

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art.11 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy stanowiącymi załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 roku Nr 229,poz.2072) Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu **niezabudowaną** działkę położoną w obrębie **Lisna**:

lp	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego netto [zł]	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
1	30/5	0,61	9 600,00	LD1R/00036281/2

Dla działki nr 30/5 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, przyjętego uchwałą nr XXXV/184/10 Rady Gminy Kowiesy z dnia 22.04.2010r., przedmiotowa działka gruntu wskazana jest w przeważającej części pod obszary rolne i leśne (symbol RL), natomiast jej fragment stanowiący drogę dojazdową pod obszary lasów (symbol ZL)

Przedmiotowa działka gruntu jest niezabudowana i nieogrodzona. Stanowi ona grunt rolny, będący pozostałościami po wyrobisku kruszywa. Cały jej obszar porośnięty jest zadrzewieniami i zakrzewieniami z samosiewu. Na działce przeważają grunty orne najsłabsze (RVI) oraz nieużytki.

Nieruchomość będzie sprzedawane w drodze przetargu, którego termin i forma zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, którym w myśl art. 34 ust 1 i 2 w/w ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, w terminie 6 tygodni od ogłoszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 04.03.2021r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni,  
tj. w dniach **21.01. – 11.02.2021r.**,

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowiesy i na tablicy ogłoszeń w sołectwie wg miejsca położenia nieruchomości. Ponadto informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej [www.kowiesy.pl](http://www.kowiesy.pl).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowiesy tel. nr (46) 831 70 81 w. 31

Kowiesy, dnia 21.01.2021 r.

*Wójt Gminy Kowiesy  
/-/ Jarosław Pepka*