

PROTOKÓŁ Nr XLII/2014

**z XLII Sesji Rady Gminy odbytej w dniu 28 sierpnia 2014 roku w sali konferencyjnej
Urzędu Gminy Kowiesy**

Początek Sesji godzina 13.00

Zakończenie Sesji godzina 14.00

Ustawowy stan radnych 14

Faktyczny stan radnych 10

W sesji uczestniczyło **10 radnych** – nieobecna była radna **Elżbieta Adamczyk**, radna **Jadwiga Gołębiowska** radny **Andrzej Krajewski** oraz radna **Dorota Powązka** - według załączonej listy obecności /załącznik nr 1/, ponadto w sesji uczestniczyli: Asp. szt. Krzysztof Wawrzyniak, Asp. Jarosław Małkus p.o Kierownika Rewiru Dzielnicowych oraz sołtysi zgodnie z listą obecności /załącznik nr 2 do protokołu/.

W sesji udział wzięli:

Pan **Andrzej Józef Luboiński** – Wójt Gminy,

Pani **Beata Heleniak** – Skarbnik Gminy

Ad. 1

Otwarcia Sesji dokonała pani **Barbara Kowalska** – Przewodnicząca Rady Gminy, która serdecznie powitała wszystkich przybyłych na dzisiejszą sesję.

Ad. 2

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, iż dzisiejsze obrady są prawomocne, ponieważ na stan **14** radnych w sesji bierze udział **10** radnych.

Ad. 3

W kolejnym punkcie Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła planowany porządek obrad:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji Rady Gminy.
5. Informacja Wójta o działalności między sesjami.
6. Podjęcie uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w opisie okręgu wyborczego w uchwale nr XLI/244/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.
7. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Kowiesy na 2014 rok.
9. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowiesy.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowiesy dotychczasowym dzierżawcom.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowiesy.
12. Interpelacje i zapytania radnych.
13. Wolne wnioski i informacje.
14. Zamknięcie obrad.

Protokół z XLII Sesji Rady Gminy Kowiesy w dniu 28 sierpnia 2014 roku

Porządek obrad poddano pod głosowanie. W głosowaniu jawnym udział wzięło **10** radnych, **10** radnych głosowało za przyjęciem porządku, nikt nie głosował przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Porządek został przyjęty **10** głosami.

Ad. 4

W następnym punkcie przystąpiono do przyjęcia protokołu z poprzedniej Sesji Rady Gminy. Z uwagi na fakt, iż protokół był przesłany w materiałach treści nie odczytywano. Przy braku uwag do protokołu przystąpiono do jego przyjęcia w drodze głosowania. W głosowaniu jawnym za przyjęciem protokołu głosowało **10** radnych, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Protokół został przyjęty **10** głosami.

Ad. 5

Kolejny punkt to informacja Wójta o działalności między sesjami. Pani Przewodnicząca oddała głos Wójtowi Gminy, który przedstawił informację z działalności między sesjami jak poniżej:

I. Z zakresu zadań inwestycyjnych.

1. Trwają prace przy budowie III etapu drogi gminnej nr. 1151152E relacji Wędrogów – Wola Pękoszewska. Umówiony termin zakończenia prac 15 września bieżącego roku.
2. Dokumentacja techniczna na odbudowę zbiornika wodnego w Michałowicach jest już wykonana. Posiadamy również pozwolenie wodno-prawne, które będzie prawomocne na początku września bieżącego roku i wówczas złożymy wniosek do Starosty Powiatowego w Skierniewicach o pozwolenie na budowę.
3. Remont budynku socjalnego w Wymysłowie w pierwszym etapie został wykonany. Pozostaje do wykonania wymiana okien, oczyszczenie studni oraz montaż instalacji elektrycznej. PGE Dystrybucja wykona przyłącze elektryczne.
4. Został zakupiony ciągnik do prac komunalnych. Jest to New Holland TD95D o mocy 95KM z przebiegiem 3400 mtg z ładowaczem TUR za 87 945 zł brutto. Ponadto mieliśmy oferty:
 - a) Przedsiębiorstwo Rolno-Usługowe „AGROBARD” z Przytyka za 108 559,00 zł brutto z przebiegiem 4230 motogodzin, import z Francji;
 - b) Firma „ANBUD” z Jędrzejowa Nowego, Massey Ferguson 5445 z przebiegiem 5060 motogodzin, moc 90KM z 2005 roku, import z Francji za 104 550,00 zł brutto.
5. Został rozstrzygnięty przetarg na wykonanie dwóch placów zabaw przy Szkole Podstawowej w Kowiesach. Wpłynęły trzy oferty firm:
 - a) „Garden Designaus” Mirosław Derkacz z Lublina – 233 422,98 zł brutto;
 - b) „Inter-Flora” Sp. z o.o. z Siednic – 262 674,00 zł brutto;
 - c) Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy „DREWNO W OGRODZIE”, Julianów Lesiewski – 212 939,97 zł brutto.Umowa zastała podpisana z firmą z Julianowa Lesiewskiego z 30-dniowym terminem realizacji.
6. W przetargu na „Dowóz uczniów do szkół Gminy Kowiesy” wzięła udział jedna firma tj. PKS w Skierniewicach Spółka z o.o. i miesięczny dowóz i odwóz ucznia do szkół kosztuje 62,25 zł brutto. Umowa została podpisana na okres 3 lat.
7. Zakupy altanek dla Jeruzala i Starego Wylezina w ramach funduszu sołectkiego zostały zrealizowane. Dziękuję Paniom sołtys i Panom radnym za sprawne zorganizowanie montażu tych obiektów.

