

**UCHWAŁA NR XVIII/93/20
RADY GMINY KOWIESY**

z dnia 24 marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy obejmującego fragmenty wsi: Chojnarka – działki ewid. o nr 59/1, 60/1 i fragment działki ewid. o nr 60/10, Nowy Wylezin – fragment działki ewid. o nr 121 i Zawady – fragment działki ewid. o nr 157/6.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określają załączniki graficzne nr 1 - 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie objętego granicami planu obszaru i ustalenie zasad i warunków jego zagospodarowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowiesy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

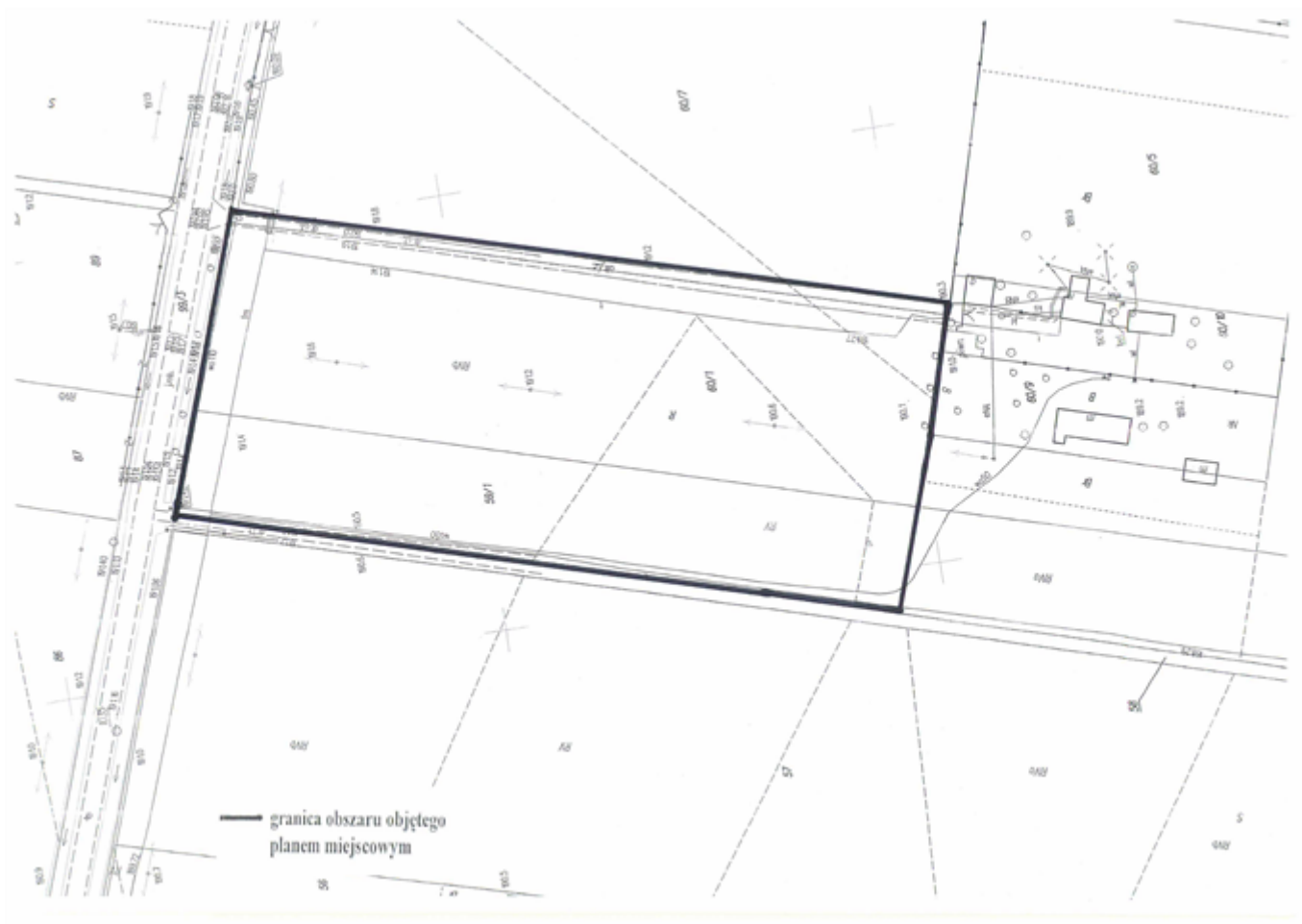
Przewodniczący Rady Gminy



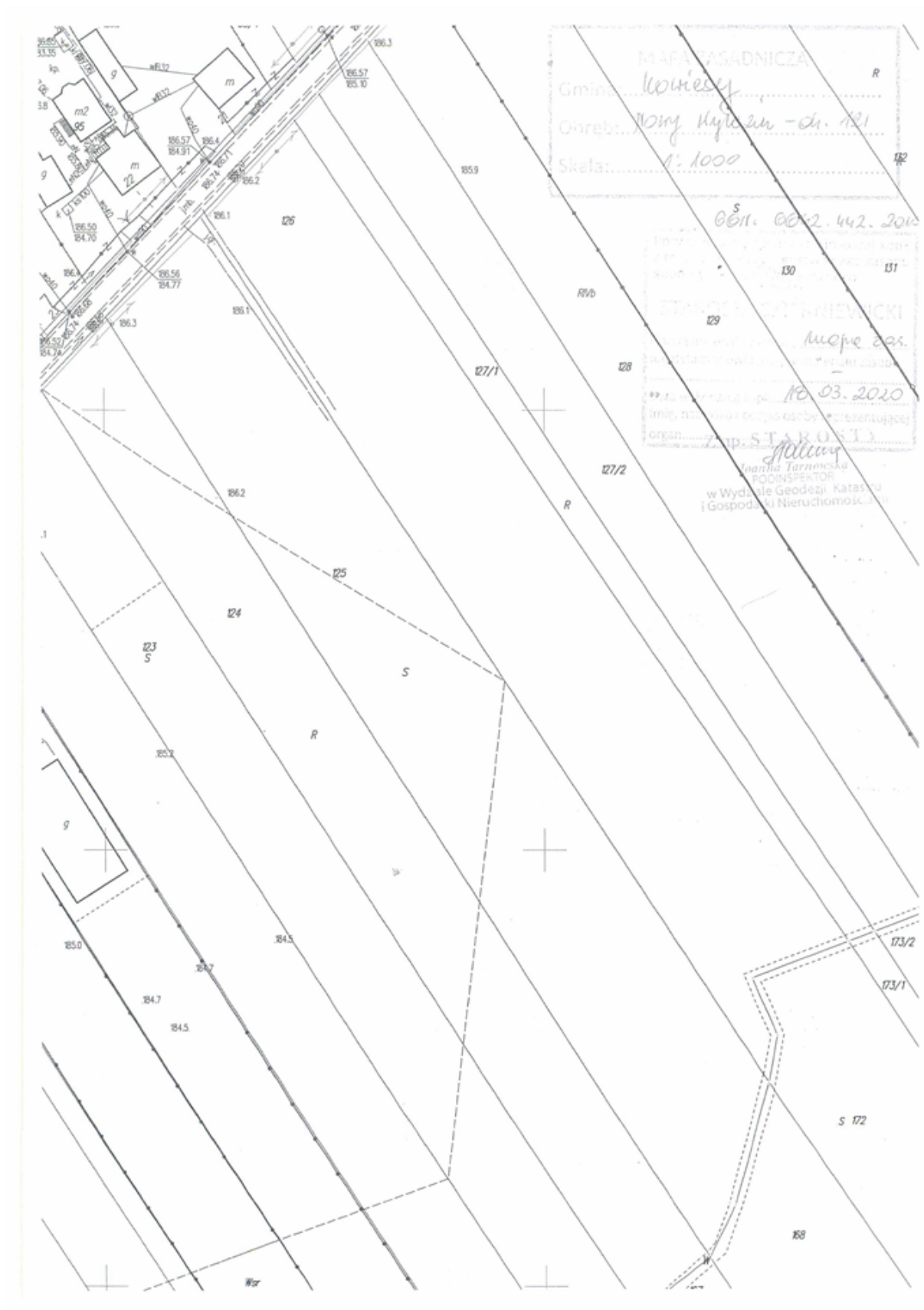
Zuzanna Dudziak

z dnia 24 marca 2020 r.





Załącznik graficzny Nr 2 do uchwały Nr XVIII/93/20
Rady Gminy Kowiesy
z dnia 24 marca 2020 r.

