

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I P R Z E Z N A C Z O N Y C H D O W Y N A J M U

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczają się do wynajmu **dotychczasowym najemcom na okres do 3 lat** lokale użytkowe zlokalizowane w budynku o numerze porządkowym Kowiesy 74, na działce o nr ew. 110/27, położonej w obrębie Kowiesy stanowiącej własność Gminy Kowiesy, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1R/00025587/7:

- 1) **lokal użytkowy nr 2 o pow. 61,00 m²** – z przeznaczeniem na prowadzenie apteki,
- 2) **lokal użytkowy nr 3 o pow. 41,41 m²** – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczeń stomatologicznych.

Media: woda zimna z wodociągu, ciepła z termy elektrycznej, kanalizacja lokalna oczyszczalnia, sieć elektryczna, centralne ogrzewanie.

Oplaty związane z wynajmem: miesięczny czynsz wynosi **20,65 zł netto za 1 m² + należny podatek VAT** płatny co miesiąc w terminie 14 dni od otrzymania faktury. Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą raz w roku na podstawie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS .

Najem lokali użytkowych zostanie dokonany zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy Ustalonymi Uchwałą Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego nr 229 poz. 2072 z dnia 7 sierpnia 2009r

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. **do 30 grudnia 2021 roku.**

Szczegółowe informacje o lokalu użytkowym można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowiesy – pokój nr 3, tel. nr (46) 831 70 26 w. 31.

Kowiesy dnia 09.12.2021 r.

*Wójt Gminy Kowiesy
/-/ Jarosław Pepka*