II. Sprawy bieżące.

1. Szacowanie strat w uprawach sadowniczych zostało zakończone i cała dokumentacja została przekazana do Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi. Zostały sporządzone 266 protokoły obejmujące uprawy na powierzchni 1410,34ha. Ogólna wartość strat wyniosła 14 053 097,00 zł.
2. Uczestniczyłem w 4 spotkaniach informacyjnych dla mieszkańców Gminy Kowiesy omawiających realizację projektu „Przeciwdziałanie wykluczaniu cyfrowemu w Gminie Kowiesy”. Frekwencja na spotkaniach była bardzo różna. Został powołany gminny zespół d/s realizacji projektu w składzie:
Pani Teresa Słoma – koordynator projektu
Pani Ewa Pawlak – asystent projektu
Pani Beata Heleniak – obsługa finansowa
Pan Radosław Maros – obsługa informatyczna
Została przeprowadzona rekrutacja do projektu w terminie od 17 lipca 2014 roku do 8 sierpnia 2014 roku. Złożone wnioski zostały poddane ocenie przez Komisję Rekrutacyjną i 21 sierpnia została ogłoszona lista zakwalifikowanych osób oraz lista rezerwowa beneficjentów ostatecznych. Obecnie przygotowywana jest specyfikacja przetargowa na realizację dostawy i montażu urządzeń.
3. W dniu 14 lipca zakończył się drugi etap odbioru wyrobów azbestowych od mieszkańców gminy. Z 42 nieruchomości odebrano 148,3 ton. Koszt zadania to 39 880,84 zł dofinansowane w 99% z WFOŚiGW w Łodzi. Nadal są przyjmowane wnioski od mieszkańców gminy na nieodpłatny odbiór, transport i utylizację wyrobów azbestowych.
4. W dniu 6 sierpnia bieżącego roku Komisja Stypendialna dokonała rozpatrzenia wniosków o przyznanie uczniom stypendium za wybitne osiągnięcia w nauce w roku szkolnym 2013/2014. Nagrody otrzymali:
 - a) Kornelia Sor – uczennica klasy VI Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Kowiesach, średnia ocen 5,50.
 - b) Konrad Bedełek – uczeń klasy III Publicznego Gimnazjum im. ppor. pilota Mariana Bełca w Jeruzalu, średnia ocen 5,29.
5. Nastąpiła zmiana Pana pracującego u nas w ramach robót publicznych, które finansuje Powiatowy Urząd Pracy w Skierniewicach. Z pierwszym pracownikiem gospodarczym rozwiązaliśmy umowę o pracę w dniu 1 lipca 2014 roku z tytułu porzucenia pracy. Nowego Pana mamy od 21 lipca do 19 września ale udało się uzyskać przedłużenie dofinansowania na dwa miesiące i będzie finansowany do 19 listopada bieżącego roku.

