

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany uchwały nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy.

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany uchwały nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, sporządzono na podstawie art. 49, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 48 ust. 1, 3, 4 pkt 1 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku poz. 247).

Podjęta uchwała dotyczy modyfikacji zapisów przyjętych w części tekstowej (uchwale) obowiązującego miejscowego planu. Przedmiotem zmiany uchwały (zmiany planu) jest wyeliminowanie ograniczenia uniemożliwiającego realizację inwestycji, w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w granicach obowiązywania planu, polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego w zbliżeniu do krawędzi jezdni drogi powiatowej o małym natężeniu ruchu samochodowego. Plan miejscowy, o którym mowa, ustala nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków odległą 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej. Przedmiotowe ustalenie zawarte jest tylko w uchwale i nie ma przełożenia na rysunek planu, który nie określa linii zabudowy. Przedmiotowa rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego ma na celu podniesienie standardu zamieszkania, jednak z racji małej działki budowlanej i istniejącego usytuowania budynku działania te są ograniczone. Plan obowiązujący ustala odległość sytuowania od krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych – art. 43 ust.1. Przytoczona ustawa w art. 43. ust.2 dopuszcza wyłącznie za zgodą zarządcy drogi usytuowanie obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż stanowi art. 43. ust 1. Uzyskano zgodę Zarządu Powiatu Skierniewickiego, jako zarządcy drogi powiatowej, na rozbudowę budynku mieszkalnego w odległości mniejszej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej. Na podstawie przepisów art. 48 ust. 1, 3 i 4 pkt 1 w/w ustawy Wójt Gminy Kowiesy pismami z dnia 28 maja 2021 roku wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu. Oba organy uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, odpowiednio:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skierniewicach – brak odpowiedzi w terminie (termin minął 30 czerwca 2021 roku), wobec czego uznaje się milczącą zgodę PPIS w zakresie odstąpienia.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 16 czerwca 2021 roku, znak: WOOŚ.411.172.2021.AJa.

Przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 w/w ustawy tj. odpowiednio:

1. Charakter działań przewidzianych w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego.

a) Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Projektowana zmiana stanowi niewielką modyfikację ustaleń w zakresie możliwości rozbudowy budynku mieszkalnego w zbliżeniu do drogi powiatowej za zgodą zarządcy tej drogi. Zakres zmiany planu nie będzie dotyczył sytuowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wpłynie na pogorszenie warunków zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem obowiązującym. Zmiana niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy wyznaczania nowych terenów pod zabudowę. Zmiana planu nie będzie dotyczyła zmiany dotychczasowego, ustalonego w obowiązującym planie, przeznaczenia terenów wraz z ustalonymi dla nich zasadami zabudowy i zagospodarowania, ani nie spowoduje również zmiany standardów i wskaźników zabudowy.

b) Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

Projektowana zmiana uchwały w zakresie określonym wyżej nie spowoduje ograniczeń w realizacji pozostałych jej ustaleń (postanowień) i nie posiada odniesień do innych dokumentów, poza zmienianą uchwałą.

c) Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Zakres projektowanej zmiany nie ma związku z przedmiotowym zagadnieniem.

d) Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

Zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia.

2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko.

a) Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko.

b) Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

c) Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zakres projektowanej zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Planowana rozbudowa budynku mieszkalnego w zbliżeniu do krawędzi jezdni drogi powiatowej uzyskała zgodnie z obowiązującymi przepisami zgodę Zarządcy Drogi Powiatowej, który wydając pozytywną decyzję wziął pod uwagę warunki zamieszkania, w tym ochronę zdrowia, wynikające ze zbliżenia do drogi. Należy zauważyć, że ruch na tej drodze jest nieduży i w związku z tym droga ta praktycznie posiada charakter drogi dojazdowej.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

a) Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.

Plan zmieniany obejmuje teren centralnej części wsi Jeruzal o znacznym stopniu zurbanizowania i nie posiada cech wynikających z przedmiotowego zagadnienia, tak więc zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia.

b) Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Plan zmieniany położony jest w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, zaś fragment którego dotyczy zmiana w otulinie Parku, ale zakres projektowanej modyfikacji uchwały (zmiany planu) i realizacja tej zmiany nie będzie skutkować wystąpieniem znaczącego oddziaływania na tę formę ochrony przyrody. Na terenie gminy Kowiesy nie występują obszary Natura 2000 lub inne obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Ponadto informuję, iż realizacja wskazanej zmiany uchwały dotyczy obszaru znajdującego się w granicach jednej gminy, ani też nie wychodzi poza obszar objęty planem obowiązującym.

Wójt Gminy Kowiesy

/-/ Jarosław Pepka