowego, dotyczących wymienionej formy ochrony prawnej;”;
  - c) w ust. 4:
    - pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie, zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmienianej uchwały (wymienionej w § 2) i niniejszej uchwały;”;

- pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) dopuszcza się na sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa pożarowego, a także wymogów (np. takich jak czas nasłonecznienia) wynikających z przepisów odrębnych;”,
  - po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu: „6a) obowiązuje zachowanie odległości budynków od granicy lasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, natomiast odległość nowych budynków od granicy lasów państwowych w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny dodatkowo przy uwzględnieniu wymogów aktów prawa miejscowego, dotyczących wymienionej formy ochrony prawnej;”,
- d) ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmienianej uchwały (wymienionej w § 2);”,
- e) w ust. 6:
- pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie, zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmienianej uchwały (wymienionej w § 2) i niniejszej uchwały;”,
  - pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) dopuszcza się na sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa pożarowego, a także wymogów (np. takich jak czas nasłonecznienia) wynikających z przepisów odrębnych;”,
  - po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu: „6a) obowiązuje zachowanie odległości budynków od granicy lasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, natomiast odległość nowych budynków od granicy lasów państwowych w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny dodatkowo przy uwzględnieniu wymogów aktów prawa miejscowego dotyczących wymienionej formy ochrony prawnej;”,
- f) ust. 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmienianej uchwały (wymienionej w § 2);”,
- g) ust. 8 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmienianej uchwały (wymienionej w § 2);”,
- h) ust. 9 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmienianej uchwały (wymienionej w § 2);”,
- i) ust. 10 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmienianej uchwały (wymienionej w § 2);”,
- 3) w § 9:
- a) lit. a otrzymuje brzmienie: „a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego lub /i z własnych ujęć wody oraz dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i urządzeń służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę, w tym ujęć wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;”,
  - b) lit. b otrzymuje brzmienie: „b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;”.

§ 3. Pozostała treść zmienianej uchwały, o której mowa w § 2 oraz rysunki zmiany planu, o których mowa w § 11 ust. 1 zmienianej uchwały, stanowiące załączniki nr 1 - 21 do zmienianej uchwały, pozostają bez zmian.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące uwag do projektu zmiany planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne dotyczące niniejszej zmiany uchwały – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowiesy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.