III. Wyjazdy służbowe.

1. Uczestniczyłem w sesji Powiatu Skierniewickiego w dniu 27 czerwca 2014 roku.
2. W dniu 29 czerwca wspólnie z Panią z Koła Gospodyń wiejskich brałem udział w XIII Powiatowym Konkursie Kulinarnym w Chociwiu w gminie Czerniewice. Składam podziękowania dla Pań z Lisnej, które reprezentowały naszą gminę na tym przeglądzie.
3. Brałem udział w walnym zgromadzeniu członków LGD „Kraina Rawki” w dniu 30 czerwca w Rossosze.
4. Brałem udział w spotkaniu wójtów powiatu skierniewickiego w dniu 1 lipca u Pana Starosty. Omówione sprawy przygotowanych koncepcji drogowych do nowego programowania 2014-2020.

Protokół z XLII Sesji Rady Gminy Kowiesy w dniu 28 sierpnia 2014 roku

5. W dniu 19 lipca brałem udział w uroczystościach 45-lecia OSP Lisna połączony z piknikiem rodzinnym. Dziękuję druhnom i druhom strażakom z OSP Lisna oraz mieszkańcom Lisnej za przygotowanie i przeprowadzenie uroczystości.
6. W dniach 30 lipca – 1 sierpnia brałem udział w wyjeździe studyjnym w ramach LGD „Kraina Rawki” w góry Izerskie do LGD Porozumienie Izerskie. Zapoznaliśmy się z sukcesami, a także z porażkami gospodarzy przy realizacji strategii lokalnej grupy działania. Jest bardzo wiele ciekawych projektów i miejsc, które warto zobaczyć.
7. W dniach 14 lipca i 19 sierpnia byłem w Łodzi na rozmowach u Pana Artura Bagieńskiego – V-ce Marszałka i Pani Matek – Z-ca dyrektora Łódzkiego oddziału GDDKiA. Mamy pierwszy sukces w walce o nasze prawa, gdyż za okres kiedy GDDKiA nie miała pozwolenia na użytkowanie drogi krajowej S-8 na odcinku Rawy Mazowieckiej do granic z woj. mazowieckim gmina nie będzie płacić za zużyta energię elektryczną t.j do 22 kwietnia 2014 roku. Kwota za zużyta energię wynosiła ponad 261 tys. złotych. Ponadto do końca bieżącego roku zostaną wyznaczone i oznaczone miejsca zatrzymywania autobusów na drogach dojazdowych. Na 3 września mam umówione następne spotkanie z Panią Dyrektorem w Łodzi w sprawie innych spraw związanych z S-8 na terenie gminy Kowiesy.
8. W dniu 13 sierpnia w siedzibie PGE Dystrybucja Rejon Żyrardów spotkałem się z Panem Nadulskim – Dyrektorem d/s technicznych, w sprawie :
 - rozbudowy linii oświetlenia ulicznego w Pękoszewie o jedną lampę i 200 metrów bieżących przewodu (wniosek nasz leżał w Żyrardowie od maja bieżącego roku) – podpisaliśmy umowę
 - wykonanie przyłącza do budynku socjalnego w Wymysłowie (podpisana umowa przyłączenia)
 - zaawansowanie prac projektorowych przy wyposażeniu GPZ w Zawadach i wyjścia do linii 15KV na terenie gminy Kowiesy. Planowany termin umowy zakończenia inwestycji listopada 2015 roku.
9. W sobotę 23 sierpnia brałem udział w obchodach 100-lecia OSP Biała Rawska. W części artystycznej brał udział nasz kabaret „Banaluka”, który występował przed kabaretem z Kopydłowa. Dziękuję naszym artystom za promocję naszej gminy.

Po przedstawieniu informacji o działalności między sesjami pan Wójt wręczył podziękowania:
– dla Pani Karoliny Banackiej – Przewodniczącej Koła Gospodyń Wiejskich w Lisnej za konkurs kulinarny w gminie Czerniewice oraz za przygotowanie pikniku rodzinnego w Lisnej w dniu 19 lipca *(pani Karolina Banacka nie uczestniczyła w sesji w związku z czym podziękowania zostaną przekazane później)*

- dla Gminnego Kabaretu Banialuka za występy artystyczne podczas pikniku rodzinnego w Lisnej oraz weekendowego kabaretonu w Białej Rawskiej w dniu 23.08.2014 r. *(podziękowania odebrała Pani Barbara Białek)*

- dla Pani Doroty Majewskiej Przewodniczącej Koła Gospodyń Wiejskich w Jeruzalu za przygotowanie stoiska na pikniku rodzinnym w Lisnej *(podziękowania odebrała sołtys Regina Widulińska)*

Ponadto Pan Wójt poinformował, że Pan Krzysztof Wawrzyniak Dzielnicowy Gminy Kowiesy z dniem 31.08.2014 r. przestaje pełnić funkcję dzielnicowego, ponieważ dostał awans. Pan Wójt złożył podziękowania za profesjonalną pracę na rzecz mieszkańców gminy w latach 2012-2014 oraz wręczył pamiątkową książkę.

