

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art.11 ust.1 ,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy stanowiącymi załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 roku Nr 229,poz.2072) Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu **niezabudowaną** działkę położoną w obrębie **Zawady**:

lp	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego netto [zł]	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
1	23/5	0,28	98 364,00	LD1R/00024439/8

Dla działki nr 23/5 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, przyjętego uchwałą nr XXXV/184/10 Rady Gminy Kowiesy z dnia 22.04.2010r., przedmiotowa działka gruntu w ok. 70% wskazana jest pod obszary rozwoju osadnictwa wielofunkcyjnego – o dominującej funkcji zabudowy rolniczej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi motoryzacji (symbol RM), a także w ok. 30% wskazana pod obszary rolne – produkcji rolniczej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i o funkcji obsługi i produkcji rolnej oraz zalesienia (symbol R2).

Dla przedmiotowej działki wydano decyzje ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków, przyłącza wodociągowego i przyłącza elektroenergetycznego – decyzja nr 10/2020 o warunkach zabudowy z dnia 31.03.2020r. (znak sprawy: PP.6730.14.2020)

Nieruchomość będzie sprzedawane w drodze przetargu, którego termin i forma zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, którym w myśl art. 34 ust 1 i 2 w/w ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, w terminie 6 tygodni od ogłoszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 04.03.2021r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. w dniach **21.01. – 11.02.2021r.**,

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowiesy i na tablicy ogłoszeń w sołectwie wg miejsca położenia nieruchomości. Ponadto informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej www.kowiesy.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowiesy tel. nr (46) 831 70 81 w. 31

Kowiesy, dnia 21.01.2021 r.

Wójt Gminy Kowiesy
/-/ Jarosław Pepka