

**UCHWAŁA NR XLIII/253/14
RADY GMINY KOWIESY**

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014r., poz. 150) Rada Gminy Kowiesy **uchwala, co następuje :**

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXXIII/172/10 Rady Gminy Kowiesy z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 521), wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale I:

a) ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) Kowiesy Nr 6 - do rozbiórki

a) lokal o pow. 66,00 m²”;

b) w ust. 2 wprowadza się pkt 3 o następującej treści:

„3) Kowiesy Nr 3 budynek na działce nr 15/10 w obrębie 26-Wymysłów (stan techniczny budynku dobry):

a) lokal Nr 1 o pow. 45 m²

b) lokal Nr 2 o pow. 45 m²”;

2) Rozdział I ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W prognozowanym okresie do mieszkaniowego zasobu gminy zostanie włączony budynek mieszkalny, położony w Kowiesach Nr 3, składający się z dwóch lokali socjalnych, jednocześnie nastąpi rozbiórka budynku mieszkalnego położonego w Kowiesach Nr 6”;

3) w Rozdziale II w tabeli dotyczącej analizy potrzeb oraz planów remontowych i modernizacyjnych wynikających ze stanu technicznego budynków zasobów mieszkaniowych w latach 2010- 2015 r., zmienia się zapis dotyczący lokali socjalnych położonych w Kowiesach w ten sposób, iż poniższą pozycję tabeli :

Kowiesy	Bieżące remonty	Remont dachu, wymiana instalacji elektrycznej	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	Bieżące remonty	Bieżące remonty	Bieżące remonty
---------	-----------------	---	---------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

zastępuje się następującymi dwoma pozycjami:

Kowiesy Nr 6	Bieżące remonty	Remont dachu, wymiana instalacji elektrycznej	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	Bieżące remonty	rozbiórka	
Kowiesy Nr 3					Remont budynku i lokalu nr 1	Remont lokalu nr 2

4) w Rozdziale IV ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii , wody, C.O., za odbiór nieczystości płynnych naliczonych według rzeczywistych kosztów.”;

5) w Rozdziale VII w tabeli dotyczącej wysokości wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących

w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienia się zapis dotyczący roku 2014 i 2015 w ten sposób, iż poniższe pozycje tabeli :

2014	45 000	3 000	48 000
2015	50 000	3 000	53 000

zastępuje się następującymi dwoma pozycjami:

2014	45 000	55 000	100 000
2015	50 000	20 000	70 000

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowiesy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy



Barbara Kowalska