Na tym pan Wójt zakończył przedstawianie informacji między sesjami. W związku z brakiem pytań Pani Przewodnicząca przeszła do kolejnego punktu obrad.

Protokół z XLII Sesji Rady Gminy Kowiesy w dniu 28 sierpnia 2014 roku

Ad. 6

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w opisie okręgu wyborczego w uchwale nr XLI/244/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego. Omówienia projektu uchwały dokonała Przewodnicząca Rady Gminy Kowiesy, która powiedziała, że w uchwale Nr XLI/244/14 Rady Gminy Kowiesy z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego dokonano oczywistej omyłki pisarskiej w zakresie numeru okręgu wyborczego. Gmina Kowiesy stanowi okręg wyborczy numer 12, stąd koniecznym jest dokonanie sprostowania.

Radni nie wnieśli żadnych uwag do przedstawionego projektu uchwały. Przystąpiono do odczytania projektu i głosowania. W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały udział wzięło 10 radnych. 10 radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta 10 głosami.

Ad.7

Kolejny punkt to podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym. Omówienia projektu uchwały dokonał Pan Wójt, który powiedział, że w regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym wprowadza się zmianę, że wysokość stypendium szkolnego uzależniona jest od sytuacji materialnej rodziny i wynosi miesięcznie:

Lp.	Dochód na osobę w rodzinie według kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość stypendium szkolnego w % kwoty zasiłku rodzinnego określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych
1.	Dochód do wysokości 25% kryterium dochodowego	od 80% do 200% kwoty zasiłku rodzinnego
2.	Dochód powyżej 25% do 50% kryterium dochodowego	od 80% do 170% kwoty zasiłku rodzinnego
3.	Dochód powyżej 50% do 75% kryterium dochodowego	od 80% do 130% kwoty zasiłku rodzinnego
4.	Dochód powyżej 75% do 100% kryterium dochodowego	od 80% do 100% kwoty zasiłku rodzinnego

Radni nie wnieśli żadnych uwag do przedstawionego projektu uchwały. Przystąpiono do odczytania projektu i głosowania. W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały udział wzięło 10 radnych. 10 radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta 10 głosami.

Ad. 8

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Kowiesy na 2014 rok. Omówienia projektu uchwały dokonała Pani Skarbnik, która powiedziała, że zwiększa się dochody o kwotę 266.640,00 zł z tytułu otrzymania dotacji z Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi tytułem dofinansowania zadania pn. „Budowa III etapu drogi relacji Pękoszew-Wędrogów” co wpływa na zmniejszenie deficytu. Zwiększa się dochody o kwotę 42.555,00 zł z tytułu otrzymanej darowizny od firmy JHM na wykup grunty pod drogę w Zawadach (ponieważ zaangażowane były środki własne, kwotę 22.555,00 zł przeznacza się na zakup przyczepy do ciągnika). Ponadto Pani Skarbnik dodała, że zwiększa się dochody w kwocie 12.897,24 zł – otrzymana dotacja na zadania z zakresu pomocy społecznej, w tym na dożywianie, wynagrodzenie za sprawowanie opieki i zasiłki okresowe oraz kwotę 3.121,00 zł na wyprawkę szkolną. Dodatkowo przeznacza się 10.000,00 zł na remont budynku w Wymysłowie.

Protokół z XLII Sesji Rady Gminy Kowiesy w dniu 28 sierpnia 2014 roku

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały. Przystąpiono do odczytania projektu i głosowania. W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały udział wzięło 10 radnych. 10 radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta 10 głosami.

Ad. 9

Kolejny punkt to podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowiesy. Omówienia projektu uchwały dokonał Pan Wójt, który poinformował, że ze względu na nieścisłości w opracowaniu ustalonych zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowiesy, stanowiących załącznik do uchwały nr XL/245/14 Rady Gminy Kowiesy z dnia 25 czerwca 2014 r. należy dokonać zmiany w treści uchwały. Przede wszystkim chodzi o zapis, że pierwszeństwo najmu mają osoby spoza terenu gminy a prowadzące działalność na terenie gminy.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały. Przystąpiono do odczytania projektu i głosowania. W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały udział wzięło 10 radnych. 10 radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta 10 głosami.

