

P R O T O K Ó Ł XVIII/2020

z XVIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy odbytej w dniu 24 marca 2020 roku na Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kowiesy

Początek Sesji godzina **17.30**
Zakończenie Sesji godzina **18.15**

Ustawowy stan radnych **15**
Faktyczny stan radnych **14**

W sesji uczestniczyło **14** radnych (nieobecny był radny **Kamil Porada**) - załącznik nr 1 do protokołu.

W sesji udział wzięli:

Pan **Jarosław Pepka** – Wójt Gminy,
Pani **Beata Heleniak** – Skarbnik Gminy.

Ad. 1

Otwarcia Sesji dokonała pani **Zuzanna Dudziak** – Przewodniczący Rady Gminy, która serdecznie powitała wszystkich przybyłych na dzisiejszą sesję.

Ad. 2

Następnie Przewodniczący Rady Gminy stwierdziła, iż dzisiejsze obrady są prawomocne, ponieważ na stan **15** radnych w sesji bierze udział **14** radnych, jak również stwierdziła, że sesja została zwołana w sposób prawidłowy zgodnie ze Statutem Gminy Kowiesy.

Ad. 3

W kolejnym punkcie Przewodniczący Rady Gminy przedstawiła planowany porządek obrad, zaznaczając, że porządek obrad dzisiejszej sesji jest tożsamy z porządkiem sesji, która miała się odbyć 31 marca br.

Porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Stwierdzenie prawomocności obrad i prawidłowości zwołania sesji.
- 3) Przedstawienie porządku obrad.
- 4) Omówienie protokołu z poprzedniej sesji rady gminy.
- 5) Informacja Wójta o działalności między sesjami.
- 6) Przedstawienie sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii Gminy Kowiesy na rok 2019.
- 7) Przedstawienie sprawozdania z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kowiesach za rok 2019.
- 8) Przedstawienie analizy stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Gminy Kowiesy za 2019 rok.
- 9) Przedstawienie sprawozdania z działalności Samorządowej Instytucji Kultury – Gminnej Biblioteki Publicznej w Kowiesach za 2019 rok.
- 10) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy z dotychczasowym najemcą.
- 11) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy z dotychczasowym dzierżawcą.
- 12) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy.
- 13) Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 14) Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostującymi bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.
- 15) Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości.
- 16) Podjęcie uchwały w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy na 2021 rok środków stanowiących fundusz sołecki.
- 17) Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Kowiesy na 2020 rok.

- 18) Wolne wnioski i informacje.
- 19) Zamknięcie obrad.

Nie wystąpiono z wnioskiem o zmianę porządku obrad.

Ad. 4

Przewodniczący Rady zapytała, czy radni chcą się wypowiedzieć lub zgłosić uwagi co do treści protokołu z XVII Sesji Rady Gminy z 27 lutego 2020 r. Radni nie wnieśli żadnych uwag.

Ad. 5

Kolejny punkt to informacja Wójta o działalności między sesjami

Wyjazdy i spotkania:

1. 03.03. – podpisanie z Samorządem Województwa Łódzkiego umowy o przyznanie pomocy na realizację operacji pn. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Wędrogów, Chrzczonowice, Lisna, Pękoszew, Wycinka Wolska, Borszyce, Kowiesy, Franciszków, Zawady, Chojnata, Michałowice, Jakubów, Ulaski, Turowa Wola, Wola Pękoszewska, Budy Chojnackie, Chojnata, - gmina Kowiesy oraz Budowa ekologicznej oczyszczalni ścieków dla budynków użyteczności publicznej Kowiesach”. Wysokość przyznanej pomocy – 1 999 787 zł tj. do 63,63% poniesionych kosztów kwalifikowalnych. Pomoc będzie przekazana w dwóch płatnościach:
 - pierwsza płatność w wysokości 1 057 864 zł , tj. do 63,63% poniesionych kosztów kwalifikowalnych operacji dla danego etapu,
 - druga płatność w wysokości 942 223 zł, tj. do 63,63% poniesionych kosztów kwalifikowalnych operacji dla danego etapu.
 2. 11.03. – spotkanie z panią Ewą Wendrowską - radną Sejmiku Województwa Łódzkiego.
- Wszystkie pozostałe planowane spotkania z uwagi na sytuację w kraju zostały zawieszone.

Zadania inwestycyjne i sprawy bieżące:

1. 11.03. – miało miejsce otwarcie ofert na realizację budowy sieci wodociągowej (etap I, etap II wraz z budową biologicznej oczyszczalni ścieków dla budynków użyteczności publicznej w Kowiesach), wpłynęło 15 ofert w bardzo dużej rozpiętości cenowej (szczegóły w BIP).
2. Podpisana została umowa najmu lokalu socjalnego w Wędrogowie na czas określony (3 miesiące). Lokatorzy się już wprowadzili do lokalu.

Radni nie mieli pytań do przedstawionej informacji.

