

1. Numer Identyfikatora Podatkowego składającego deklarację (NIP lub PESEL)*

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr /73//15 Rady Gminy Kowiesy z dnia 3 grudnia 2015 r.

DN-1 **DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

2. Na rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)

Składający: Formularz przeznaczony jest dla: osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, będących właścicielami lub posiadaczami samoistnym nieruchomości lub obiektów budowlanych; użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych, będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

Termin składania: do 31 stycznia każdego roku podatkowego oraz w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość opodatkowania.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Kowiesy, Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

**dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

***dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):

<input type="checkbox"/> osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> osoba prawna	<input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/> spółka nieposiadająca osobowości prawnej
---	---------------------------------------	--	---

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

<input type="checkbox"/> właściciel	<input type="checkbox"/> współwłaściciel	<input type="checkbox"/> posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> posiadacz zależny (np. dzierżawca)	<input type="checkbox"/> współposiadacz zależny (np. dzierżawca)
-------------------------------------	--	--	---	---	--	---	--

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

8. Nazwa pełna**/Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia***

9. Nazwa skrócona**/imię ojca, imię matki***

10. Identyfikator REGON**

B.2. ADRES SIEDZIBY/ADRES ZAMIESZKANIA

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

<input type="checkbox"/> deklaracja roczna	<input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej
--	---

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²		
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do 0,0001 ha)	ha		
3. niezabudowanych objętych obszarem, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m ²		
4. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	m ²		
5. pozostałe grunty	m ²		
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m pomija się. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.			
1. mieszkalnych	Kondygnacje o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	
	Kondygnacje o wysokości w świetle powyżej 2,20 m	m ²	
	Ogółem	m ²	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	Kondygnacje o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	
	Kondygnacje o wysokości w świetle powyżej 2,20 m	m ²	
	Ogółem	m ²	
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	Kondygnacje o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	
	Kondygnacje o wysokości w świetle powyżej 2,20 m	m ²	
	Ogółem	m ²	
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	Kondygnacje o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	
	Kondygnacje o wysokości w świetle powyżej 2,20 m	m ²	
	Ogółem	m ²	
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	Kondygnacje o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	
	Kondygnacje o wysokości w świetle powyżej 2,20 m	m ²	
	Ogółem	m ²	
6. budynków letniskowych	Kondygnacje o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²	
	Kondygnacje o wysokości w świetle powyżej 2,20 m	m ²	
	Ogółem	m ²	
D. 3. BUDOWLE			
Budowle (wartość ustalona zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) - wartość budowli należy podać z dokładnością do 1 zł.zł	2%	

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**** (suma kwot z poz. D1-D3) ¹		zł
F. INFORMACJA O NIEUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH (podać rodzaj, powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
Imię	Nazwisko	
Data wypełnienia deklaracji (dzień-miesiąc-rok):	Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika	
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
Uwagi:		
Nr dokumentu	Data i podpis przyjmującego	
¹ W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.		
* Identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; 2) NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.		
**** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz.613 z późn. zm.): "Podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych."		
POUCZENIE: Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.)		