Ad. 10

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowiesy dotychczasowym dzierżawcom. Omówienia uchwały dokonał Pan Wójt, który powiedział, że z dniem 1 września 2014 roku wygasają umowy dzierżawy zawarte na okres do 3 lat na nieruchomości położone w obrębie Kowiesy, Jeruzal i Wola Pękoszewska. Strony umowy wnioskuje o zawarcie kolejnych umów dzierżaw na okres do 3 lat.

Nieruchomości, opisane w § 1 uchwały stanowią własność Gminy Kowiesy i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat. Nadto, zgoda rady gminy na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, wymagana jest także na podstawie § 8 pkt 2 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W złożonych wnioskach dzierżawcy zwrócili się o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będących w dzierżawie

Protokół z XLII Sesji Rady Gminy Kowiesy w dniu 28 sierpnia 2014 roku

nieruchomości. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały. Przystąpiono do odczytania projektu i głosowania. W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały udział wzięło 10 radnych. 10 radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta 10 głosami.

Ad. 11

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowiesy. Zamiana działek ma zostać dokonana w oparciu o zawarte porozumienie z dnia 6 września 2013 roku pomiędzy Wójtem Gminy Kowiesy i właścicielami sąsiedniej działki nr 223 - Marianną Lubiejewską i Zdzisławem Lubiejewskim zam. Chrzczonowice. Przed dokonaniem zamiany został wykonany podział działek 223 i 224 na działki min. Nr 223/1 i nr 224/2 na podstawie mapy geodezyjnej sporządzonej przez uprawnionego geodetę Panią Elżbietę Rochmińską z dnia 22.02.2014 r., zaewidencjonowanej w Starostwie Powiatowym w Skierniewicach w celu regulacji granic, ze względu na niekorzystny kształt działki nr 224 stanowiącej własność Gminy Kowiesy. Zamiana wydzielonych działek ma na celu utworzenie działek o regularnym kształcie.

Wartość działek przeznaczonych do zamiany została oszacowana przez Rzeczoznawcę Majątkowego w Operacie szacunkowym z dnia 17.06.2014 r. i wynosi po 9.000,00 zł każda. W związku z tym zamiana zostanie dokonana bez żadnych dopłat. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W pojęciu nabycia i zbycia nieruchomości mieszczą się wszystkie formy obrotu gruntami, w tym zwłaszcza ich kupno, sprzedaż, zamiana i darowizna. Nadto, zgoda rady gminy na zawarcie umowy zamiany nieruchomości, wymagana jest także na podstawie § 5 pkt 1 i 2 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy, gdyż wartość działek przeznaczonych do zamiany przekracza 5 000,00 zł.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedstawionego projektu uchwały. Przystąpiono do odczytania projektu i głosowania. W głosowaniu jawnym nad projektem uchwały udział wzięło 10 radnych. 10 radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta 10 głosami.

Ad. 12

Kolejny punkt to interpelacje i zapytania radnych.

W związku z brakiem pytań pani Przewodnicząca przeszła do kolejnego punktu.

Ad. 13

Kolejny punkt to wolne wnioski i informacje.

Pan Wójt zwrócił się do sołtysów wsi z prośbą o przypomnienie mieszkańcom, że wnioski o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej należy składać w tym roku do 1 września ponieważ 31 sierpnia wypada w

Protokół z XLII Sesji Rady Gminy Kowiesy w dniu 28 sierpnia 2014 roku

niedzielę. Ponadto Pan Wójt powiedział, że w dniu 11 września w świetlicy wiejskiej w Jeruzalu zostało zorganizowane spotkanie dla mieszkańców Jeruzala z przedstawicielami firmy, która wykonuje dla potrzeb Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych „Studium rozpoznania potrzeb i zakresu prac utrzymaniowych i regulacyjnych wód rzeki Chojnatki”. Pan Wójt poinformował, że Premier wyznaczył termin wyborów samorządowych na 16 listopada i w związku z powyższym Pan Wójt oświadczył, że będzie kandydował na Wójta Gminy Kowiesy .

