

WYKAZ

LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY KOWIESY

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości co następuje: z mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczają się do wynajmu lokale mieszkalne zlokalizowane:

- na I piętrze w budynku pod adresem Kowiesy 74, znajdującym się na działce nr ew. 110/27 o pow. 0,30 ha, położonej w obrębie Kowiesy, stanowiącej własność Gminy Kowiesy, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1R/00025587/7:

lp	powierzchnia użytkowa	opis nieruchomości	wysokość miesięcznego czynszu (w tym zaliczka na centralne ogrzewanie)	termin płatności	okres obowiązywania umowy najmu
1	LOKAL NR 2 – o pow. 50,93 m ²	lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i WC	454,30 zł	do ostatniego każdego miesiąca	związany ze stosunkiem pracy lub czas nieokreślony

Media dostępne w lokalu: woda zimna z wodociągu, ciepła z termy elektrycznej, kanalizacja lokalna – przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Opłaty związane z najmem:

- Miesięczny czynsz, który obejmuje zaliczkę na centralne ogrzewanie,
 - Za energię elektryczną - według podpisanej umowy z zakładem energetycznym,
 - Za wywóz nieczystości stałych - według złożonej deklaracji,
 - Za dostawę zimnej wody i ścieki - według oddzielnej umowy.
- w budynku pod adresem Wędrogów 28, znajdującym się na działce nr ew. 82/2 o pow. 0,2690 ha, położonej w obrębie Kowiesy, stanowiącej własność Gminy Kowiesy, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1R/00043149/7

lp	powierzchnia użytkowa	opis nieruchomości	wysokość miesięcznego czynszu	termin płatności	okres obowiązywania umowy najmu
1	LOKAL NR 1 – o pow. 62 m ²	lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i WC	248,00 zł	do ostatniego każdego miesiąca	czas nieokreślony
2	LOAKL NR 2 – o pow. 67 m ²	lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i WC	268,00 zł	do ostatniego każdego miesiąca	czas nieokreślony

Media dostępne w lokalach: woda zimna ze studni głębinowej, ciepła z termy elektrycznej lub bojlera CO, kanalizacja lokalna – szambo.

Opłaty związane z najmem:

- Miesięczny czynsz,
- Za energię elektryczną - według podpisanej umowy z zakładem energetycznym,
- Za wywóz nieczystości stałych - według złożonej deklaracji,
- Za odbiór nieczystości płynnych – we własnym zakresie,
- Za centralne ogrzewanie – we własnym zakresie.

Najem lokali zostanie dokonany zgodnie z Uchwałą Nr XLI/245/14 Rady Gminy Kowiesy z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowiesy (DZ. U. Woj. Łódzkiego z 2014 r., poz. 2840 i poz. 3395).

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 09.02. do 03.03.2017r.

Osoby zainteresowane wynajmem mogą składać w tym terminie wnioski o najem lokalu.

Szczegółowe informacje oraz wnioski dostępne są w pok. Nr 3 – tel. 46 8317026 wew. 31.

Kowiesy, dnia 09.02.2017r.

WÓJT GMINY KOWIESY

Jarosław Pepka