

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 w związku z art.11 ust.1 ,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy stanowiącymi załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 roku Nr 229,poz.2072) Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczają się do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze darowizny na cel publiczny na rzecz samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminna Biblioteka Publiczna w Kowiesach, udziału ½ w prawie własności nieruchomości **zabudowanej** budynkiem użyteczności publicznej pod adresem Kowiesy 86, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **116/5** o pow. **0,0660 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Kowiesy**, gmina Kowiesy, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1R/00027790/7.

Dla przedmiotowej nieruchomości istnieje sytuacja prawna braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem A – jako predestynowany do rozwoju zabudowy związanej z administracją publiczną, usługami oraz możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i motoryzacji.

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej według operatu szacunkowego netto – 436 500 zł.  
Wartość rynkowa udziału wynoszącego ½ części w prawie własności nieruchomości zabudowanej według operatu szacunkowego netto – **218 250 zł.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni,  
tj. w dniach **22.03. – 12.04.2018r.**,  
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowiesy i u Sołtysa sołectwa Kowiesy - Wymysłów. Ponadto informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej [www.kowiesy.pl](http://www.kowiesy.pl).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowiesy tel. nr (46) 831 70 26 w. 31

Kowiesy, dnia 22.03.2018 r.

**WÓJT GMINY KOWIESY**

*Jarostaw Pepka*