Następnie głos zabrał mieszkaniec Gminy Kowiesy Pan Bielecki, który wziął udział w sesji Rady Gminy i powiedział, że na sesjach są poruszane sprawy zamian oraz dzierżaw nieruchomości i zwrócił się z prośbą aby poddać pod porządek obrad głosowanie o wykup działki stanowiącej jego własność na której urządzona jest droga. Mieszkaniec powiedział, że decyzja zależy od Rady.

Głos zabrał Pan Wójt, który powiedział, że została przedstawiona Panu oraz Radzie Gminy powyższa sytuacja. Pojawił się inwestor, który chciałby poszerzyć omawianą drogę do 14 m. Na następne Komisje Rady Gminy prawdopodobnie zostanie zaproszony inwestor aby szerzej omówić planowaną inwestycję. Po omówieniu zostanie podjęta decyzja czy zostanie wydzielona droga na tyle ile będzie nam potrzebna czy poszerzenie będzie do 14 m. Pan Wójt zwrócił się z prośbą do Pana Bieleckiego o trochę cierpliwości. Pan Wójt dodał, że dopóki nie będzie podziału to nie może zostać przedstawiony projekt uchwały.

Mieszkaniec zwrócił uwagę, że za poszerzenie drogi nie powinna płacić Gmina tylko GDDKiA.

Głos zabrał Wiceprzewodniczący Janusz Brzeziński, który zapytał czy jeżeli dojdzie do wykupu drogi od Pana Bieleckiego to zapłaci za to gmina czy GDDKiA.

Pan Wójt odpowiedział, że zapłaci za to gmina ponieważ to my mamy urządzać tą drogę. W 2009 roku gdy zostało podpisane porozumienie z GDDKiA gdzie w kilku odcinkach dróg nie było dojazdów i GDDKiA wyraziła zgodę zrobić na naszych gruntach 3 km dróg destrukcyjnych i tak było zrobione w przypadku Pana Bieleckiego. Gmina sprzedając grunty panu Bieleckiemu zrobiła tak, że w drodze został rząd drzew i droga została urządzona na 4m. W związku z powyższym zostało podpisane z Panem Bieleckim porozumienie, że wejdziemy kawałkiem w grunty Pana Bieleckiego aby urządzić drogę, natomiast sprawy własności uregulujemy w terminie późniejszym ponieważ Pan Bielecki nie miał uregulowanych spraw spadkowych.

Wiceprzewodniczący Janusz Brzeziński powiedział, że nie można podjąć jakiegokolwiek decyzji bez wcześniejszej rozmowy z inwestorem. Wiceprzewodniczący zapytał czy ta droga jest GDDKiA czy gminna?

Pan Wójt odpowiedział, że jest to droga gminna. Gdy zostało uzyskane pozwolenie na budowę, okazało się, że GDDKiA pominęła kilka odcinków dróg gdzie nie było połączeń. W 2009 roku Rada Gminy została o tym poinformowana, że możemy podpisać umowę z GDDKiA (na co została wyrażona zgoda) i 3 km dróg między innymi ten odcinek w Chrzczonowicach. Drogi zostały zrobione a teraz walczone jest z GDDKiA o zdanie tego protokołem odbioru i PT. Niestety od końca marca jesteśmy w kropce. Odcinek, który mamy od Pana Bieleckiego właścicielem jest Gmina Kowiesy d 2008 roku.

Pan Wójt powiedział, że w obradach bierze udział kierownik posterunku w Bolimowie w związku z powyższym zostanie oddany mu głos.

Asp. Jarosław Małkus powiedział, że od poniedziałku tj. 1 września asp. Krzysztof Wawrzyniak odchodzi z dotychczasowego stanowiska dzielnicowego. Do rewiru przychodzi nowy policjant, natomiast nie ma jeszcze decyzji kto będzie obsługiwał Gminę Kowiesy. Nazwisko dzielnicowego zostanie poznane w przyszłym tygodniu. Punkt obsługi

Protokół z XLII Sesji Rady Gminy Kowiesy w dniu 28 sierpnia 2014 roku

interesantów będzie utrzymywany w godzinach tak jak dotychczas tj. w poniedziałki od godz. 10 a w czwartki od godz. 15. Bez zmian pozostaje również nr telefonu.

Nie zgłoszono więcej wniosków.

Ad. 14

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie **XLI Sesji Rady Gminy Kowiesy VI kadencji.**

Zakończenie sesji godz. **14.00**

Protokołowała:


Edyta Adameczyk

Przewodnicząca
Rady Gminy Kowiesy

/-/ Barbara Kowalska

