

**PROTOKÓŁ VIII/2019**

**z VIII Sesji Rady Gminy odbytej w dniu 23 maja 2019 roku na Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kowiesy**

Początek Sesji godzina **13.00**  
Zakończenie Sesji godzina **14.00**

Ustawowy stan radnych **15**  
Faktyczny stan radnych **11** do punktu 4, **12** od punktu 5

W sesji uczestniczyło do punktu 4 obrad **11** radnych – nieobecni byli: radny **Zbigniew Pawlak**, radny **Kamil Porada** radna **Dorota Powązka** i radna **Urszula Ziarkowska**, od punktu 5 obrad **12** – przybył radny **Zbigniew Pawlak**, według załączonej listy obecności /załącznik nr 1 do protokołu/, ponadto w sesji uczestniczyli: pani **Halina Sikorska** – Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej w Kowiesach oraz sołtysi - zgodnie z listą obecności /załącznik nr 2 do protokołu/.

W sesji udział wzięli:  
Pan **Jarosław Pepka** – Wójt Gminy,  
Pani **Beata Heleniak** – Skarbnik Gminy.

**Ad. 1**

Otwarcia Sesji dokonała pani **Zuzanna Dudziak** – Przewodniczący Rady Gminy, która serdecznie powitała wszystkich przybyłych na dzisiejszą sesję.

**Ad. 2**

Następnie Przewodniczący Rady Gminy stwierdziła, iż dzisiejsze obrady są prawomocne, ponieważ na stan **15** radnych w sesji bierze udział **11** radnych, jak również stwierdziła, że sesja została zwołana w sposób prawidłowy zgodnie ze Statutem Gminy Kowiesy.

**Ad. 3**

W kolejnym punkcie Przewodniczący Rady Gminy przedstawiła planowany porządek obrad:

Porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Stwierdzenie prawomocności obrad i prawidłowości zwołania sesji.
- 3) Przedstawienie porządku obrad.
- 4) Omówienie protokołu z poprzedniej sesji rady gminy.
- 5) Informacja Wójta o działalności między sesjami.
- 6) Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Kowiesy na 2019 rok.
- 7) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kowiesy na lata 2019-2022.
- 8) Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.
- 9) Przedstawienie Raportu o stanie gminy.
- 10) Wolne wnioski i informacje.
- 11) Zamknięcie obrad.

Z wnioskiem o zmianę porządku obrad wystąpił Wójt Gminy, który wniósł o wykreślenie z porządku obrad punktu 9 (prace nad sporządzeniem Raportu o stanie gminy nie zostały jeszcze zakończone).

Wniosek o zmianę porządku został poddany pod głosowanie. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki.

W głosowaniu jawnym udział wzięło **11** radnych, **11** radnych głosowało za przyjęciem wniosku o zmianę porządku, nikt nie głosował przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Wniosek o zmianę porządku został przyjęty **11** głosami.

Po zmianie porządek przedstawia się następująco:

Porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Stwierdzenie prawomocności obrad i prawidłowości zwołania sesji.

- 3) Przedstawienie porządku obrad.
- 4) Omówienie protokołu z poprzedniej sesji rady gminy.
- 5) Informacja Wójta o działalności między sesjami.
- 6) Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Kowiesy na 2019 rok.
- 7) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kowiesy na lata 2019-2022.
- 8) Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.
- 9) Wolne wnioski i informacje.
- 10) Zamknięcie obrad.

#### **Ad. 4**

Przewodniczący Rady zapytała, czy radni chcą się wypowiedzieć lub zgłosić uwagi co do treści protokołu z VII Sesji Rady Gminy z 29 kwietnia 2019 r. Radni nie wnieśli żadnych uwag do treści protokołu, wobec czego Przewodniczący przeszła do kolejnego punktu obrad.

#### **Ad. 5**

Kolejny punkt to informacja Wójta o działalności między sesjami.

