

Uchwała Nr XXXIII/192/13
Rady Gminy Kowiesy
z dnia 29 października 2013 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kowiesy**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 654) w związku z § 5 pkt 2 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy, stanowiących Załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 r. Nr 229, poz. 2072) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki położonej w obrębie Kowiesy oznaczonej numerem ewidencyjnym 110/26 o pow. 0,2600 ha, stanowiącej własność Gminy Kowiesy na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego Nr G.IV.7228-1297/91 z dnia 16.04.1991 r., dla której urządzona jest księga wieczysta LD1R/00024435/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowiesy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY KOWIESY


Barbara Kowalska

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIII/192 /13 Rady Gminy Kowiesy
z dnia 29 października 2013 roku**

Gmina Kowiesy jest właścicielem działek o numerach ewidencyjnych 110/10, 110/13, 110/17, 110, 19, 110/20, 110/21, 110/22, 110/26 położonych w Kowiesach, które są od lat 80-tych dzierżawione przez właścicieli sąsiednich działek siedliskowych. Działki te nie mają dostępu do drogi publicznej i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na konfigurację terenu - obniżenie i spadek oraz bagienne podłoże nie jest możliwe urządzenie drogi dojazdowej do działek i inne ich zagospodarowanie.

Od dzierżawców wpłynęły wnioski do Wójty Gminy o nabycie na własność dzierżawionych działek na powiększenie i poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W odpowiedzi na złożone wnioski została podjęta procedura przeznaczenia do sprzedaży wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy, stanowiących Załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 r.

Zgodnie z § 4 pkt 1 w/w zasad nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomościami mogą być zbywane przez Wójta Gminy, jeżeli są zbędne do wykonywania zadań gminy określonych w przepisach prawa, bądź wynikających z planów i strategii rozwoju powiatu; Na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Kowiesy w dniu 26 września 2013 roku uznano, że są zbędne do wykonywania zadań gminy i zdecydowano o przeznaczeniu działek do sprzedaży.

Działki zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z § 5 pkt 2 w/w Zasad zgoda Rady Gminy jest wymagana w razie zbycia nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 5.000,00 zł;

Wartość działki 110/26 przekracza 5000,00 zł stąd potrzebna jest Uchwała Rady Gminy Kowiesy o wyrażeniu zgody na zbycie przedmiotowej działki.

W przypadku sprzedaży pozostałych dzierżawionych działek, o których nabycie wystąpili dzierżawcy zgoda Rady Gminy nie jest wymagana, gdyż ich wartość jest niższa niż 5000,00 zł.

Działka 110/26 pochodzi z podziału działki nr 110/16 stanowiącej własność Gminy Kowiesy na podstawie decyzji Wojewody Skierniewickiego Nr G.IV.7228-1297/91 z dnia 16.04.1991 r. wyk.

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Józef Luboński