UCHWAŁA NR XV/74/19
RADY GMINY KOWIESY

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kowiesy na lata 2016-2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i poz. 1309)

uchwala się, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kowiesy na lata 2016-2021 stanowiącym załącznik do uchwały nr XVIII/106/16 Rady Gminy Kowiesy z dnia 24 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 3154 i poz. 5677), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) w pkt 1 skreśla się wyrazy „z podziałem na lokale mieszkalne i socjalne”,

b) w pkt 7 wyrazy „wydatków”, „wydatki” zmienia się na „kosztów”, „koszty”;

2) w tytule Rozdziału 2 skreśla się wyrazy „ z podziałem na lokale mieszkalne i socjalne”;

3) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Mieszkaniowy zasób Gminy Kowiesy obejmuje pięć lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 175,82 m^2, znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Kowiesy – stan techniczny budynków średni. W tabeli nr 2 szczegółowo opisano poszczególne lokale socjalne.

Tabela nr 2

lp	Adres budynku	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia w m^2	Wyposażenie lokalu	Stan techniczny
1	Lisna 41	lokal nr 1	26,25	wodociąg	średni
2		lokal nr 2	19,50	wodociąg	średni
3		lokal nr 3	17,77	wodociąg	średni
4	Kowiesy 3	lokal nr 1	45,00	-	budynek przeznaczony do rozbiórki
5		lokal nr 2	45,00	-	
6	Wędrogów 28	Lokal nr 3	22,30	woda bieżąca ze studni głębinowej, kanalizacja	dobry

. ';

4) w § 3. ust. 4 otrzymuje brzmienie:

" 4. Zakres planowanych remontów i modernizacji w okresie 2016-2021 przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

lp	Adres budynku	Oznaczenie lokalu	Planowana wielkość środków	Zakres robót w poszczególnych latach					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Kowiesy 74	lokal nr 1	20 000 zł	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
2		lokal nr 2		bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
3		lokal nr 3		bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
4		lokal nr 4		bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
5		lokal nr 5		bieżące	bieżące	bieżące	bieżące	bieżące remonty	bieżące

				remonty	remonty	remonty	remonty		remonty
6	Turowa Wola 20	lokal nr 1	6 000 zł	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
7		lokal nr 2		bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
8	Lisna 41	lokal nr 1	6 000 zł	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
9		lokal nr 2		bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
10		lokal nr 3		przyłącze wodociągowe	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
11	Kowiesy 3	lokal nr 1	2 000 zł	-	rozbiórka budynku	-	-	-	-
12		lokal nr 2		-		-	-	-	-
13	Kowiesy 6	lokal nr 1	15 000 zł	rozbiórka budynku	-	-	-	-	-
14	Wędrogów 28	lokal nr 1	30 000 zł	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	przyłącze wodociągowe	bieżące remonty
15		lokal nr 2		bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	przyłącze wodociągowe	bieżące remonty
16		lokal nr 3		-	-	-	-	bieżące remonty	bieżące remonty

.";

5) w tytule Rozdziału 8 wyrazy „wydatków", „wydatki" zmienia się na „kosztów", „koszty";

6) w § 8. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Przewiduje się koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Kowiesy w latach 2016-2021 przedstawione w tabeli nr 4:

Tabela nr 4

Rok	Koszty bieżącej eksploatacji	Koszty remontów i modernizacji	Koszty inwestycyjne
2016	32 000 zł	30 000 zł	-
2017	33 000 zł	10 000 zł	-
2018	36 000 zł	7 000 zł	-
2019	38 000 zł	8 000 zł	-
2020	40 000 zł	8 000 zł	-
2021	42 000 zł	8 000 zł	-

.";

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowiesy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zuzanna Dudziak