*W trakcie tego punktu na obrady przybył radny Zbigniew Pawlak.*

#### **Wyjazdy i spotkania:**

1. 09.05. – udział w szkoleniu dla członków Rady LGD „Kraina Rawki” oraz Zarządu, które odbyło się w miejscowości Wola Chojnata w Pałacu Chojnata i dotyczyło zasad oceny wniosków o przyznanie pomocy przez Radę LGD.
2. 11.05. – uczestnictwo w obchodach 50-lecia OSP w Lisnej.
3. 16.05. – uczestnictwo w Konferencji oświatowej w Kuratorium Oświaty w Łodzi, podpisanie w WFOŚiGW w Łodzi aneksu do umowy dotacyjnej na zadanie budowy instalacji wykorzystujących energię słoneczną na budynkach należących do gminy.

#### **Zadania inwestycyjne i sprawy bieżące:**

1. Kontynuowane są roboty budowlane przy przebudowie budynku Szkoły Podstawowej w Kowiesach – wykonano pokrycie dachu, trwają roboty wykończeniowe.
2. Po opadach deszczu wznowione zostały roboty przy budowie boiska w Kowiesach.
3. Gminna Biblioteka Publiczna ogłosiła przetarg nieograniczony na rozbudowę budynku biblioteki - otwarcie ofert 3.06.2019 r.
4. W dniu 17.05.2019 r. został przeprowadzony ustny nieograniczony przetarg na zbycie niezabudowanych nieruchomości w Jeruzalu. Przetarg dla działki nr 275/7 o pow. 1552 m<sup>2</sup> zakończył się wynikiem pozytywnym, gdyż wyłoniono nabywcę. Cena 35 560 zł netto (43 738,80 zł brutto). Akt notarialny, w uzgodnieniu z nabywcą, zaplanowany jest na lipiec 2019 r.
5. Na dzień 28 czerwca 2019 r. zaplanowany jest ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 429/2 o pow. 0,1001 ha, obręb Jeruzal. Cena wywoławcza 19 900 zł brutto.
6. Trwają rozmowy z przedstawicielami Wojewody Łódzkiego w sprawie wszczęcia procedury związanej z szacowaniem szkód spowodowanymi przymrozkami wiosennymi. O terminie przyjmowania wniosków będziemy informować na bieżąco przez stronę internetową oraz sołtysów.
7. Wyłoniony został wykonawca na rozłożenie warstwy wyrównawczej z masy bitumicznej na drogach gminnych /realizacja remontów dróg z funduszu sołectkiego/.

Radni nie mieli pytań do przedstawionej informacji.

#### **Ad.6.**

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Kowiesy na 2019 rok. Pani Skarbnik wyjaśniła, że wprowadza się do budżetu dotację na dodatkowy zwrot akcyzy z paliwa rolniczego w kwocie 3.116,66 zł, dotację na diety dla komisji wyborczych w wysokości 13.250,00 zł, zwrot z niewykorzystanej dotacji na inne formy wychowania przedszkolnego w kwocie 41.000,00 zł, zwrot za energię elektryczną zużyta przez wykonawcę podczas przebudowy szkoły w kwocie 7.000,00 zł, opłatę za zajęcie pasa drogowego w kwocie 5.000,00 zł oraz zwiększa się wypływy z podatku od nieruchomości w kwocie 12.000 zł i zwrot zasiłku stałego z lat ubiegłych w kwocie 1.567,29 zł. Dochody te przeznacza się na zwiększenie wydatków na: dostarczanie wody – 13.000,00 zł, nieruchomości gminne- 10.000,00 zł, diety sołtysów - 5.000,00 zł, roboty dodatkowe przy budowie boiska - 25.000,00 zł oraz opłatę sądową od pozwu gminy w sprawie odszkodowania z WFOŚiGW w

Łodzi z tytułu nieudzielenia przyznanej dotacji – 5.000,00 zł. Ponadto zadanie wymiany dachu na budynku urzędu przenosi się do z wydatków bieżących do zadań inwestycyjnych.

Radni nie mieli pytań. Po odczytaniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **12** radnych. Za podjęciem uchwały głosowało **12** radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, nikt nie głosował przeciw. Uchwała została podjęta **12** głosami.

