

**UCHWAŁA NR XXXV/185/21
RADY GMINY KOWIESY**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922), w związku z uchwałą Nr XXX/163/21 Rady Gminy Kowiesy z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy.

§ 2. W uchwale Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1999 r. Nr 67, poz. 771, z 2008 r. Nr 38, poz. 446 oraz z 2018 r. poz. 5230 i poz. 5231) w § 5 w ust. 6 po pkt 13 dodaje się pkt 13a w brzmieniu:

„13a) na działce ewidencyjnej o nr 259 dopuszcza się nadbudowę, przebudowę, rozbudowę budynku mieszkalnego w stosunku do krawędzi jezdni drogi nr 38522 (010KW), o której mowa w pkt 13, w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowy, ustalona w pkt 13, na warunkach obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie;”.

§ 3. Pozostała treść zmienianej uchwały, o której mowa w § 2 oraz rysunki zmiany planu, o których mowa w § 11 ust. 1 zmienianej uchwały, stanowiące załączniki nr 1 - 21 do zmienianej uchwały, pozostają bez zmian.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące uwag do projektu zmiany planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne dotyczące niniejszej zmiany uchwały – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowiesy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zuzanna Dudziak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/185/21

Rady Gminy Kowiesy

z dnia 26 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy

W okresie wyłożenia projektu zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, do publicznego wglądu w dniach od 10 września 2021 roku do 1 października 2021 roku, jak również w terminie składania uwag do 15 października 2021 roku do projektu zmiany wymienionej uchwały, nie wniesiono uwag. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie, które obciążają budżet gminy należą zadania związane z budową dróg i infrastrukturą techniczną.

Zadania te z tytułu uchwalenia zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, nie wystąpią. Zakres zmiany wymienionej uchwały, dotyczący tylko modyfikacji zasady usytuowania budynku w stosunku do drogi publicznej w ramach działki budowlanej, nie przekłada się na zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/185/21

Rady Gminy Kowiesy

z dnia 26 października 2021 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę