

PROTOKÓŁ XXIV/2020

z XXIV Sesji Rady Gminy odbytej w dniu 17 września 2020 roku na Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kowiesy

Początek Sesji godzina **13.00**

Zakończenie Sesji godzina **13.40**

Ustawowy stan radnych **15**

Faktyczny stan radnych **11** do punktu 2, **12** od punktu 3.

W sesji uczestniczyło **11** radnych do punktu 2 (nieobecni byli radni: **Bartłomiej Matysiak, Kamil Porada, Zbigniew Pawlak i Cezary Żukowski**), w punkcie 3 na obrady przybył radny **Bartłomiej Matysiak** - według załączonej listy obecności /załącznik nr 1 do protokołu.

W sesji udział wzięli:

Pan **Jarosław Pepka** – Wójt Gminy,

Pani **Teresa Słoma** – Sekretarz Gminy,

Pani **Beata Heleniak** – Skarbnik Gminy,

Pani **M. R.** – Urbanista.

Z uwagi na sytuację epidemiologiczną sesja odbywała się bez udziału publiczności.

Ad. 1

Otwarcia Sesji dokonała pani **Zuzanna Dudziak** – Przewodniczący Rady Gminy.

Ad. 2

Następnie Przewodniczący Rady Gminy stwierdziła, iż dzisiejsze obrady są prawomocne, ponieważ na stan **15** radnych w sesji bierze udział **11** radnych, jak również stwierdziła, że sesja została zwołana w sposób prawidłowy zgodnie ze Statutem Gminy Kowiesy i powitała wszystkich przybyłych na dzisiejszą sesję.

Ad. 3

W kolejnym punkcie Przewodniczący Rady Gminy przedstawiła planowany porządek obrad:

Porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Stwierdzenie prawomocności obrad i prawidłowości zwołania sesji.
- 3) Przedstawienie porządku obrad.
- 4) Omówienie protokołu z poprzedniej sesji rady gminy.
- 5) Informacja Wójta o działalności między sesjami.
- 6) Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, obejmującego fragmenty wsi: Chojnatka, Nowy Wylezin i Zawady.
- 7) Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Kowiesy na 2020 rok.
- 8) Wolne wnioski i informacje.
- 9) Zamknięcie obrad.

Z wnioskiem o zmianę porządku obrad wystąpił Wójt Gminy, który wniósł o rozszerzenie porządku obrad poprzez wprowadzenie po punkcie 7 punktu 8 w brzmieniu: „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości” w związku z wnioskiem właściciela nieruchomości sąsiadującej, którą wnoszący nabył w drodze licytacji komorniczej.

Na obrady przybył radny Bartłomiej Matysiak.

Wniosek o zmianę porządku został poddany pod głosowanie. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki.

W głosowaniu jawnym udział wzięło **12** radnych, **12** radnych głosowało za przyjęciem wniosku o zmianę porządku, nikt nie głosował przeciw. Wniosek o zmianę porządku został przyjęty **12** głosami.

Po zmianie porządek przedstawia się następująco:

Porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Stwierdzenie prawomocności obrad i prawidłowości zwołania sesji.
- 3) Przedstawienie porządku obrad.
- 4) Omówienie protokołu z poprzedniej sesji rady gminy.
- 5) Informacja Wójta o działalności między sesjami.
- 6) Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, obejmującego fragmenty wsi: Chojnatka, Nowy Wylezin i Zawady.
- 7) Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Kowiesy na 2020 rok.
- 8) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
- 9) Wolne wnioski i informacje.
- 10) Zamknięcie obrad.

Ad. 4

Przewodniczący Rady zapytała, czy radni chcą się wypowiedzieć lub zgłosić uwagi co do treści protokołu z XXIII Sesji Rady Gminy z 14.08.2020 r. Radni nie wnieśli żadnych uwag do treści protokołu, wobec czego Przewodniczący przeszła do kolejnego punktu obrad.

Ad. 5

Kolejny punkt to informacja Wójta o działalności między sesjami.

Wyjazdy i spotkania służbowe:

1. 19.08. – RZGW w Warszawie Zarząd Zlewni w Łowiczu.
2. 21.08. – Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej (sprawa dot. łamania zakazów obowiązujących w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki).
3. 23.08. - uroczystość Dożynek Powiatowych 2020 w Makowie.

