

**UCHWAŁA NR XXIV/125/20
RADY GMINY KOWIESY**

z dnia 17 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782) oraz § 4 pkt 1 i § 5 pkt 2 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy, stanowiących Załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 roku Nr 229, poz. 2072)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1R/000373351/1, oznaczonej jako:

- 1) działka ewidencyjna nr 112/6 o pow. 0,02 ha położona w obrębie Kowiesy, będąca własnością Gminy Kowiesy na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN.V.7223/P/4/5/2008/BS z dnia 07.04.2008 r.;
- 2) działka ewidencyjna nr 112/13 o pow. 0,0778 ha położona w obrębie Kowiesy, będąca własnością Gminy Kowiesy na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży Rep A 4745/2005 z dnia 30.12.2005 r.

§ 2. 1. Przedmiotowa nieruchomość zostanie podzielona w następujący sposób:

- 1) działka nr 112/6, o której mowa w § 1 ust. 1 zostanie podzielona na 2 odrębne działki;
- 2) działka nr 112/13, o której mowa w § 1 ust. 2 zostanie podzielona na 2 odrębne działki;

2. Dokładne powierzchnie i numery ewidencyjne wyodrębnionych działek zostaną określone, kiedy decyzja zatwierdzająca przedmiotowe podziały stanie się ostateczna.

§ 3. 1. Jedna z działek, wydzielonych z działki opisanej w § 2 ust. 1 pkt 1 zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, a druga działka pozostanie w gminnym zasobie nieruchomości, celem przeznaczenia pod tereny dróg wewnętrznych.

2. Jedna z działek, wydzielonych z działki opisanej w § 2 ust. 1 pkt 2 zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, a druga działka pozostanie w gminnym zasobie nieruchomości, celem przeznaczenia pod tereny oświaty i wychowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowiesy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zuzanna Dudziak

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 112/6 o pow. 0,02 ha położona w obrębie Kowiesy, jest własnością Gminy Kowiesy na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN.V.7223/P/4/5/2008/BS z dnia 07.04.2008r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kowiesy nr XI/53/07 z dnia 29.11.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Wola Pękoszewska, Turowa Wola, Paplin, Jeruzal, Lisna, Kowiesy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 lutego 2008 roku Nr 38, poz. 1416), przedmiotowa działka oznaczona jest w częściach symbolami 11.2.U – tereny zabudowy usługowej oraz 11.3. KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Działka ewidencyjna nr 112/13 o pow. 0,0778 ha położona w obrębie Kowiesy, będąca własnością Gminy Kowiesy na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży Rep A 4745/2005 z dnia 30.12.2005r. Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w częściach symbolami 11.2.U – tereny zabudowy usługowej oraz 11.1. UO – tereny oświaty i wychowania.

Do Wójta Gminy Kowiesy wpłynął wniosek właściciela nieruchomości przyległej, w sprawie nabycia części przedmiotowych działek w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Przedmiotowe działki z uwagi na swój nieregularny kształt (wąskie paski gruntu), stosunkowo małą powierzchnię oraz na swoje różnorodne przeznaczenie w miejscowym planie są niemożliwe do zagospodarowania jako odrębne nieruchomości.

Wobec powyższych okoliczności zasadnym jest, aby wydzielić ww. działki zgodnie z przeznaczeniem określonym w MPZP i obszary określone jako tereny zabudowy usługowej zbyć z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Pozostałe po podziale części działek pozostaną w gminnym zasobie nieruchomości i zostaną zagospodarowane zgodnie z funkcjami określonymi w miejscowym planie tj. tereny oświaty i wychowania oraz tereny dróg wewnętrznych.

Zbycie działek nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, gdyż nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z § 4 pkt 1 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy stanowiących Załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 roku Nr 229, poz. 2072) proponowane do zbycia działki są zbędne do wykonywania zadań gminy określonych w przepisach prawa, a także nie jest opłacalne oddawanie ich w posiadanie zależne.

Cena zbycia zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.