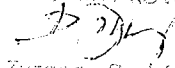


UCHWAŁA Nr XLII/243/18
Rady Gminy Kowiesy
z dnia 23 sierpnia 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Kowiesy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 229 pkt 3 i art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 oraz z 2018 r. poz. 149 i poz. 650) **uchwała się, co następuje:**

- § 1. Po rozpatrzeniu skargi [REDAKOWANA] na Wójta Gminy Kowiesy uznaje się skargę za bezzasadną.
- § 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne uchwały stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Kowiesy do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOWIESY

Zuzanna Dudziak

Uzasadnienie

W dniu 10.07.2018 r. do Rady Gminy Kowiesy wpłynęła skarga pana (...) z dnia 03.07.2018 r. na Wójta Gminy Kowiesy, przekazana według właściwości przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi pismem z dnia 10.07.2018 r., znak: PNIK-V.1411.142.2018.

Skarżący podnosi zarzut przekroczenia uprawnień przez Wójta Gminy Kowiesy poprzez podjęcie czynności bez podstawy prawnej i wykraczającej poza zakres jego kompetencji zmierzającej do przekształcenia na użytek rolny drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 99, położonej w miejscowości (...), celem sprzedaży tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 237 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) skarga powinna zostać rozpatrzona bez zbędnej zwłoki, najpóźniej w ciągu miesiąca. Ponieważ nie planowano sesji rady gminy w miesiącu lipcu, skarga została rozpatrzona w miesiącu sierpniu. O przyczynach nierozpatrzenia skargi w terminie i o wyznaczeniu nowego terminu jej rozpatrzenia /do 31.08.2018 r./ poinformowano skarżącego pismem znak: RG.1511.2.2018 r. z dnia 27.07.2018 r.

Skarga została przesłana radnym w materiałach na sesję, a następnie została przedstawiona radnym w dniu 22.08.2018 r. na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy.

Po zapoznaniu się z materiałami sprawy zauważa się, co następuje:

W dniu 04.06.2018r. odbyły się na gruncie czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych w tym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowiesy oznaczonej jako działka nr 99, obręb (...). Czynności odbyły się w obecności Wójta Gminy Kowiesy oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości. Granice nieruchomości wskazane przez geodetę zostały bez zastrzeżeń przyjęte przez strony, co zostało potwierdzone protokołem zaewidencjonowanym w PODGiK w Skierniewicach pod nr P.1015.2018.865 w dniu 02.08.2018 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. § 4 pkt 1 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy - Załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 roku Nr 229, poz. 2072) stanowi, iż nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Wójta Gminy, jeżeli: 1) są zbędne do wykonywania zadań gminy określonych w przepisach prawa, bądź wynikających z planów i strategii rozwoju powiatu; 2) nie mogą być zagospodarowane przez jednostki organizacyjne gminy; 3) nie jest możliwe, bądź opłacalne oddanie ich w posiadanie zależne. Zgoda rady gminy jest wymagana w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 5.000,00 zł (§ 5 pkt 2 cyt. zasad).

Wniosek o nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowiesy oznaczonej jako działka nr 99, obręb (...) z dnia 07.06.2018r. właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością skierowany został do Wójta Gminy i Przewodniczącego Rady Gminy Kowiesy /data wpływu j.w./ i przedstawiony radnym na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy w dniu 28.06.2018 r. Radni zostali poinformowani, że ewentualna sprzedaż nieruchomości wiąże się z dodatkowymi kosztami związanymi ze zmianą klasyfikacji gruntów, wyceną nieruchomości i ogłoszeniami w prasie. Radni poprosili o przygotowanie wstępnego oszacowania tych kosztów i przedstawienia ich wysokości na kolejnym posiedzeniu komisji wraz ze wskazaniem sytuacji nieruchomości sąsiadujących w przedmiocie dostępu do drogi. W związku z powyższym Wójt Gminy nie podejmował żadnych czynności, które zmierzałyby do przekształcenia na użytek rolny drogi zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 99, położonej w miejscowości (...). Nadmieniam, że

skarżący w dniu 09.07.2018r. złożył pismo informujące, że przedmiotowa droga jest jedynym dojazdem do jego pól i nie wyraża zgody na likwidację drogi i zmianę jej przeznaczenia.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności skargę należy uznać za bezzasadną.

Rada Gminy Kowiesy podejmując uchwałę na Sesji Rady Gminy w dniu 23.08.2018 r. przyjęła powyższe ustalenia jako jej uzasadnienie.

W przypadku ponowienia przez skarżącego skargi, która została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący nie wskaże nowych okoliczności, rada gminy może podtrzymać swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego (art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.).