

WÓJT GMINY KOWIESY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowiesy

l.p.	obręb / nr ewid. działki	powierzchnia [ha]	nr KW	cena wywoławcza netto [zł]	wadium [zł]	minimalne postąpienie [zł]
1	ZAWADY, 23/5	0,28	LD1R/00024439/8	98 364,00	10 000,00	990,00

Dla działki nr 23/5 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, przyjętego uchwałą nr XXXV/184/10 Rady Gminy Kowiesy z dnia 22.04.2010r., przedmiotowa działka gruntu w ok. 70% wskazana jest pod obszary rozwoju osadnictwa wielofunkcyjnego – o dominującej funkcji zabudowy rolniczej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi motoryzacji (symbol RM), a także w ok. 30% wskazana pod obszary rolne – produkcji rolniczej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i o funkcji obsługi i produkcji rolnej oraz zalesienia (symbol R2).

Dla przedmiotowej działki wydano decyzje ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków, przyłącza wodociągowego i przyłącza elektroenergetycznego – decyzja nr 10/2020 o warunkach zabudowy z dnia 31.03.2020r. (znak sprawy: PP.6730.14.2020)

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami ograniczonymi i nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem byłyby te nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2021r** o godz. **13⁰⁰** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kowiesy.

Wadium w formie pieniądza w podanej wysokości należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na konto 88 92 91 0001 0031 6000 2000 0070 BS Biała Rawska O/Kowiesy do dnia **8 kwietnia 2021r**. W tytule należy podać imię i nazwisko potencjalnych nabywców oraz nr działki. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Gminy Kowiesy w określonym wyżej terminie tj. do dnia 13 maja 2019r. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym w wysokości nominalnej tj. bez odsetek i oprocentowania. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do ceny uzyskanej z przetargu zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej w dniu podpisania aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości - pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Gminy Kowiesy.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – akt notarialny). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Kowiesy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kowiesy 85 w godzinach urzędowania, pok. nr 3 lub telefonicznie nr (46) 831-70-26 wew.31.

Kowiesy, 11.03.2021r.

Wójt Gminy Kowiesy
-/ Jarosław Pepka