Zadania inwestycyjne i sprawy bieżące:

1. Kontynuujemy budowę sieci wodociągowej na terenie Gminy Kowiesy - wykonaliśmy już około 11 km sieci. Planowany termin zakończenia prac - 31.10.2020 r.
2. Zakończyliśmy remont drogi gminnej w miejscowości Franciszków. Obecnie jesteśmy na etapie rozliczeń z Urzędem Marszałkowskim w Łodzi.
3. Kontynuujemy rozbudowę świetlicy wiejskiej w Lisnej - trwają prace wykończeniowe.
4. Podsumowanie procedury szacowania szkód spowodowanych przymrozkami wiosennymi na terenie gminy Kowiesy – szacowaniu podlegały głównie drzewa i krzewy owocowe, liczba oszacowanych gospodarstw 320, powierzchnia oszacowanych upraw ok. 2 090 ha, kwota oszacowanych szkód ok. 19,3 mln zł. Protokoły obecnie są weryfikowane przez Wojewodę Łódzkiego. Na chwilę obecną nie uruchomiono pomocy dla poszkodowanych rolników.
5. Postanowienie o przysądzeniu własności nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym w Kowiesach (tzw. „Jedynka”) uprawomocniło się.

Radni nie mieli pytań do przedstawionej informacji.

Ad. 6

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, obejmującego fragmenty wsi: Chojnatka, Nowy Wylezin i Zawady.

Projekt uchwały został omówiony przez panią urbanistkę, która wyjaśniła jakie obszary zostały objęte planem, omówiła kwestię przeznaczenia terenów objętych planem, zgodności planu z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy*, uzgodnień i opiniowania projektu planu, poinformowała, że projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu jak również wskazała, że z uwagi na brak zainteresowania nie odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu oraz, że w terminie 2 tygodni po upływie okresu wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi co do projektu.

Radna **Dorota Powązka** zapytała, dlaczego wysokość stawki procentowej służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości została ustalona w wysokości 20%?

Pani urbanistka wyjaśniła, że wysokość stawki została ustalona z wójtem gminy analogicznie do wysokości stawki określonej w dotychczas uchwalanych planach miejscowych i nie może ona być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **12** radnych. Za podjęciem uchwały głosowało **12** radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, nikt nie głosował przeciw. Uchwała została podjęta **12** głosami.

Ad. 7

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy Kowiesy na 2020 rok. Pani Skarbnik wyjaśniła, że dochody budżetu zwiększa się o kwotę 71.194,64 zł tytułem zwrotu w 2020 r. z budżetu państwa części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2019 r. (26% poniesionych wydatków) i o kwotę 93.000,00 zł tytułem większych niż planowano wpływów z dochodów własnych. W zadaniach inwestycyjnych wprowadza się środki w kwocie 20.000,00 zł na wykonanie dokumentacji na remont kolejnego odcinka drogi relacji Franciszków-Ulaski, środki w kwocie 10.000,00 zł na wykonanie projektu i kosztorysów na remont w 2021 r. pomieszczeń budynku Urzędu Gminy oraz 11.000,00 zł na wykonanie utwardzenia kostką brukową terenu przed budynkiem świetlicy w Starym Wylezinie. Plan wydatków na wynagrodzenia koryguje się o kwotę 82.000,00 zł z tytułu umorzenia składek przez ZUS (tarcza antykryzysowa) oraz nadwyżki planu z powodu długotrwałych zwolnień lekarskich dwóch pracowników. W związku ze znacznym obniżeniem stóp procentowych zmniejsza się plan na obsługę długu o 27.000,00 zł. Ponadto wykreśla się plan w kwocie 10.000,00 zł na zajęcia dzieci na basenie oraz nadwyżkę planu na oświetleniu ulicznym (23.774,00 zł) i dostarczaniu wody (12.700,00 zł). Sołectwo Lisna zmieniło zadanie do realizacji z funduszu sołeckiego z remontu świetlicy na zakup wyposażenia do świetlicy. W związku z powyższymi zmianami zmniejsza się deficyt budżetu i wysokość zaciągniętych kredytów o kwotę 310.774,00 zł. Radny **Janusz Brzeziński** uzyskał od Wójta zapewnienie, że środki w kwocie 10.000,00 zł zostaną przeznaczone na projekt i opracowanie kosztorysów na wykonanie koniecznego remontu pomieszczeń w urzędzie gminy.