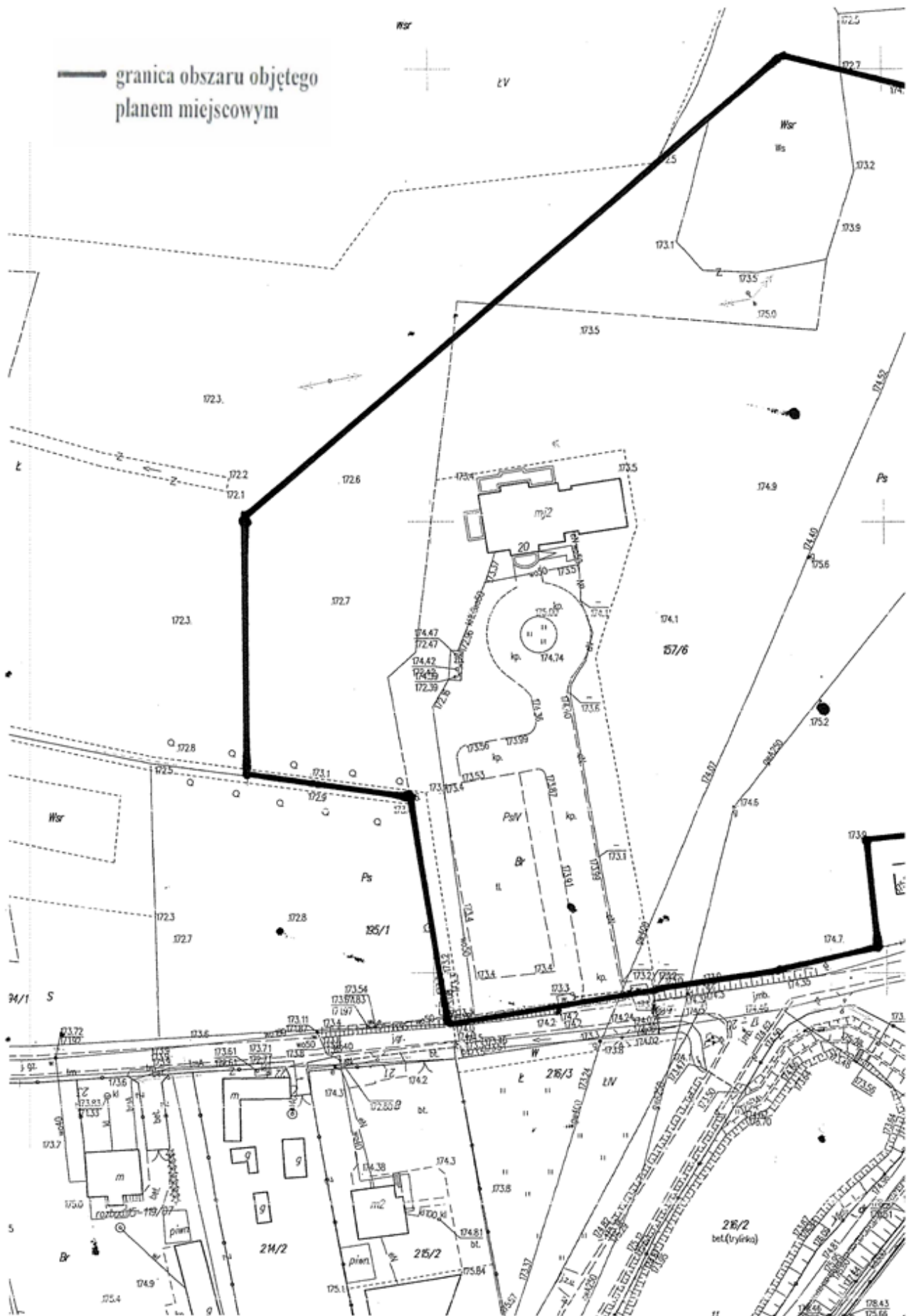




z dnia 24 marca 2020 r.







Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią tej uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

Przygotowany projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Chojnatka, Nowy Wylezin i Zawady sporządzony został w oparciu o wnioski złożone przez mieszkańców wsi Chojnatka, Nowy Wylezin i Zawady i wnioski wynikające z wykonanej przez Wójta Gminy Kowiesy analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy. Podjęcie działań planistycznych ma na celu stworzenie właściwych warunków sprzyjających rozwojowi gminy, gdzie ład przestrzenny i zrównoważony rozwój przyjmuje się za podstawę działań.