

**UCHWAŁA NR XV/98/16**  
**Rady Gminy Kowiesy**  
**z dnia 18 marca 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowiesy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i poz. 1890), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz §8 pkt 1 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXV/142/09 Rady Gminy Kowiesy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 r. Nr 229, poz. 2072)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat dotychczasowemu najemcy pomieszczenia o pow. 6,93 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku o numerze porządkowym Kowiesy 85, na działce nr ew. 116/4, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00027790/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowiesy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY KOWIESY

  
Zuzanna Dudziak

## Uzasadnienie

Możliwość oddania nieruchomości w najem daje art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 4 tejże ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu lecz rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zasada ta ma potwierdzenie w § 8 pkt. 1 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXV/142/09 Rady Gminy Kowiesy.

Wyrażenie zgody na najem i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 10 lat dotyczy pomieszczenia o pow. 6,93 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku o numerze porządkowym Kowiesy 85, na działce nr ew. 116/4, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1R/00027790/7. Obecnie pomieszczenie to jest wynajmowane przez Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej na potrzeby umiejscowienia i obsługi bankomatu. Umowa była zawarta na okres 10 lat i jej termin upływa z dniem 12 kwietnia 2016r. Najemca wnioskuje o dalszy najem.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

WÓJT GMINY KOWIESY

*Jarosław Pepka*