#### **Ad.7**

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kowiesy na lata 2019-2022. Pani Skarbnik wyjaśniła, że zmiany WPF dotyczą zwiększenia o kwotę 25 tys. zł limitów zobowiązań możliwych do zaciągnięcia przy realizacji zadania Budowy boiska wielofunkcyjnego oraz bieżni okrzężnej przy Szkole Podstawowej w Kowiesach – limit na 2019 rok wynosi 748.500,00 zł, oraz zapewnienia zgodności wartości przyjętych w budżecie gminy i WPF we wszystkich wymaganych elementach.

Radni nie mieli pytań. Po odczytaniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **12** radnych. Za podjęciem uchwały głosowało **12** radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, nikt nie głosował przeciw. Uchwała została podjęta **12** głosami.

#### **Ad.8**

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego. Pani Skarbnik wyjaśniła, że uchwała dotyczy zaciągnięcia zobowiązań z tytułu kredytu na sfinansowanie inwestycji planowanych do realizacji w roku 2019 (przebudowa szkoły i boisko) oraz pozwoli w części spłacić kredyt z lat ubiegłych (136 tys. zł). Uchwała umożliwia wystąpienie do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z wnioskiem o wydanie opinii o możliwości spłaty kredytu oraz pozwala na rozpoczęcie procedury przetargowej. Kredyt planuje się zaciągnąć na okres 15 lat /taki długi okres kredytowania wynika z sytuacji finansowej gminy/. Na dzień dzisiejszy zadłużenie wynosi 3 mln 800 tys. zł. Spłaty wynoszą 400-500 tys. rocznie. Zaciągnięcie kredytu w kwocie 3 mln zł, który zostanie rozłożony na okres 15 lat, zwiększy spłaty o 200 tys. rocznie a łączne zadłużenie gminy wyniesie 6 mln 300 tys. zł tj. 50% wysokości budżetu.

Radny **Zbigniew Pawlak** zapytał o wysokość oprocentowania przedmiotowego kredytu.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że oprocentowanie kredytu oparte na bazie WIBOR 1 m-c zależne będzie od marży banku. W roku ubiegłym gdy zaciągany był kredyt w wysokości 2 mln 465 tys. zł. marża banku wyniosła tylko 0,24 pkt %.

Radny **Zbigniew Pawlak** wniósł zastrzeżenia do wykonanej inwestycji rozbudowy szkoły w Kowiesach – woda spływająca z parkingu zalewa sąsiednią nieruchomość prywatną, a woda z dachu zbiera się przed wejściem do szkoły i jeszcze zalewa plac zabaw.

Radny **Janusz Brzeziński** wyjaśnił, że problem jest znany i będzie rozwiązany po zakończeniu inwestycji. Wójt realizuje inwestycję zgodnie z projektem, bo liczymy na dotację do zadania. W tym miejscu radny wyraził swoją opinię, że radny Zbigniew Pawlak wszystko neguje /jako przykład radny podał w tym miejscu działania realizowane przez Gminną Bibliotekę Publiczną w Kowiesach, której funkcjonowanie nie podoba się radnemu Zbigniewowi Pawlakowi/, a następnie stwierdził, że jeżeli zaprojektowane rozwiązanie kwestii odwodnienia nie zda egzaminu, zastanowić się trzeba będzie nad inną możliwością techniczną, ale dopiero po zakończeniu inwestycji.

Przewodniczący Rady poparła to stanowisko i zakończyła dyskusję w tym przedmiocie.

Radni nie mieli więcej pytań. Po odczytaniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały. Głosowanie przeprowadzono za pomocą urządzeń do głosowania i podniesienie ręki. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **12** radnych. Za podjęciem uchwały głosowało **11** radnych, od głosu wstrzymał się **1** radny, nikt nie głosował przeciw. Uchwała została podjęta **11** głosami.

#### **Ad.9**

Kolejny punkt to wolne wnioski i informacje.

Radny **Zbigniew Pawlak** poprosił o wyjaśnienie co dzieje się z samochodem służbowym. Z informacji jakimi dysponuje radny pojazd jest w remoncie (awaria paska rozrządu).

Pan Wójt potwierdził, że samochód służbowy jest w zakładzie mechaniki pojazdowej, Z uwagi na jego wartość być może należy się zastanowić nad jego zeżłomowaniem.