Po odczytaniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **12** radnych. Za podjęciem uchwały głosowało **12** radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, nikt nie głosował przeciw. Uchwała została podjęta **12** głosami.

Ad. 8

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Pan Wójt wyjaśnił, że przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność gminy oznaczona jako:

- 1) działka ewidencyjna nr 112/6 o pow. 0,02 ha położona w obrębie Kowiesy;
- 2) działka ewidencyjna nr 112/13 o pow. 0,0778 ha położona w obrębie Kowiesy.

Do Wójta Gminy Kowiesy wpłynął wniosek właściciela nieruchomości przyległej, w sprawie nabycia części przedmiotowych działek w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Przedmiotowe działki z uwagi na swój nieregularny kształt (wąskie paski gruntu), stosunkowo małą powierzchnię oraz na swoje różnorodne przeznaczenie w miejscowym planie są niemożliwe do zagospodarowania jako odrębne nieruchomości. Wobec powyższych okoliczności zasadnym jest, aby wydzielić ww. działki zgodnie z przeznaczeniem określonym w MPZP i obszary określone jako tereny zabudowy usługowej zbyć z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej. Pozostałe po podziale części działek pozostaną w gminnym zasobie nieruchomości i zostaną zagospodarowane zgodnie z funkcjami określonymi w miejscowym planie tj. tereny oświaty i wychowania oraz tereny dróg wewnętrznych.

Radni nie mieli pytań. Po odczytaniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **12** radnych. Za podjęciem uchwały głosowało **12** radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, nikt nie głosował przeciw. Uchwała została podjęta **12** głosami.

Ad. 9

Kolejny punkt to wolne wnioski i informacje.

Przewodniczący Rady Gminy odczytała:

Protokół z XXIV Sesji Rady Gminy Kowiesy w dniu 17 września 2020 roku

- pismo Prezesa Rady Ministrów podsumowujące okres Święta Plonów, zawierające słowa uznania dla pracy sołtysów na rzecz rozwoju wsi oraz wskazujące na możliwości związane z europejskim wsparciem na kolejne 7 lat (Fundusz Spójności) i Rządowym Funduszem Rozwoju Dróg,

- pismo Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Kowiesach skierowane do radnego **Zbigniewa Pawlak** dotyczące wysokości dotacji podmiotowej na 2020 r. (zwiększona kwota dotacji w 2020 r. wynika z zaplanowanych odpraw emerytalnych i realizacji zadań w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa), związane z jego prośbą o wyjaśnienie tej kwestii wystosowaną na poprzedniej sesji (przedmiotowe pismo zostanie przekazane radnemu),

- pismo mieszkańca Paplina zawierające podziękowanie za interwencję radnego **Zbigniewa Pawlak** w sprawie poprawy nawierzchni drogi w Paplinie w kierunku Wólki Jeruzalskiej.

Radny **Janusz Brzeziński** zwrócił uwagę na fakt, że radny **Zbigniew Pawlak** miał zastrzeżenia co do wykonanej nawierzchni wskazanej drogi a teraz się okazuje, że wszystko jest dobrze.

Przewodniczący Rady Gminy pogratulowała interwencji radnemu **Zbigniewowi Pawlak**, podzieliła opinię radnego **Janusza Brzezińskiego** wyrażoną powyżej i zauważyła, że kwestia poprawy przepustowości i przejezdności drogi to zasługa Wójta.

Pan Wójt przypomniał, że kwestia poszerzenia drogi poprzez nabycie przez gminę części nieruchomości przylegającej do drogi lub w drodze zamiany gruntów była procedowana przez niemal dwa lata (bezsukcesyjnie), osiągnięto porozumienie z mieszkańcami co do przesunięcia ogrodzeń zgodnie z granicami ewidencyjnymi i pas drogowy ma w tej chwili do 4 m szerokości, a nawierzchnia drogi została podniesiona i utwardzona a pobocza uporządkowane.

Pan Wójt na ręce radnego **Janusza Brzezińskiego** przekazał podziękowanie dla Pani Sołtys Starego Wylezina za przygotowanie i prezentację wieńca dożynkowego na Dożynkach Powiatowych 2020.

Ad. 10

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy zamknęła posiedzenie XXIV Sesji Rady Gminy Kowiesy VIII kadencji.

Zakończenie godz. 13.40

Protokołowała:

Anna Kałamańska-Nowak

Przewodniczący
Rady Gminy Kowiesy

/-/ Zuzanna Dudziak