

Uchwała Nr XXXIV/200/13
Rady Gminy Kowiesy
z dnia 26 listopada 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowiesy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) w związku z § 5 pkt 2 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy, stanowiących Załącznik do uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 r. Nr 229, poz. 2072) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zbycie działki położonej w obrębie Nowy Wylezin oznaczonej numerem ewidencyjnym 235/5 o pow. 0,3400 ha, stanowiącej własność Gminy Kowiesy na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego Nr GN.V.7223/P/4/3/09/BG z dnia 29.03.2010 r., dla której urządzona jest księga wieczysta LD1R/000400013/4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowiesy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY KOWIESY


Barbara Kowalska

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIV/200/13

Rady Gminy Kowiesy z dnia 26 listopada 2013 roku

Działka nr 235/5 o pow. 0,3400 ha położona w obrębie Nowy Wylezin była wspólnotą gruntową wsi Nowy Wylezin. Mieszkańcy wsi wyrazili zgodę na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości na rzecz Gminy Kowiesy, pod warunkiem, że będą decydować o jej zagospodarowaniu.

W związku z tym Wójt Gminy Kowiesy rozpoczął w 2008 roku procedurę nabycia nieruchomości, która zakończyła się otrzymaną decyzją Wojewody Łódzkiego Nr GN.V.7223/P/4/3/09/BG z dnia 29.03.2010 r. na podstawie, której Gmina Kowiesy stała się właścicielem nieruchomości.

Część nieruchomości -działka nr 235/4 została przejęta pod budowę wiaduktu, a powstała z podziału działka nr 235/5 położona jest w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo z brakiem możliwości zabudowy.

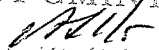
Na zebraniu wiejskim w dniu 25 września 2013 roku mieszkańcy zdecydowali o przeznaczeniu działki do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę propozycję mieszkańców i fakt, że działka jest zbędna do wykonywania zadań gminy, podjęta została procedura przygotowania do sprzedaży nieruchomości.

Przypuszcza się, że wartość działki będzie wyższa niż 5 000,00 zł, więc zgodnie z § 5 pkt 2 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy, przy zbyciu nieruchomości jest wymagana zgoda Rady Gminy.

Po podjęciu Uchwały przez Radę Gminy Kowiesy w sprawie wyrażenia zgody na zbyciu nieruchomości zostanie dokonana wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego i dalsza procedura sprzedaży.

WÓJT GMINY


mgr inż. Anarzej Józef Luboński