Radny **Zbigniew Pawlak** następnie poprosił o wskazanie prac jakie zostały wykonane na wiadukcie drogowym w Michałowicach za kwotę prawie 60 tys. zł.

Pan Wójt wyjaśnił, że wiadukty kolejowe w ciągach dróg gminnych i powiatowych są własnością samorządów i to samorzady są zobowiązane do ich utrzymania. W wyniku kontroli przeprowadzonej przez Łódzki Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego decyzją administracyjną nałożono obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości do końca września 2018 r. W tym miejscu pan Wójt przytoczył zakres prac określony w decyzji i podkreślił, że szacunkowy koszt ich wykonania to kwota 750 tys. zł netto. Z uwagi na sytuację finansową gminy /rozpoczęte planowane inwestycje/ i konieczność zaplanowania środków w budżecie na ten cel wystąpiliśmy o zmianę terminu wykonania obowiązku nałożonego decyzją do końca 2019 r. Otrzymaliśmy postanowienie o odmowie zmiany terminu a po kontroli organu przeprowadzonej w celu sprawdzenia stanu wykonania robót wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne i nałożono na nas grzywnę w wysokości 50 tys. zł z powodu uchylenia się od obowiązku nałożonego decyzją administracyjną. Na postanowienie zostało wniesione zażalenie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Organ odwoławczy zlecił Łódzkiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego przeprowadzić dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie poprzez przeprowadzenie kontroli jaki zakres obowiązków nałożony decyzją został wykonany.

Radny **Zbigniew Pawlak** zapytał o zakres wykonanych prac.

Pan Wójt wyjaśnił, że w obrębie przedmiotowego wiaduktu wykonano:

- wycięcia drzew oraz zakrzaczeń,
- oczyszczono i uzupełniono ubytki w kapach chodnikowych i schodach,
- zamontowano poręcze przy schodach, bariery i ekrany przeciwporażeńiowe,
- uzupełniono ubytki betonów i naprawiono nawierzchnię asfaltową na dylatacjach.

Radny zwrócił uwagę, że co prawda wycięto drzewa i zakrzaczenia ale ich nie uprzętnięto.

Pan Wójt zapewnił, że teren zostanie oczyszczony a materiał drzewny zrębkowany przez wykonawcę przy realizacji kolejowej drogi serwisowej.

Radny **Zbigniew Pawlak** poprosił o przedstawienie jak w umowie o udzielenie zamówienia publicznego zawartej z wykonawcą przebudowy szkoły zostały uregulowane kwestie wywozu gruzu porozbiórkowego.

Pani Przewodniczący zapewniła, że zostanie to sprawdzone i przedstawione radnemu.

Sołtys Michałowic zasygnalizowała konieczność usunięcia zakrzaczeń przy drodze w stronę Janowa.

Radny **Zbigniew Pawlak** następnie poruszył kwestię przeciekającego dachu na remizie OSP w Paplinie.

Pan Wójt poprosił radnego o wskazanie solidnej i taniej firmy, która podjęła by się tej naprawy.

Radny **Zbigniew Pawlak** zapytał, dlaczego nie wystąpiono na drogę sądową przeciwko wykonawcy, tak jak to uczyniono w przypadku WFOŚiGW w Łodzi. Zdaniem radnego możliwe jest dochodzenie roszczeń na drodze sądowej bo jeżeli jest wadliwe wykonanie to nie rozpoczyna się termin gwarancji i jako przykład radny podał przypadek wystąpienia do sądu przeciwko firmie budującej mieszkania w Warszawie po 12 latach od zakończenia inwestycji (wyrok NSA).

Radny podniósł również kwestię odpadającej struktury na murkach okalających teren dobudowanej części budynku szkoły w Kowiesach i wskazał, żeby w tym przypadku dopilnować terminu wynikającego z gwarancji.

#### **Ad. 10**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy zamknęła posiedzenie VIII Sesji Rady Gminy Kowiesy VIII kadencji.

Zakończenie godz. 14.00

Protokołowała:

Anna Kałamajska-Nowak

Przewodniczący  
Rady Gminy Kowiesy

/-/ Zuzanna Dudziak