Ad. 6

W punkcie tym miało zostać przedstawione sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii Gminy Kowiesy na rok 2019.

Radni otrzymali sprawozdanie w materiałach, w związku z tym treści sprawozdania nie przedstawiano i Pani Przewodniczący poprosiła radnych by ewentualne uwagi dot. sprawozdania zgłosili na kolejnej sesji.

Ad. 7

W punkcie tym miało zostać przedstawione sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kowiesach za rok 2019.

Radni otrzymali sprawozdanie w materiałach, w związku z tym treści sprawozdania nie przedstawiano i Pani Przewodniczący poprosiła radnych by ewentualne uwagi dot. sprawozdania zgłosili na kolejnej sesji.

Ad.8

W punkcie tym miała zostać przedstawiona analiza stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Gminy Kowiesy za 2019 rok Radni otrzymali przedmiotową analizę w materiałach, w związku z tym treści jej nie przedstawiano.

Ad. 9

W punkcie tym miało zostać przedstawione sprawozdanie z działalności Samorządowej Instytucji Kultury – Gminnej Biblioteki Publicznej w Kowiesach za 2019 rok.

Radni otrzymali sprawozdanie w materiałach, w związku z tym treści sprawozdania nie przedstawiano i Pani Przewodniczący poprosiła radnych by ewentualne uwagi dot. sprawozdania zgłosili na kolejnej sesji.

Ad. 10

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy z dotychczasowym najemcą.

Pracownik ds. obsługi rady gminy i kadr wyjaśnił, że w budynku świetlicy wiejskiej w Woli Pękoszewskiej prowadzony jest na pow. 2 m² Punkt Agencji Pocztovej dla lokalnej społeczności. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o możliwość zawarcia kolejnej umowy najmu na okres do lat 3 w celu kontynuacji świadczenia swoich usług. Zgodnie z obowiązującymi przepisami uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Radny **Zbigniew Pawlak** zapytał o wysokość czynszu za najem przedmiotowego lokalu i czy czynsz opłaca osoba świadcząca usługi czy Poczta Polska S.A.?

Pani Skarbnik wyjaśniła, że wysokość czynszu to 48,66 zł / m-c, a pracownik ds. obsługi rady gminy i kadr wskazał, że czynsz jest opłacany przez osobę, która świadczy usługi.

Radny zasugerował, by przedmiotem najmu był lokal o pow. 10 m² a nie tylko 2 m².

Radni nie mieli więcej pytań. Po odczytaniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **14** radnych. Za podjęciem uchwały głosowało **13** radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, **1** radny głosował przeciw. Uchwała została podjęta **13** głosami.

Ad. 11

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy z dotychczasowym dzierżawcą.

Pracownik ds. obsługi rady gminy i kadr wyjaśnił, że nieruchomość położona w obrębie **Jeruzal**, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **228** o pow. 1,13 ha jest dzierżawiona przez osobę fizyczną, na podstawie umowy dzierżawy sporządzonej na okres do lat trzech. Dzierżawca wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Radni nie mieli pytań. Po odczytaniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **14** radnych. Za podjęciem uchwały głosowało **14** radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, nikt nie głosował przeciw. Uchwała została podjęta **14** głosami.

Ad. 12

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy.

Pan Wójt wyjaśnił, że przygotowany projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Chojnatka, Nowy Wylezin i Zawady sporządzony został w oparciu o wnioski złożone przez mieszkańców wsi Chojnatka, Nowy Wylezin i Zawady i wnioski wynikające z wykonanej przez Wójta Gminy Kowiesy analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy. Podjęcie działań planistycznych ma na celu stworzenie właściwych warunków sprzyjających rozwojowi gminy, gdzie ład przestrzenny i zrównoważony rozwój przyjmuje się za podstawę działań.

Radni nie mieli pytań. Po odczytaniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **14** radnych. Za podjęciem uchwały głosowało **14** radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, nikt nie głosował przeciw. Uchwała została podjęta **14** głosami.

Ad. 13

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Pracownik ds. obsługi rady gminy i kadr wyjaśnił, że zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy w drodze uchwały zobowiązuje się do określenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Wysokość stawki ryczałtowej nie ulega zmianie. Dotychczas obowiązująca uchwała określa wysokość stawki od domku letniskowego lub innej nieruchomości

wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, po zmianie przepisów ustawy mowa jest o stawce ryczałtowej od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, stąd konieczność podjęcia uchwały.

Radni nie mieli żadnych pytań. Po odczytaniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **14** radnych. Za podjęciem uchwały głosowało **14** radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, nikt nie głosował przeciw. Uchwała została podjęta **14** głosami.

Ad. 14

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

Pracownik ds. obsługi rady gminy i kadr wyjaśnił, że zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy w drodze uchwały zwalnia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych. Proponowane zwolnienie to 10% opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy zapytał kiedy będzie można skorzystać ze zwolnienia ?

