

**UCHWAŁA NR XXIII/127/16
RADY GMINY KOWIESY**

z dnia 29 listopada 2016 r.

o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kowiesy na lata 2016-2021, stanowiącym załącznik do uchwały nr XVIII/106/16 Rady Gminy Kowiesy z dnia 24 czerwca 2016 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3154) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Mieszkaniowy zasób Gminy Kowiesy obejmuje dziewięć lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 509,60 m², znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Kowiesy – stan techniczny budynków dobry. W tabeli nr 1 szczegółowo opisano poszczególne lokale mieszkalne.

Tabela nr 1

lp	Adres budynku	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia w m ²	Wyposażenie lokalu	Stan techniczny
1	Kowiesy 74	lokal nr 1	74,28	wodociąg, kanalizacja, co, łazienka	dobry
2		lokal nr 2	50,93	wodociąg, kanalizacja, co, łazienka	dobry
3		lokal nr 3	50,08	wodociąg, kanalizacja, co, łazienka	dobry
4		lokal nr 4	39,44	wodociąg, kanalizacja, co, łazienka	dobry
5		lokal nr 5	63,87	wodociąg, kanalizacja, co, łazienka	dobry
6	Turowa Wola 20	lokal nr 1	60,00	wodociąg, kanalizacja, co, łazienka	dobry
7		lokal nr 2	42,00	wodociąg, kanalizacja, co, łazienka	dobry
8	Wędrogów 28	lokal nr 1	62,00	woda bieżąca ze studni głębinowej, kanalizacja, co, łazienka	dobry
9		lokal nr 2	67,00	woda bieżąca ze studni głębinowej, kanalizacja, co, łazienka	dobry

”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Mieszkaniowy zasób Gminy Kowiesy obejmuje pięć lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 153,52 m², znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Kowiesy – stan techniczny budynków średni. W tabeli nr 2 szczegółowo opisano poszczególne lokale socjalne.

Tabela nr 2

lp	Adres budynku	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia w m ²	Wyposażenie lokalu	Stan techniczny
1	Lisna 41	lokal nr 1	26,25	wodociąg	średni
2		lokal nr 2	19,50	wodociąg	średni
3		lokal nr 3	17,77	wodociąg	średni
4	Kowiesy 3	lokal nr 1	45,00	-	budynek przeznaczony do rozbiórki
5		lokal nr 2	45,00	-	

”;

2) w § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zakres planowanych remontów i modernizacji w okresie 2016-2021 przedstawia tabela nr 3

Tabela nr 3

lp	Adres budynku	Oznaczenie lokalu	Planowana wielkość środków	Zakres robót w poszczególnych latach					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Kowiesy 74	lokal nr 1	20 000 zł	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
2		lokal nr 2		bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
3		lokal nr 3		bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
4		lokal nr 4		bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
5		lokal nr 5		bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
6	Turowa Wola 20	lokal nr 1	6 000 zł	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
7		lokal nr 2		bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
8	Lisna 41	lokal nr 1	6 000 zł	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
9		lokal nr 2		bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
10		lokal nr 3		przyłącze wodociągowe	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
11	Kowiesy 3	lokal nr 1	2 000 zł	-	rozbiórka budynku	-	-	-	-
12		lokal nr 2		-	-	-	-	-	
13	Kowiesy 6	lokal nr 1	15 000 zł	rozbiórka budynku	-	-	-	-	-
14	Wędogów 28	lokal nr 1	30 000 zł	bieżące remonty	przyłącze wodociągowe	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty
15		lokal nr 2		bieżące remonty	przyłącze wodociągowe	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty	bieżące remonty

”;

3) w § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przewiduje się koszty i wydatki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy Kowiesy w latach 2016-2021 przedstawione w tabeli nr 4:

Tabela nr 4

Rok	Koszty bieżącej eksploatacji	Koszty remontów i modernizacji	Wydatki inwestycyjne
2016	32 000 zł	30 000 zł	-
2017	33 000 zł	10 000 zł	-
2018	36 000 zł	7 000 zł	-
2019	38 000 zł	8 000 zł	-
2020	40 000 zł	7 000 zł	-
2021	42 000 zł	7 000 zł	-

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowiesy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Zuzanna Dudziak