Pracownik ds. obsługi rady gminy i kadr wyjaśnił, że po wejściu w życie uchwały właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujący bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym będą mogli skorzystać ze zwolnienia ale muszą złożyć deklarację zmieniającą.

Radni nie mieli więcej pytań. Po odczytaniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **14** radnych. Za podjęciem uchwały głosowało **14** radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, nikt nie głosował przeciw. Uchwała została podjęta **14** głosami.

Ad.15

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości.

Pracownik ds. obsługi rady gminy i kadr wyjaśnił, że uchwalenie nowego wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości ma na celu dostosowanie jej do przepisów znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (obowiązek segregacji, zmiana terminu na zgłaszanie zmian w deklaracji, umieszczenie klauzuli RODO, zwolnienie z części opłaty właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, określenie warunków i trybu składania deklaracji za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej).

Radni nie mieli żadnych pytań. Po odczytaniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **14** radnych. Za podjęciem uchwały głosowało **14** radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, nikt nie głosował przeciw. Uchwała została podjęta **14** głosami.

Ad.16

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy na 2021 rok środków stanowiących fundusz sołecki.

Pan Wójt wskazał, że proponuje się by w 2021 i 2022 roku nie wyodrębniać w budżecie gminy środków funduszu sołeckiego.

Radny **Zbigniew Pawlak** zapytał o powody, dla których rezygnuje się z wyodrębnienia funduszu sołeckiego.

Pan Wójt wskazał, że radni mają świadomość, że kwestia wykonanych wydatków z funduszu sołeckiego sołectwa Paplin w minionych latach za przyczyną radnego Zbigniewa Pawlak jest przedmiotem postępowania prowadzonego przez prokuraturę i z tego powodu oraz z uwagi na realizację zadania wodociągowego proponuje się jego niewyodrębnianie.

Radny **Zbigniew Pawlak** opowiedział się za wyodrębnieniem funduszu oraz zapytał na co pula środków w wysokości odpowiadającej wysokości funduszu w kolejnych budżetach będzie

Protokół z XVIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Kowiesy w dniu 24 marca 2020 roku

przeznaczona i na którą miejscowość i jakie jest zainteresowanie mieszkańców przyłączeniem się do mającej powstać sieci wodociągowej.

Pan Wójt przypomniał, że to radni decydują o budżecie gminy, a radna **Barbara Kowalska** i Przewodniczący Rady wskazały na duże zainteresowanie mieszkańców z ich okręgów budową wodociągu.

Radny **Cezary Żukowski** dodał, że w związku z likwidacją funduszu nie będzie gwarancji, że konieczne naprawy i zmiany nawierzchni dróg będą realizowane, a co za tym idzie będzie on postulował o zwiększenie środków na drogi w jego okręgu w kolejnych budżetach.

Radni nie mieli więcej pytań. Po odczytaniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **14** radnych. Za podjęciem uchwały głosowało **12** radnych, od głosu wstrzymał się **1** radny, **1** radny głosował przeciw. Uchwała została podjęta **12** głosami.

Ad. 17

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Kowiesy na 2020 rok. Pani Skarbnik wyjaśniła, że do przychodów wprowadza się środki z dotacji budżetu państwa na przeprowadzenie wyborów Prezydenta RP w kwocie 9.482,00 zł, dotację na obsługę zadania Karta Dużej Rodziny w kwocie 143,00 zł, zwrot zasiłków z lat ubiegłych w kwocie 616,00 zł, darowiznę na sporządzenie fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego w Zawadach w kwocie 12.000,00 zł. Wpływy z rozliczeń z lat ubiegłych w kwocie 5.329,00 zł przeznacza się na zwiększenie planu na wykonanie dokumentacji projektowej na remont drogi we Franciszkowie. Ponadto zwiększa się planowane wpływy z tytułu podatku od nieruchomości, opłat za zajęcie pasa drogowego w łącznej kwocie 52.896,00 zł z przeznaczeniem na dotację dla przedszkola niepublicznego w Turowej Woli.

Radny **Zbigniew Pawlak** zapytał, ile wolnych środków będzie na inwestycje w przyszłorocznym budżecie.

Pani Skarbnik wskazała, że na chwilę obecną nie wiadomo.

Przewodniczący Rady przypomniała, że z wykonania budżetu za I półrocze sporządzana jest informacja i może wtedy uda się w przybliżeniu określić wysokość ww. środków.

Radni nie mieli więcej pytań. Po odczytaniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **14** radnych. Za podjęciem uchwały głosowało **14** radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, nikt nie głosował przeciw. Uchwała została podjęta **14** głosami.

Ad. 18

Kolejny punkt to wolne wnioski i informacje.

Nie przedstawiano żadnych wniosków i informacji.

Ad. 19

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy zamknęła posiedzenie XVIII Sesji Rady Gminy Kowiesy VIII kadencji.

Zakończenie godz. 18.15

Protokołowała:

Anna Kałamańska-Nowak

Przewodniczący
Rady Gminy Kowiesy

/-/ *Zuzanna Dudziak*